

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 2**

Số: **107**/BQLDA2-QNHN

V/v: ý kiến liên quan đến vướng mắc đất trong hành lang an toàn đường bộ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **25** tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Ngãi.

Ban quản lý dự án 2 nhận được văn bản 1327/SGTVT-QLCL ngày 24/4/2024 của Sở Giao thông vận tải về việc khẩn trương rà soát, báo cáo và tham gia ý kiến về vướng mắc liên quan đến đất trong hành lang an toàn đường bộ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi cùng với các báo cáo của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 872/UBND ngày 24/4/2024; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 1057/UBND ngày 17/4/2024; UBND huyện Mộ Đức tại Báo cáo số 149/BC-UBND ngày 22/4/2024 và UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 960/UBND-QLĐT ngày 09/4/2024. Sau khi nghiên cứu, Ban Quản lý dự án 2 có ý kiến đối với các hộ bị giải tỏa một phần thửa đất ở, nhà ở và có phần diện tích còn lại của thửa đất nằm ngoài phạm vi mốc GPMB nhưng thuộc phạm vi hành lang an toàn đường cao tốc theo quy định từ cọc mốc GPMB trở ra mỗi bên 17-20m như sau:

- Đối với hành lang an toàn đường bộ, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã có Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 về việc phê duyệt phương án cấm Mốc lộ giới Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn (đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi). Hiện tại, đơn vị Tư vấn đã hoàn thiện cơ bản xong việc cấm cọc Mốc lộ giới ngoài thực địa đối với đoạn qua địa phận các huyện Nghĩa Hành, huyện Mộ Đức và đang triển khai cấm cọc Mốc lộ giới đoạn qua huyện Tư Nghĩa và Thị xã Đức Phổ.

- Đối với các hộ bị giải tỏa một phần thửa đất ở, nhà ở và có phần diện tích còn lại của thửa đất ở nằm ngoài phạm vi mốc GPMB (thuộc phạm vi hành lang an toàn đường cao tốc theo quy định từ cọc mốc GPMB trở ra mỗi bên từ 17 - 20m) Bộ GTVT đã Bộ GTVT có văn bản số 7942/BGTVT-CQLXD ngày 24/7/2023, trong đó: “Đối với hành lang an toàn đường bộ¹, Chủ đầu tư các dự án thành phần thực hiện việc cấm cọc mốc lộ giới hành lang an toàn đường bộ và bàn giao cho địa phương để tổ chức quản lý theo quy định. Theo quy định của pháp luật hiện hành (Luật Giao

¹ Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 100/2013/NĐ-CP của Chính phủ : “Đối với đất hành lang an toàn đường bộ: Chủ đầu tư tiến hành cấm mốc giới hạn để bàn giao cho địa phương và cơ quan quản lý đường bộ quản lý theo quy định như đối với hành lang đường bộ đang khai thác. Trường hợp công trình và các tài sản khác nằm trong hành lang an toàn đường bộ ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ thì chủ đầu tư tiến hành xác định mức độ ảnh hưởng, phối hợp cùng cơ quan quản lý đất đai của địa phương lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.”

thông đường bộ)², phần đất dành cho hành lang bảo vệ công trình đường bộ không được chuyển đổi mục đích sử dụng để làm nhà hoặc các công trình khác. Đối với phần đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho chủ công trình theo quy định của pháp luật (không thực hiện việc thu hồi, bồi thường toàn bộ hành lang an toàn đường bộ)³”.

(Gửi kèm Văn bản số 7942/BGTVT-CQLXD ngày 24/7/2023 của Bộ GTVT)

Ban Quản lý dự án 2 kính báo cáo Sở Giao thông Vận tải làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, QNHN.



Cao Việt Hùng

² Khoản 4 Điều 43 Luật Giao thông đường bộ quy định: “Người đang sử dụng đất được pháp luật thừa nhận mà đất đó nằm trong hành lang an toàn đường bộ thì được tiếp tục sử dụng đất theo đúng mục đích đã được xác định và không được gây cản trở cho việc bảo vệ an toàn công trình đường bộ. Trường hợp việc sử dụng đất gây ảnh hưởng đến việc bảo vệ an toàn công trình đường bộ thì chủ công trình và người sử dụng đất phải có biện pháp khắc phục, nếu không khắc phục được thì Nhà nước thu hồi đất và bồi thường theo quy định của pháp luật.”. Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 11/2010/NĐ-CP: “...UBND cấp tỉnh xác định và quản lý quỹ đất dành cho xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo quy hoạch đã được phê duyệt”; Khoản 5 Điều 40 Nghị định số 11/2010/NĐ-CP quy định: “Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: 5. Chỉ đạo, hướng dẫn và kiểm tra đối với Ủy ban nhân dân cấp huyện trong các lĩnh vực sau đây: a) Bảo vệ các công trình đường bộ trên địa bàn huyện; b) Quản lý việc sử dụng đất trong và ngoài hành lang an toàn đường bộ, đặc biệt là việc giao đất, cấp Giấy phép xây dựng dọc theo đường bộ; c) Giải tỏa các công trình vi phạm về bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trong phạm vi của huyện.”.

³ Khoản 2 Điều 10 Nghị định 47/2014/NĐ-CP quy định: “Trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất thì việc xác định mức bồi thường thiệt hại do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định cụ thể.” Khoản 4 quy định: “ Khi hành lang bảo vệ an toàn công trình chiếm dụng khoảng không trên 70% diện tích thửa đất có nhà ở, công trình xây dựng thì phần diện tích đất còn lại cũng được bồi thường theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này.”