

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI**

Số: 2738/SGTVT-QLCL

V/v ý kiến về các vướng mắc
trong việc xác định hành lang
bảo vệ công trình giao thông dự
án xây dựng công trình đường
bộ cao tốc Bắc - Nam phía
Đông giai đoạn 2021 -2025
đoạn qua huyện Nghĩa Hành,
tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Theo đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 1761/UBND ngày 17/8/2023; ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4021/UBND-KTN ngày 21/8/2023 về việc giải quyết đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hành. Trên cơ sở ý kiến của Bộ Giao thông vận tải tại Công văn số 9511/BGTVT-KCHT ngày 25/8/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4863/STNMT-QLĐĐ ngày 07/9/2023 (*bản chụp kèm theo*), Sở Giao thông vận tải tổng hợp như sau:

1. Về nội dung: “*Ngoài chỉ giới quy hoạch giải phóng mặt bằng tuyến cao tốc có quy hoạch hành lang bảo vệ công trình giao thông đường bộ cao tốc Bắc - Nam hay không? Nếu có thì quy hoạch bao nhiêu mét?*”:

Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 do Ban Quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư. Hiện nay, Ban Quản lý dự án 2 đang hoàn thiện phương án cắm mốc giới hạn xác định hành lang an toàn đường bộ theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ và Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 của Chính phủ để trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại Điều 30 Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ GTVT, như sau:

a) Đối với công trình đường

- Đối với các đoạn cao tốc ngoài đô thị:

+ 17m tính từ đất của đường bộ ra mỗi bên;

+ 20m tính từ mép ngoài của kết cấu ngoài cùng ra mỗi bên đối với cầu cạn và hầm;

+ Trường hợp đường cao tốc có đường bên, căn cứ vào cấp kỹ thuật của đường bên để xác định hàng lang an toàn theo khoản 1 - Điều 15, Văn bản số 15/VBHN-BGTVT ngày 08/10/2013 nhưng không được nhỏ hơn 17m đối với đường bộ và 20m đối với phần cầu cạn, hầm;

- Đối với các đoạn cao tốc trong đô thị:

+ Không nhỏ hơn 10m tính từ mép ngoài của kết cấu ngoài cùng ra mỗi bên đối với hầm và cầu cạn;

+ Là chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với hầm và cầu cạn có đường bên và đường cao tốc có đường bên;

+ Từ mép ngoài của mặt đường đến chỉ giới đường đỏ, nhưng không nhỏ hơn 10 mét đối với đường cao tốc không có đường bên.

b) Đối với công trình cầu

- Đối với cầu ngoài đô thị: Theo chiều ngang cầu tính từ mép ngoài cùng đất của đường bộ trở ra mỗi phía:

+ 150m đối với cầu có chiều dài lớn hơn 300m;

+ 100m đối với cầu có chiều dài từ 60m đến 300m;

+ 50m đối với cầu có chiều dài từ 20m đến dưới 60m;

+ 20m đối với cầu có chiều dài nhỏ hơn 20m.

- Đối với cầu trong đô thị: Theo chiều ngang cầu, đối với phần cầu chạy trên cạn kể cả phần cầu chạy trên phần đất không ngập nước thường xuyên được tính từ mép ngoài đất của đường bộ ra mỗi bên 07m; đối với phần cầu còn lại tính từ mép ngoài cùng đất của đường bộ trở ra mỗi phía:

+ 150m đối với cầu có chiều dài lớn hơn 300m;

+ 100m đối với cầu có chiều dài từ 60m đến 300m;

+ 50m đối với cầu có chiều dài từ 20m đến dưới 60m;

+ 20m đối với cầu có chiều dài nhỏ hơn 20m.

2. Về nội dung (1) “*Diện tích nằm trong hành lang giao thông đường cao tốc hiện tại và trong tương lai có được chuyển mục đích sử dụng đất thành mục đích đất ở đối với các diện tích đất vườn (BHK, CLN) cùng chung với thửa đất ở sau khi thu hồi còn lại hay không?*”:

Về nội dung này, theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4863/STNMT-QLDD ngày 07/9/2023: Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 52, điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ thì việc chuyển mục đích đất nông nghiệp (BHK, CLN) sang đất phi nông nghiệp phải được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, đối với phần diện tích nằm trong hành lang giao thông đường cao tốc sẽ không phù hợp tại địa phương nên không đủ điều kiện thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất ở theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Về nội dung “*Đối với diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi nằm trong hành lang bảo vệ công trình giao thông đường bộ cao tốc Bắc - Nam có được tiếp tục xây dựng mới nhà ở hay không?*”:

Theo ý kiến của Bộ Giao thông vận tải tại Công văn số 9511/BGTVT-KCHT ngày 25/8/2023:

- Theo quy định tại khoản 2,3 Điều 43 Luật Giao thông đường bộ số

23/2008/QH12 về phạm vi đất giành cho đường bộ quy định:

“2. Trong phạm vi đất dành cho đường bộ, không được xây dựng các công trình khác, trừ một số công trình thiết yếu không thể bố trí ngoài phạm vi đó nhưng phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép, gồm công trình phục vụ quốc phòng, an ninh, công trình phục vụ quản lý, khai thác đường bộ, công trình viễn thông, điện lực, đường ống cấp, thoát nước, xăng, dầu, khí.

3. Trong phạm vi đất hành lang an toàn đường bộ, ngoài việc thực hiện quy định tại khoản 2 Điều này, được tạm thời sử dụng vào mục đích nông nghiệp, quảng cáo nhưng không được làm ảnh hưởng đến an toàn công trình, an toàn giao thông đường bộ. Việc đặt biển quảng cáo trên đất hành lang an toàn đường bộ phải được cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền đồng ý bằng văn bản”.

- Đồng thời, tại khoản 1 Điều 26 Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ về khoảng cách các công trình đến công trình đường bộ quy định: *“Đất dành cho đường bộ chỉ dành để xây dựng công trình đường bộ, sử dụng và khai thác để phục vụ cho mục đích an toàn giao thông vận tải đường bộ, trừ một số công trình thiết yếu không thể bố trí ngoài phạm vi đất dành cho đường bộ”* và tại khoản 4 Điều 26 cũng quy định: *“Không được sử dụng đất dành cho đường bộ làm nơi ở, hoạt động kinh doanh dịch vụ; neo đậu tàu, thuyền và xây dựng các công trình làm thay đổi dòng chảy, gây xói lở mất an toàn công trình cầu, cầu phao, bến phà, kè chỉnh trị dòng nước và kè chống xói nền đường”.*

- Tại khoản 3 Điều 29 Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định: *“Công trình nhà ở, cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có sử dụng đất hành lang an toàn đường bộ nhưng chưa ảnh hưởng đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ được tạm thời tồn tại nhưng phải giữ nguyên hiện trạng không được coi nói, mở rộng; người sử dụng đất phải ký cam kết với Ủy ban nhân dân cấp xã và đơn vị trực tiếp quản lý tuyến đường về việc không coi nói, mở rộng. Trường hợp công trình bị xuống cấp, chưa được nhà nước đền bù, giải tỏa và người sử dụng có nhu cầu để sử dụng, Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan quản lý tuyến đường kiểm kê đất, tài sản trên đất để có cơ sở đền bù hoặc thống nhất phương án sửa chữa”.*

Sở Giao thông vận tải đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT;
- Ban Quản lý dự án 2;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLGT;
- Lưu: VT, QLCL (Inthien).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong

