

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD
V/v ý kiến việc áp dụng đồng
thời các Nghị quyết quy định tỷ lệ
dự án đầu tư xây dựng theo cơ chế
đặc thù giai đoạn 2021–2025

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Dân tộc và Tôn giáo;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 824/UBND-KGVX ngày 30/7/2025 về việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ đăng ký xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn; theo đó Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan, khẩn trương rà soát các quy định hiện hành và ý kiến của Sở Tư pháp, từ đó hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh đăng ký xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh, đảm bảo đúng quy định và kịp thời.

Ngày 25/7/2025, Sở Xây dựng có Tờ trình số 21/TTr-SXD về đăng ký xây dựng các Nghị quyết quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh, tuy nhiên sau khi rà soát các quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế triển khai các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản nêu trên, Sở Xây dựng đề nghị Sở Tư pháp cho ý kiến việc áp dụng song song các Nghị quyết số 33/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi (cũ) ban hành Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi và Nghị quyết số 85/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Kon Tum (cũ) về tỷ lệ số lượng dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum trong việc xác định tỷ lệ số lượng dự án đầu tư xây dựng áp dụng cơ chế đặc thù trong các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021–2025 tại các khu vực hành chính sau khi sắp xếp, như sau:

1. Căn cứ pháp lý và thực tiễn

- Theo khoản 2 Điều 2 Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ: “*Các quy định về tỷ lệ số lượng dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo cơ chế đặc thù đã được ban hành theo quy định tại Điều 13... được tiếp tục áp dụng trong giai đoạn 2021–2025.*” Như vậy, các Nghị quyết quy định về cơ chế đặc thù được ban hành trước thời điểm có hiệu lực của Nghị định nêu trên vẫn tiếp tục có hiệu lực thi hành đến hết năm 2025, trừ khi có văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bởi cơ quan có thẩm quyền.

- Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 của Quốc hội, tỉnh Quảng Ngãi mới được hình thành trên cơ sở hợp nhất địa bàn hành chính của hai tỉnh Quảng Ngãi (cũ) và Kon Tum (cũ). Tuy nhiên, các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021–2025 hiện vẫn đang được triển khai theo kế hoạch trung hạn đã được từng tỉnh cũ lập, phê duyệt và phân bổ vốn trước khi sáp nhập. Đến thời điểm hiện tại (cuối tháng 7 năm 2025), danh mục và kế hoạch đầu tư công trung hạn cơ bản đã hoàn tất, kế hoạch năm 2025 đã được triển khai từ đầu năm và khả năng phát sinh dự án mới ngoài kế hoạch là không có. Trong bối cảnh đó, việc tiếp tục áp dụng các Nghị quyết hiện hành của từng địa phương cũ để xác định tỷ lệ số lượng dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo cơ chế đặc thù là phù hợp, đảm bảo tính kế thừa chính sách, tránh xáo trộn trong tổ chức thực hiện và không làm gián đoạn tiến độ các chương trình đã được giao; đồng thời, việc xây dựng một Nghị quyết thay thế vào thời điểm cuối giai đoạn kế hoạch là không thực sự cần thiết và có thể gây chậm trễ do thủ tục pháp lý kéo dài, và nếu có kịp ban hành thì thời gian tồn tại của Nghị quyết mới là rất ngắn.

- Tại điểm b khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025: *“Trường hợp nhiều đơn vị hành chính được nhập thành một đơn vị hành chính mới cùng cấp thì Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính mới quyết định việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập hoặc ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới;”*

2. Đề xuất phương án áp dụng: Từ các căn cứ nêu trên, Sở Xây dựng đề xuất phương án tiếp tục áp dụng song song Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐND của tỉnh Quảng Ngãi (cũ) và Nghị quyết số 85/2023/NQ-HĐND của tỉnh Kon Tum (cũ) để xác định tỷ lệ dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo cơ chế đặc thù tại từng khu vực địa lý tương ứng (trên cơ sở địa bàn hành chính cũ) đến hết giai đoạn 2021–2025.

Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan, đơn vị xem xét, có ý kiến cụ thể bằng văn bản về đề xuất của Sở Xây dựng tại điểm 2 nêu trên, gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 05/8/2025** để Sở tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện, bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLHXD_{DanhNT}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Trung Tín