

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v rà soát, đề xuất nhu
cầu lập quy hoạch trên địa
bàn xã Phước Giang

Phước Giang, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 669/SXD-QHKT ngày 08/8/2025 của Sở Xây dựng về việc rà soát, đề xuất nhu cầu lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn. UBND xã Phước Giang rà soát các quy hoạch và đề xuất nhu cầu lập các quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn xã cụ thể như sau:

1. Các quy hoạch đã được phê duyệt và đang triển khai thực hiện:

a. Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được lập, phê duyệt, đang thực hiện:

STT	Các quy hoạch	Quy mô (ha)	Quyết định phê duyệt
1	Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hành Minh giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030	959,74	Quyết định số 7177/QĐ-UBND ngày 26/12/2022
2	Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hành Dũng giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030	2.988,35	Quyết định số 7182/QĐ-UBND ngày 26/12/2022
3	Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hành Nhân giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030	1.754,17	Quyết định số 7180/QĐ-UBND ngày 26/12/2022
4	Khu tái định cư Đồng An Sơn	5,16	Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 05/10/2022
5	Khu tái định cư Đồng Trước An Định	6,85	
6	Khu tái định cư Đồng Giá	10,12	
7	Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đầu tư khẩn cấp dự án tái định cư để di dời các hộ dân bị ảnh hưởng tại bãi chôn lấp rác sinh hoạt Nghĩa Kỳ	7,06	Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 24/2/2020
8	Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Di dân, tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành	5,73	Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 25/12/2020
9	Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng trước An Định, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025	6,84	Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 10/10/2022

10	Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng An Sơn, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025	5,16	Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 10/10/2022
11	Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025	10,14	Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 14/10/2022
12	Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hành Đức-Hành Minh	23,7	Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 14/11/2018
13	Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thầy Ba thôn Kim Thành Thượng, xã Hành Nhân	0,708	Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 17/9/2019

b. Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đang lập, chưa phê duyệt hoặc chưa triển khai: Không có

c. Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã triển khai trước đây nhưng cần điều chỉnh, cập nhật theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024: Không có

2. Các quy hoạch đô thị và nông thôn dự kiến đề xuất thực hiện:

a. Các quy hoạch thuộc thẩm quyền lập và phê duyệt nhiệm vụ, quy hoạch của UBND tỉnh Quảng Ngãi: Không có

b. Các quy hoạch thuộc thẩm quyền lập và phê duyệt nhiệm vụ, quy hoạch của UBND xã Phước Giang:

- Quy hoạch chung xây dựng xã Phước Giang đến năm 2035.
- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Phước Giang.
- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính xã Phước Giang.

(Chi tiết có phục lục kèm theo)

UBND xã Phước Giang kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, xem xét giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy,
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lễ