

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Giang, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Ngô Thị Cúc,
địa chỉ xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phước Giang;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh quy định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 17/TTr-PKT ngày 28 tháng 7 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Ngô Thị Cúc, địa chỉ tại thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Ngô Thị Cúc, địa chỉ xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 1159, tờ bản đồ địa chính số 68 xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh khu vực V thực hiện ngày 28 tháng 7 năm 2025.

Hình thức giao đất: chuyển từ Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất sang Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất: áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành và Luật Đất đai năm 2024.

Hạn chế việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);
- Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có);
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Phước Giang;

2. Bà Ngô Thị Cúc có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Phước Giang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có);

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh khu vực V chịu trách nhiệm thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và trả kết quả cho công dân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Trưởng phòng Kinh tế xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh khu vực V, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phước Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lễ