

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất**

Căn cứ hồ sơ xin CMBĐ sử dụng đất của ông/bà: Ông Nguyễn Văn Trung, sinh năm 1956, CCCD số 051056008900 và bà Võ Thị Sáu, sinh năm 1960, CCCD số 051160004522

Địa chỉ thường trú: Thôn An Sơn, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

do Bộ phận "một cửa" của xã Phước Giang tiếp nhận ngày 28/7/2025;

Hôm nay, vào lúc giờ ngày tháng năm 2025.

I. Thành phần tham gia gồm:

- Ông: Bùi Hữu Long - Chuyên viên phòng Kinh tế xã Phước Giang;
- Ông (bà) Nguyễn Văn Trung - Chủ sử dụng đất

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Thửa đất số: 1139, tờ bản đồ số: 7, tổng diện tích: 1216,1 m², Mục đích sử dụng: Đất ở: 190 m²; Đất nông nghiệp: 1026,1 m²

Thuộc, thôn (TDP): An Sơn xã Phước Giang

Tỉnh Quảng Ngãi

Số giấy CNQSD đất: 1212924 cấp ngày 08/01/2024, Số phát hành: 01/015380

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Trung và Bà Võ Thị Sáu

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở; ☐ khác

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;

☐ Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

☒ Ổn định, không tranh chấp;

☐ Có tranh chấp;

☐ Khác.....

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Xin chuyển10..... m² Đất ở từ đất đất nông nghiệp.....

5. Nhu cầu xin chuyển mục đích SD đất:

Chủ sử dụng đất trình bày:.....

6. Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp được giao đất có thu tiền sử dụng đất
190m²; Đất nông nghiệp được giao đất có thu tiền sử dụng đất 102,1m²

7. Vị trí, khu vực thửa đất:

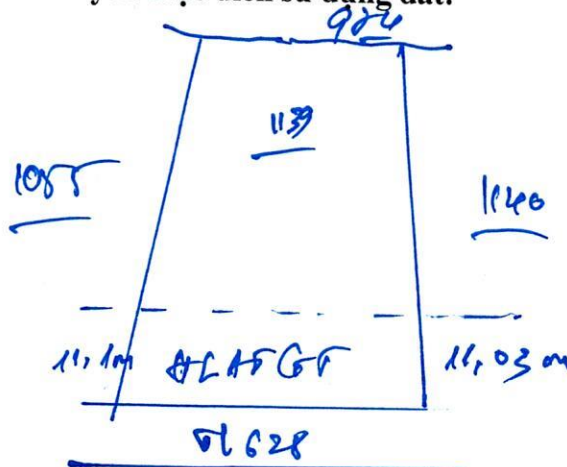
Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thuộc khu vực đường loại.....1.....vị trí.....4..... giá đất1.500.000 đ/1m².

8. Đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất:

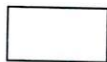
☐ Thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất

☒ Không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất.....

III. Bảng mô tả vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:



Ghi chú:



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Biên bản được lập xong vào lúc 8 giờ 50 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Trần J
Ng~ Văn TRUNG

NGƯỜI THỰC HIỆN

Bùi Hữu Long

