

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v có ý kiến nguồn gốc, thời điểm
sử dụng đối với phần diện tích tăng
thêm đối với ông Nguyễn Hiền

Phước Giang, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực V.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Vào ngày 31/7/2025, UBND xã Phước Giang có nhận Công văn số 321/CNHNH của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực V về việc phối hợp xác nhận, nguồn gốc thời điểm sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Hiền, tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 03, diện tích 369,3m² loại đất ở tại nông thôn: 250m² và 119,3 m² đất vườn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00904 cấp ngày 19/9/1996 cho ông Nguyễn Hiền.

Ngày 21/7/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực V đã phối hợp cùng với UBND xã Phước Giang và chủ sử dụng đất đã tiến hành kiểm tra đo đạc thực địa thửa đất để làm cơ sở cho việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Qua kiểm tra, đo đạc thực tế thửa đất ông Nguyễn Hiền đang sử dụng có diện tích 654,6 m² tăng 285,3 m² so với diện tích trên giấy CNQSDĐ đã cấp năm 1996. Phần diện tích tăng có một phần đã xây dựng nhà kiên cố với diện tích xây dựng 70,4 m² kết cấu tường gạch, mái ngói. Ranh giới thửa đất có thay đổi.

Nay UBND xã Phước Giang có ý kiến như sau:

1. UBND xã thông nhất với biên bản kiểm tra hiện trạng vào ngày 21/7/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực V, tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 3, diện tích 369,3m² của ông Nguyễn Hiền đứng tên chủ sử dụng QSDĐ.

2. UBND xã đề nghị ông Nguyễn Hiền sử dụng đúng mục đích, vị trí theo giấy CNQSDĐ đã cấp, diện tích có sai số đo đạc do trước đây đo đạc chưa chính xác; sử dụng đúng ranh giới mốc giới đã thể hiện tại biên bản kiểm tra hiện trạng, để được cấp đổi giấy CNQSDĐ theo quy định của pháp luật.

3. Đối với phần diện tích tăng thêm 285,3 m² so với diện tích còn lại trên giấy CNQSDĐ đã cấp năm 1996, phần diện tích tăng có một phần đã xây dựng

nhà kiên cố với diện tích xây dựng 70,4 m² kết cấu tường gạch, mái ngói. Phần diện tích này không chung thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 03, diện tích 369,3m². Vì vậy đề nghị ông Nguyễn Hiền đến tại Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực V để được hướng dẫn chỉnh lý và thực hiện đăng ký cấp lần đầu đối với phần diện tích tăng theo quy định của luật đất đai.

Nay UBND xã Phước Giang phúc đáp nội dung trên đề Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực V có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện