

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 361 /CCTT-CNKKVV

V/v phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở
Dữ liệu đất đai, lập trích lục thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Phước Giang, ngày 04 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Phòng kinh tế xã Phước Giang

Thực hiện nội dung Công văn số 17/KT ngày 30/7/2025 của Phòng Kinh tế xã Phước Giang. Căn cứ theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định phê duyệt điều chỉnh Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh. Tại bước 3, thủ tục số 5 kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025, xử lý hồ sơ tại Chi nhánh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V cung cấp thông tin HSĐC thửa đất số 1139, tờ bản đồ số 17, xã Phước Giang bản đồ đo vẽ năm 2014, của ông Nguyễn Văn Trung và bà Võ Thị Sáu, như sau:

1. Kiểm tra thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai:

- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai: Thửa đất nêu trên đã được cấp GCN có số vào sổ VP12924, số phát hành DN015380, ngày 08/01/2024.

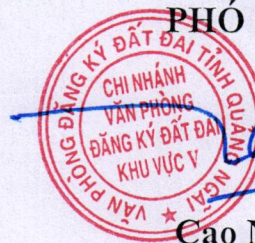
(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất,)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V trả lời theo yêu cầu Phòng Kinh tế xã Phước Giang.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Phước Giang (Biết);
- Lưu: VT, HS. (vũ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

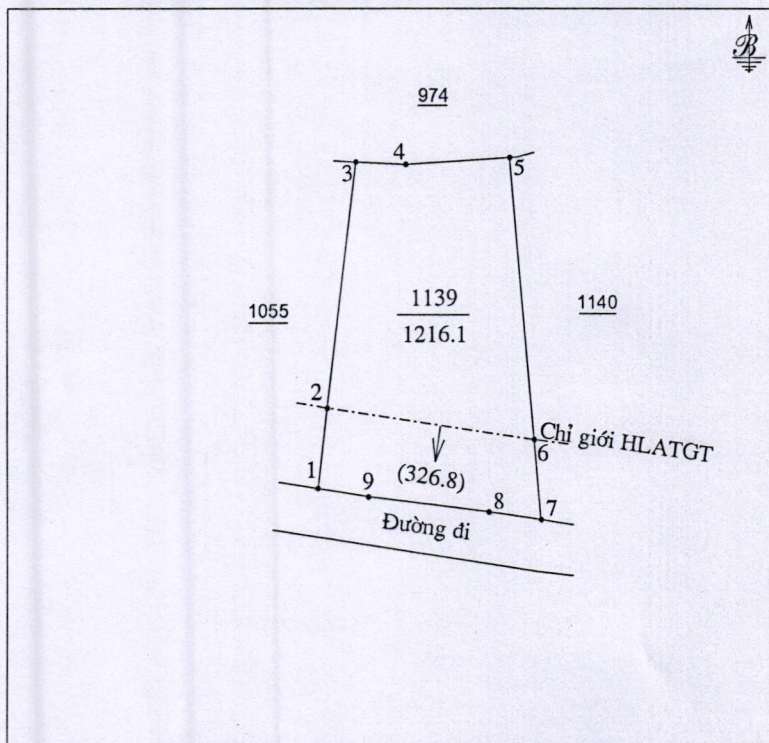


Cao Ngọc Thanh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 1139 Tờ bản đồ địa chính: 17
Địa chỉ thửa đất: xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 1216.1m² Loại đất: ONT: 190.0m²; HNK: 1026.1m²
Tài liệu đo đạc: Theo bản đồ địa chính được nghiệm thu năm 2015
3. Tên người sử dụng đất, Người quản lý đất: ông Nguyễn Văn Trung và bà Võ Thị Sáu
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới (nếu có): không
6. Các thông tin khác cần trích lục:.....
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Kích thước đỉnh thửa:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Chiều dài đỉnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1664034,94	580373,51	11,10
2	1664045,96	580374,80	33,85
3	1664079,58	580378,72	6,85
4	1664079,28	580385,56	14,29
5	1664080,23	580399,82	38,67
6	1664041,71	580403,23	11,03
7	1664030,72	580404,20	7,30
8	1664031,77	580396,98	16,64
9	1664033,81	580380,47	7,05
1	1664034,94	580373,51	

Người trích lục

Trần Quang Vũ

Ngày 04 tháng 8 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Cao Ngọc Thanh

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 1139, tờ bản đồ số: 17,
- Địa chỉ: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi,
- Diện tích: 1216,1m², (bằng chữ: Một nghìn hai trăm mười sáu phẩy một mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 190,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1026,1m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2065,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 190,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1026,1m²,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

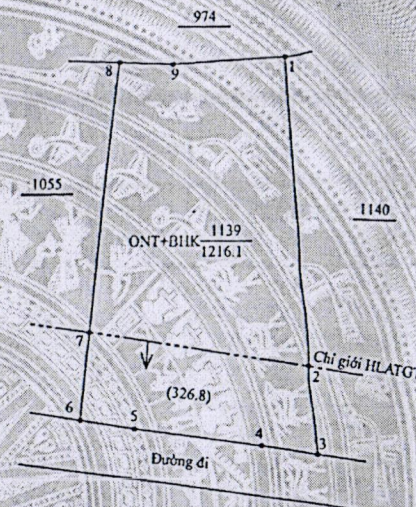
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 326.8m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	38,67
2-3	11,03
3-4	7,30
4-5	16,64
5-6	7,05
6-7	11,10
7-8	33,85
8-9	6,85
9-1	14,30

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 01 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Phong

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: VP 12924

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2137024035263

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Trung

Năm sinh: 1956, CCCD số: 051056008900

Địa chỉ thường trú: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bà: Võ Thị Sáu

Năm sinh: 1960, CCCD số: 051160004522

Địa chỉ thường trú: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

DN 015380