

UBND XÃ PHƯỚC GIANG
PHÒNG KINH TẾ
Số: / TTr-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phước Giang, ngày tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Phước Giang về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Ngô Thị Cúc, địa chỉ xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Giang.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất xã Phước Giang;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh quy định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Phước Giang về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Ngô Thị Cúc, địa chỉ xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đơn đề nghị rút hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất ghi ngày 07/8/2025 của bà Ngô Thị Cúc, căn cước công dân số: 051147005946, địa chỉ thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 14/7/2025, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phước Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Ngô Thị Cúc, tại mã hồ sơ H48.228-250714-0020.

Ngày 30/7/2025, Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định số 140/QĐ-UBND về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Ngô Thị Cúc, được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 1159, tờ bản đồ địa chính số 68, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính

do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh khu vực V thực hiện ngày 28 tháng 7 năm 2025.

Ngày 07/8/2025, bà Ngô Thị Cúc có Đơn xin rút hồ sơ với lý do: “*Không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính*”

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Quyết định thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Phước Giang về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Ngô Thị Cúc, địa chỉ thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi, hủy bỏ: Bà Ngô Thị Cúc không đủ khả năng hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Tờ trình là dự thảo Quyết định thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Phước Giang)

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Tin