

Số: /STNMT-ĐĐBĐ

Quảng Ngãi, ngày

tháng 6 năm 2024

V/v vướng mắc liên quan đến đất trong
hành lang an toàn đường bộ dự án thành
phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2913/UBND-KTN ngày 06/6/2024 về việc giải quyết vướng mắc liên quan đến đất trong hành lang an toàn đường bộ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, có giao “Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tham mưu giải quyết các vướng mắc liên quan đến đất trong hành lang an toàn đường bộ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh theo hướng dẫn của Bộ Giao thông vận tải tại Công văn số 5952/BGTVT-CQLXD ngày 05/6/2024 theo quy định; trường hợp cần báo cáo cấp có thẩm quyền để chỉ đạo giải quyết, tham mưu UBND tỉnh theo quy định”.

Ngày 12/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với sự tham dự của đại diện Sở Giao thông vận tải, Sở Tư pháp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, UBND các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ (vắng Sở Xây dựng, UBND huyện Nghĩa Hành).

Trên cơ sở ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp, đối chiếu với các quy định tại Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi là *Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND*); Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung như sau:

1. Yêu cầu UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ rà soát các Phụ lục kèm theo Công văn số 1346/SGTVT-QLCL ngày 25/4/2024 của Sở Giao thông vận tải (có gửi kèm theo) để xem xét, giải quyết từng trường hợp cụ thể như sau:

- Áp dụng quy định tại khoản 1 Điều 5 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND đối với trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất.

- Áp dụng quy định tại khoản 2 Điều 5 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND đối với trường hợp các hộ dân có nhà ở phải di chuyển hoặc dịch chuyển ra ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình.

- Áp dụng quy định tại Điều 6 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND để xử lý một số trường hợp cụ thể về diện tích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở, đất ở còn lại sau khi thu hồi do ảnh hưởng của Dự án.

2. Sau khi đã áp dụng các quy định nêu trên mà vẫn còn trường hợp vướng mắc thì tùy vào tình hình thực tế của địa phương và từng trường hợp cụ thể; UBND cấp huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (Chủ đầu tư) xem xét xử lý như sau:

+ UBND cấp huyện báo cáo cụ thể: Họ tên người sử dụng đất, số thửa, tờ bản đồ, diện tích, loại đất, phần diện tích đất bị ảnh hưởng, đề nghị biện pháp hỗ trợ;

+ Trên cơ sở báo cáo của UBND cấp huyện, Chủ đầu tư kiểm tra từng trường hợp cụ thể, tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ;
- BQL DAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh;
- Ban QLDA 2 (để biết);
- GD, PGD STNMT (đ/c Vương);
- Lưu: VT. ĐDBĐTTĐL(htnv).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Minh Vương