

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Phước Giang về việc thành lập Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (Sau đây gọi tắt là *Tổ thẩm định*).

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 406/TTr-TTQĐ ngày 04/8/2025 về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho từng hộ gia đình, cá nhân thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025. Địa điểm xây dựng: xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đợt 17*), có *phương án gửi kèm theo*.

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 8 năm 2025, tại Hội trường UBND xã Phước Giang, Tổ thẩm định theo Quyết định số 148 tiến hành thẩm định Phương án, nội dung cụ thể như sau:

I. Thành phần tham gia:

Tổ thẩm định theo Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Phước Giang:

- Ông: Phan Minh Thời - Tổ trưởng;
- Ông: Huỳnh Tin - Tổ phó;
- Ông: Bùi Hữu Long - Thư ký;
- Các thành viên: ông Lương Minh Hải, ông Huỳnh Ngọc Cẩn, ông Nguyễn Trung Bộ, bà Hồ Thị Mai Linh;
- Ông Lê Quang Phong - Đại diện Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Bà: Đoàn Thị Minh Hằng - Đại diện Trung tâm PTQĐ tỉnh;

II. Nội dung:

Tổ thẩm định 148 tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đợt 17*).

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao

tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đợt 17*), cụ thể:

I. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

- 1. Tổng diện tích đất lập phương án, thu hồi:** **2.000,9 m².**
- a. Diện tích đất thu hồi, bồi thường trong quy hoạch:** **1.254,0 m².**
 - Đất trồng lúa nước (LUC) - Vị trí 1: 196,7 m².
 - Đất trồng cây hàng năm (HNK) - Vị trí 1: 1.057,3 m².
- b. Diện tích đất thu hồi, bồi thường ngoài quy hoạch (diện tích thu hồi luôn):** **647,4 m².**
 - Đất trồng lúa nước (LUC) - Vị trí 1: 433,6 m².
 - Đất trồng cây hàng năm (HNK) - Vị trí 1: 213,8 m².
- c. Diện tích thu hồi không bồi:** **99,5 m².**
 - Đất trồng cây hàng năm (HNK): 88,4 m².
 - Đất thủy lợi (DTL): 11,1 m².
- 2. Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức lập phương án:** 20 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.
- 3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có):** không.
- 4. Phương án bố trí tái định cư:** số hộ gia đình, cá nhân được bố trí TĐC, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức TĐC (bằng đất, bằng nhà ở) (nếu có): Không.
- 5. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có):** không.
- 6. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (a+b+c+d):** **656.786.139 đồng.**
 Trong đó:
 - a. Bồi thường, hỗ trợ về đất: 594.994.600 đồng.
 - b. Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 11.981.258 đồng.
 - c. Bồi thường cây cối hoa màu: 6.791.181 đồng.
 - d. Hỗ trợ: 43.019.100 đồng.
- 7. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (6*5%):** **32.839.307 đồng.**
- 8. Tổng giá trị (6+7):** **689.625.446 đồng.**
 (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng.)

9. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội và vốn của Nhà đầu tư.

IV. Ý kiến của Tổ thẩm định:

1. Về thành phần hồ sơ trình thẩm định gồm:

- Bản đồ địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 19/5/2025. Diện tích được lập phương án trên cơ sở số liệu diện tích đã thẩm định bản đồ.

- Các thửa đất đã được công nhận loại đất tại các Công văn số 2339/UBND ngày 25/11/2022, Công văn số 2344/UBND ngày 25/11/2022; Công văn số 2431/UBND ngày 8/12/2022; Công văn số 710/UBND ngày 13/4/2023 Công văn số 2398/UBND ngày 01/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành.

