

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phước Giang, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng
Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía
Đông, giai đoạn 2021-2025, qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi
(Phương án - Đợt 17)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ
quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ
quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về
Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam
phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển
khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ
trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía
Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận
tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây
dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây
dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-
2025;*

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy định, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 23/STC-QLGCS ngày 03/7/2025 về Thông báo đơn giá gạo tẻ quý II năm 2025 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 19/5/2025.

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 406/TTr-TTQĐ ngày 04/8/2025 và Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 34/TTr-KT ngày 18/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đợt 1*), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

- | | |
|---|--|
| 1.1. Tổng diện tích đất lập phương án, thu hồi: | 2.000,9 m ² . |
| a. Diện tích đất thu hồi, bồi thường trong quy hoạch: | 1.254,0 m ² . |
| - Đất trồng lúa nước (LUC) - Vị trí 1: | 196,7 m ² . |
| - Đất trồng cây hàng năm (HNK) - Vị trí 1: | 1.057,3 m ² . |
| b. Diện tích đất thu hồi, bồi thường ngoài quy hoạch do diện tích còn lại nhỏ, khó canh tác, giao lại cho UBND xã Phước Giang quản lý: | 647,4 m ² . |
| - Đất trồng lúa nước (LUC) - Vị trí 1: | 433,6 m ² . |
| - Đất trồng cây hàng năm (HNK) - Vị trí 1: | 213,8 m ² . |
| c. Diện tích thu hồi không bồi thường: | 99,5 m ² . |
| - Đất trồng cây hàng năm (HNK) : | 88,4 m ² . |
| - Đất thủy lợi (DTL): | 11,1 m ² . |
| 1.2. Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức lập phương án: | 20 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức. |
| 1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có): | không. |
| 1.4. Phương án bố trí tái định cư: số hộ gia đình, cá nhân được bố trí TĐC, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức TĐC (bằng đất, bằng nhà ở) (nếu có): | Không. |
| 1.5. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): | không. |

1.6. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (a+b+c+d): 656.786.139 đồng.

Trong đó:

- a. Bồi thường, hỗ trợ về đất: 594.994.600 đồng.
- b. Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 11.981.258 đồng.
- c. Bồi thường cây cối hoa màu: 6.791.181 đồng.
- d. Hỗ trợ: 43.019.100 đồng.

1.7. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (6*5%): 32.839.307 đồng.

1.8. Tổng giá trị (6+7): 689.625.446 đồng.

(Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi chín triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm bốn mươi sáu đồng.)

1.9. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội và vốn của Nhà đầu tư.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh và UBND xã Phước Giang phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Phước Giang; Phòng Giao dịch số 20 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực V và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện