

Số: /TTr-KT

Phước Giang, ngày tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với
Hộ ông Nguyễn Trung Hải, địa chỉ tại thôn An Sơn,
xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Giang.

I. Căn cứ pháp lý :

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh quy định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Theo hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trung Hải, sinh năm 1950, căn cước công dân số: 051050008130, ngày cấp 16/11/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH; địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi đại diện cho các thành viên trong hộ gồm: Bà Đỗ Thị Ngọc Bích; Ông Nguyễn Trung Phước; Ông Nguyễn Trung Nhân; Ông Nguyễn Trung Lực; Ông Nguyễn Trung Nhất.

II. Nội dung hồ sơ chuyển mục đích :

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 04/8/2025, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Phòng Kinh tế xã Phước Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của hộ ông Nguyễn Trung Hải, Mã hồ sơ: H48.228-250804-0001, người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Trung Hải.

- Cùng nội dung trên vào ngày 22/7/2025, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Phòng Kinh tế xã Phước Giang, tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trung Hải, địa chỉ thường trú: xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Mã hồ sơ H48.228-250722-0001 nhưng vì không đủ kinh phí nên

vào ngày 28/7/2025 ông Nguyễn Trung Hải xin rút hồ sơ không thực hiện.

- Phòng Kinh tế xã đã gửi Công văn số 12/KT ngày 23/7/2025, gửi Chi nhánh VPĐK ĐĐ khu vực V đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Phòng Kinh tế, tiếp nhận Công văn số 226/CCTT-CNKKVV ngày 28/7/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực V về việc cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, trích lục thửa đất;

- Ngày 07/8/2025, Chuyên viên phòng Kinh tế xã phối hợp cùng chủ sử dụng đất đề nghị chuyển mục đích để tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất, xác định vị trí, nhu cầu, lý do xin chuyển mục đích.

(Có các văn bản liên quan kèm theo)

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai 2024, hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Trung Hải đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I, Phần III, Phụ lục I Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 2, Điều 22, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Hộ ông Nguyễn Trung Hải xin chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 18, thôn An Sơn, xã Hành Dũng (cũ) nay là xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn.

4. Nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Hộ ông Nguyễn Trung Hải xin chuyển mục đích sử dụng đất: 200m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở sang đất ở nông thôn để đảm bảo diện tích đất ở thực hiện quyền để sau này tặng cho con làm nhà ở.

5. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phước Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- + Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

- + Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- + Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);

- + Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

- Hộ ông Nguyễn Trung Hải có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí

theo quy định;

- Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm:

- + Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực V để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- + Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có);

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực V chịu trách nhiệm chỉnh lý biến động giấy chứng nhận, lập và chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả hồ sơ đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả nơi tiếp nhận để trả kết quả sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Kính trình Chủ tịch UBND xã Phước Giang xem xét, quyết định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng KT;
- Lưu PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Tin