2. Phần nội dung và căn cứ thẩm định Phương án:

- Căn cứ xác nhận tình trạng pháp lý về đất ngày 11/12/2024 kèm theo Biên bản Hội đồng Đăng ký đất đai hợp xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Hành Minh; Xác nhận bổ sung xác nhận tình trạng pháp lý về đất ngày 31/12/2024, ngày 09/5/2025 của UBND xã Hành Minh về việc kiểm tra, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, vị trí đất, hộ dân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (nay là xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

- Căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ:

+ Bồi thường về đất: Theo điểm b, khoản 1, Điều 95; điểm a, Khoản 2 Điều 95; khoản 4, Điều 100; khoản 9, Điều 137, Luật Đất đai năm 2024.

+ Bồi thường cây cối: Theo quy định tại khoản 1 Điều 195 Luật Đất đai; theo điểm a, khoản 15 Điều 5 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 58/UBND ngày 11/4/2025 của UBND xã Hành Minh (nay là xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi) .

+ Các trường hợp không hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: (có các trường hợp là hộ ông Nguyễn An, hộ bà Nguyễn Thị Chung, bà Đỗ Thị Kim Huệ, bà Chế Thị Tuyết, hộ ông Lê Văn Lũy, hộ bà Tiêu Thị Phước, hộ bà Bùi Thị Diễm, hộ bà Bùi Thị Kim Nga): Không đủ điều kiện theo quy định tại khoản 1, Điều 109, Luật Đất đai năm 2024;

+ Hỗ trợ ổn định đời sống, căn cứ theo tỷ lệ mất đất để tính hỗ trợ: có 17 hộ được tính, còn 03 hộ đã được hỗ trợ trong các phương án trước.

+ Đối với trường hợp đề nghị thu hồi luôn (nguồn gốc đất được cấp theo Nghị định 64/NĐ-CP và được cấp giấy chứng nhận QSD đất): (ông Võ Duy Nguyên, ông Lâm Hoàng, ông Nguyễn Tấn Hùng) người bị thu hồi đất có đơn

được UBND xã Hành Minh (nay là xã Phước Giang) xác nhận, phù hợp với khoản 7, Điều 91 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 7, Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó tính toán để thu hồi luôn giao cho UBND xã Phước Giang quản lý.

3. Nội dung thống nhất:

- Trên cơ sở quy định pháp luật, xác nhận của UBND xã Hành Minh (cũ), UBND xã Phước Giang, Trung tâm tính toán bồi thường về đất, hỗ trợ về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

- Về bồi thường cây cối hoa màu: Trung tâm phối hợp với UBND xã Hành Minh, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan kiểm kê và UBND xã Hành Minh (nay là xã Phước Giang), đã xác nhận kết quả kiểm đếm và tự chịu trách nhiệm liên quan đến số liệu kiểm đếm.

Trên cơ sở kiểm tra, thẩm định, Tổ thẩm định kiểm tra thống nhất lập Báo cáo thẩm định để trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên.

CHỦ TRÌ


Huỳnh Tin

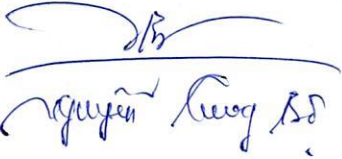
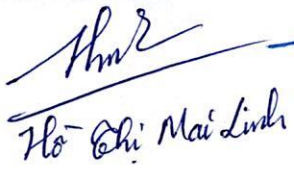
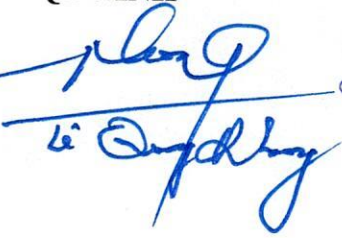
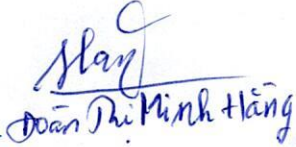
NGƯỜI GHI BIÊN BẢN


Bùi Hữu Long

THÀNH PHẦN TỔ THẨM ĐỊNH

 Phan Thanh Trừng  Hoàng Kim Minh  Đoàn Thị Hằng  Lương Minh Hải

ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH

 Nguyễn Quốc Cường  Nguyễn Quốc Cường  Hồ Thị Mai Linh  Lê Quốc Hùng  Đoàn Thị Minh Hằng