

88/43/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

**V/v xác định lại diện tích đất ở để điều chỉnh,
bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Giang.

Tôi tên là: **LÊ VĂN HÙNG**; sinh năm: 1963.

CCCD số: 051063011079, cấp ngày 10/5/2021;

Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH, Bộ Công an.

Hộ khẩu thường trú: thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (cũ), nay là thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi là người sử dụng thửa đất số 469, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.676,9 m², tại thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Toàn bộ thửa đất nêu trên đã được UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi theo Quyết định số 6773/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 và đã thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình tôi theo Quyết định số 6899/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành. Tại các Quyết định trên đều xác định thửa đất của tôi có 300 m² (ONT) và 1.376,9 m² (BHK) nên áp dụng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình tôi chưa thỏa đáng. Tuy nhiên, vì một mục tiêu chung của đất nước, của dân tộc, gia đình tôi đã bàn giao toàn bộ mặt bằng phục vụ công trình trọng điểm quốc gia.

Thửa đất của tôi được đăng ký đất đai (số 5b) theo Chỉ thị 299/CT-TTg là thửa đất số 641, tờ bản đồ số 9, diện tích là 1000 m², loại đất: **T** (theo quy định tại Bản tổng hợp thống kê ruộng đất ban hành kèm theo Quyết định số 56-ĐKTK ngày 05/11/1981 của Tổng cục Quản lý ruộng đất thì loại đất có ký hiệu chữ "T" được xác định là "đất khu vực thổ cư"). Tuy nhiên, UBND huyện Nghĩa Hành thực hiện phương án bồi thường với 300 m² (ONT) là không thỏa đáng theo quy định của pháp luật.

Ngày 18/4/2025, tôi đã làm đơn yêu cầu xác định lại diện tích đất ở để điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi đến Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành. Sau đó, tôi nhận được Công văn số 755/UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc chuyển đơn của công dân Lê Văn Hùng đến Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh và Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện để giải quyết. Tiếp đến tôi nhận được Công văn số 599/TTQĐ ngày 24/4/2025 của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết nội dung của ông Lê Văn Hùng theo Công văn số 755/UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành. Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi trả lời không có thẩm quyền giải quyết đơn. Đến nay, tôi chưa được kết quả trả lời và giải quyết vụ việc liên quan đến đơn khiếu nại.

Sau khi thực hiện chính quyền hai cấp và không còn UBND huyện, tôi không biết khiếu nại đến cơ quan nào để giải quyết vụ việc của mình và sống trong lo lắng khi quyền lợi hợp pháp của mình bị bồi thường không thỏa đáng.

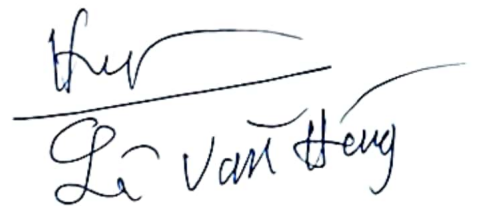
Nay chính quyền hai cấp đã đi vào vận hành thông suốt, tôi làm đơn này kính đề nghị Quý cơ quan xem xét, xác định lại diện tích đất ở để điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi chính đáng cho gia đình tôi.

Kính mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết, trả lời cho tôi bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn!

Phước Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2025

Người làm đơn


Lê Văn Hùng

(0344355476)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH**

Số: 755 /UBND

V/v chuyển đơn của công
dân Lê Văn Hùng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghĩa Hành, ngày 18 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành nhận đơn đề ngày 18/4/2025 của công dân Lê Văn Hùng (địa chỉ: thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, SĐT: 0339899679) có nội dung: Liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thực hiện Dự án đường cao tốc Bắc - Nam và đề nghị các cấp xem xét, giải quyết (nội dung cụ thể trong đơn và tài liệu kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định tại Điều 20, Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh của công dân.

Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành chuyển đơn đề nghị đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, cơ quan đơn vị có liên quan rà soát, xem xét, giải quyết nội dung đơn liên quan đến trường hợp của công dân Lê Văn Hùng đề nghị. Trên cơ sở đó có văn bản trả lời đơn của công dân, đồng thời thông báo kết quả giải quyết cho UBND huyện Nghĩa Hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKKĐ chi nhánh Nghĩa Hành;
- UBND xã Hành Minh;
- Công dân Lê Văn Hùng;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT.



Đoàn Trung Hiếu

Hu
Lê Văn Hùng

(0344355476)



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 599 /TTQĐ - KH

V/v giải quyết nội dung đơn của công dân Lê Văn Hùng, địa chỉ Thôn Tinh Phú Nam, xã Hành Minh theo Công văn số 755/UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Ngày 18/4/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (sau gọi tắt là Trung tâm) nhận được Công văn số 755/UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết đơn ngày 18/4/2025 của công dân Lê Văn Hùng (địa chỉ: Thôn Tinh Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, SĐT: 0339899679) liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thực hiện dự án đường Cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 có nội dung: "Thửa đất tôi được đăng ký đất đai (số 5b) theo Chỉ thị 299/CT-TTg là thửa đất số 641, tờ bản đồ số 9, diện tích 1000 m², loại đất T (theo quy định tại Bản tổng hợp thống kê ruộng đất ban hành kèm theo Quyết định số 56-ĐKTK ngày 05/11/1981 của Tổng cục quản lý ruộng đất thì loại đất có ký hiệu chữ 'T' được xác định là "đất khu vực thổ cư". Tuy nhiên, UBND huyện Nghĩa Hành thực hiện phương án bồi thường với 300 m² (ONT) là không thỏa đáng theo quy định của pháp luật. Nay tôi làm đơn này kính đề nghị xem xét xác định lại diện tích đất ở để điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường theo đúng quy định của pháp luật"

Sau khi xem xét nội dung công văn và đơn yêu cầu giải quyết bồi thường theo diện tích đất được đăng ký đất đai (số 5b) theo Chỉ thị 299/CT-TTg của ông Lê Văn Hùng, đối chiếu các quy định hiện hành, Trung tâm có ý kiến như sau:

Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi do Ban quản lý dự án các công trình giao thông làm Chủ đầu tư và được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án qua địa bàn huyện Nghĩa Hành do Trung tâm thực hiện.

Trung tâm đã phối hợp với UBND xã Hành Minh, Thôn nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan thực hiện công tác bàn giao thông báo thu hồi đất, khảo sát kiểm kê đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu ... cho ông Lê Văn Hùng và bà Đoàn Thị Thuần, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt. Ông Lê Văn Hùng và bà Đoàn Thị Thuần đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để đơn vị Chủ đầu tư bàn giao cho đơn vị thi công.


Lê Văn Hùng (0344 355476)

Trung tâm là đơn vị sự nghiệp có chức năng thực hiện công tác khảo sát, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định hiện hành trên cơ sở nguồn gốc đất, diện tích, loại đất theo giấy chứng nhận QSD đất được cấp. Nội dung ông Lê Văn Hùng yêu cầu xác định lại diện tích đất được đăng ký đất đai (sổ 5b) theo Chỉ thị 299/CT-TTg thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan quản lý đất đai tại địa phương không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ dự án nên Trung tâm không có cơ sở giải quyết theo nội dung đề nghị.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như trên đề UBND huyện Nghĩa Hành biết và chỉ đạo các phòng, ban có liên quan của huyện tham mưu văn bản trả lời hoặc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên; *f*
- Ban TCD huyện Nghĩa Hành;
- Thanh tra huyện Nghĩa Hành;
- Phòng NN&MT huyện Nghĩa Hành;
- Ban QLDA các CTGT tỉnh;
- UBND xã Hành Minh;
- PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, KH (Phg).



Phạm Nhật Vũ

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1268 /CCTT-CNHNH
Về việc cung cấp thông tin,
hồ sơ địa chính của cá nhân

Nghĩa Hành, ngày 16 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Văn Hùng.
Địa chỉ: Xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành
Mã hồ sơ: H48.38.6.3-2505414-0003.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đề ngày 14/4/2025 của ông Lê Văn Hùng, địa chỉ xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành; Nội dung yêu cầu cung cấp thông tin về đơn đăng ký quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 469, tờ bản đồ số 14, đo vẽ năm 2013. Sau khi kiểm tra, sao lục hồ sơ địa chính lưu trữ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp thông tin như sau:

Đối chiếu sổ đăng ký ruộng đất năm 1986, thửa đất số 641, tờ bản đồ số 4, diện tích: 1000m²(đất T), sử dụng chính thức do Lê Văn Hùng kê khai, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

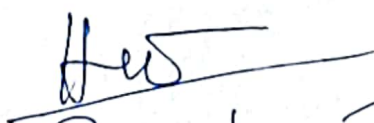
Đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất của Lê Văn Hùng tại thửa đất số 641, tờ bản đồ số 4, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp ông Lê Văn Hùng biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS, VT.(Trang)


Nguyễn Thị Kim Liên


Lê Văn Hùng
(0344355476)

STT	Họ tên người đăng ký	Số đăng ký	Số	Xe đăng ký	Biển số	Số đăng ký	HÌNH TRẠNG XE					Số km	Số giờ	Số ngày
							Loại	Loại	Hạng	Đặc				
41	Đoàn Hùng 54 ⁺ lưu lạc ở nhà	294	5.1	X. Hùng A. 1	880	CT	I							
42	Đoàn Hùng 52 ⁺ lưu lạc ở nhà	250	7.2	Đ. Hùng A. 2	1160	CT	I							
43	Đoàn Hùng 54 ⁺ lưu lạc ở nhà	241	8.11	Đ. Hùng A. 4	1000	CT	I							
44	Đoàn Hùng 52 ⁺ lưu lạc ở nhà	72	7.2	Đ. Hùng A. 4	1050	CT	I							
45	Đoàn Hùng 54 ⁺ lưu lạc ở nhà	216	8.1	X. Hùng A. 1	280	CT	I							



Được quét bằng CamScanner

Trang số 8/72

Đoàn Hùng (034435547)



ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG RUỘNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân Tỉnh Nghĩa Bình

Tôi tên là: Lê Văn Hùng tuổi 26
— Sinh quán: Xã Phú Hòa, huyện Nghĩa Hòa, tỉnh Nghĩa Bình
— Trú quán: (ở)
— Nghề nghiệp: Công nhân

Trong hộ tôi hiện có:

— Số nhân khẩu: 3 (trong đó 1 lao động chính, 2 lao động phụ)
— Sức kéo: 1

Sau khi đã học tập Quyết định số 201 — CP ngày 1-7-1980 của Hội đồng Chính phủ về việc thống nhất quản lý ruộng đất và tăng cường công tác quản lý ruộng đất trong cả nước, tôi xin kê khai những ruộng đất sau đây do (hộ, HTX, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi đang trực tiếp sử dụng, đề nghị Ủy ban Nhân dân Tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất cho (hộ, HTX, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Xứ - đồng	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	NGUỒN GỐC CHIẾM DỤNG RUỘNG ĐẤT
<u>9</u>	<u>641</u>	<u>Đồi N</u> <u>1p</u>	<u>1000</u>	<u>T</u>	<u>Vườn của HTX Long Phú cấp</u> <u>cho tôi năm 1984</u>

Tổng diện tích là: 1000 m² (một ngàn chạp)

Tôi xin cam đoan đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất trên đây là đúng, nếu tôi xin chịu trách nhiệm. Sau khi được đăng ký, tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh quy định ruộng đất của Nhà nước.

Ngày 28 tháng 10 năm
(Ký tên)

KH
Hu

Hu
Lê Văn Hùng (0344355476)