

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phước Giang, ngày tháng 8 năm 2025

Về việc rà soát, đề xuất các  
nội dung điều chỉnh, bổ sung  
quy hoạch tỉnh

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 215/STC-THQH ngày 14/7/2025 của Sở Tài chính về việc tổ chức rà soát, đề xuất các nội dung điều chỉnh, bổ sung quy hoạch tỉnh;

UBND xã Phước Giang kính báo cáo Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch tỉnh trên địa bàn xã Phước Giang với những nội dung sau:

**1. Định hướng phát triển đô thị nông thôn.**

Xã Phước Giang có dân số 23.842 người, diện tích tự nhiên 5.702,2 ha, trong đó đất nông nghiệp chiếm 85% diện tích; có nhiều thuận lợi cho phát triển mạnh ngành sản xuất nông nghiệp tập trung, du lịch sinh thái và lâm nghiệp. Địa bàn xã cách trung tâm tỉnh Quảng Ngãi 11 km, thuận lợi cho việc giao lưu và phát triển kinh tế; Do đó định hướng phát triển Phước Giang thành vùng nông nghiệp sản xuất hàng hóa, kết hợp du lịch sinh thái, hình thành trung tâm hành chính – thương mại nông thôn, phù hợp với điều kiện địa hình và bản sắc địa phương.

**2. Định hướng quy hoạch cấp nước:**

Xây dựng nhà máy nước An sơn lấy từ nguồn nước mặt sông Phước Giang, Kênh Thạch Nham và nước ngầm với công suất 10.000 m<sup>3</sup>/ng/đ, cấp nước cho xã Nghĩa Hành, một phần xã Phước Giang.

**3. Bổ sung danh mục các dự án, công trình:**

Trên cơ sở quy hoạch chung đã được phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành, mục tiêu về phát triển xã Phước Giang trở thành trung tâm hành chính – thương mại nông thôn thuộc Tỉnh Quảng Ngãi, định hướng trong đồ án quy hoạch chung và khả năng các nguồn lực, điều kiện thực tế của xã Phước Giang trong giai đoạn 2026-2030. UBND xã đã rà soát xây dựng danh mục cần bổ sung vào quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi (mới) thời kỳ 2021-2030. Cụ thể như sau:

| STT | Danh mục công trình                                                  | Tổng diện tích QH (ha) | Địa điểm QH                                                                                                     | Ghi chú                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Khu trung tâm xã Phước Giang                                         | 40 ha                  | gồm: mở rộng UBND xã hiện hữu, mở rộng về phía Tây lên Công an xã và khu vực phía Nam cầu Hành Dũng – Hành Nhân | ĐK mới                                                                                                                                     |
| 2   | Nhà máy nước An Sơn                                                  | 1,2 ha                 | Đồng An Sơn, xã Phước Giang                                                                                     | ĐK mới                                                                                                                                     |
| 3   | Khu du lịch sinh thái suối Nước Rót                                  | 10 ha                  | Thôn Long Bằng Nam, xã Phước Giang                                                                              | ĐK mới                                                                                                                                     |
| 4   | Khu du lịch cộng đồng Bình Thành                                     | 02 ha                  | Đồng Cửa Sa thôn Bình Thành, xã Phước Giang                                                                     | ĐK mới                                                                                                                                     |
| 5   | Khu dân cư mới Nghĩa Lâm                                             | 5 ha                   | (đồng Mỏ cày, dọc đường cầu Hành Dũng – Hành Nhân)                                                              | ĐK mới                                                                                                                                     |
| 6   | Trường mẫu giáo Hành Dũng                                            | 1,5 ha                 | Đồng Rộc Đình, An Hòa, xã Phước Giang                                                                           | Điều chỉnh, bổ sung; tăng 0,8 ha, lý do: quy hoạch vị trí mới tại Rộc Đình, vị trí cũ định hướng thu hồi, mở rộng nhà làm việc UBND xã mới |
| 7   | Kè phía Nam sông Phước Giang đoạn từ cầu sông Giăng đến cầu cây Sanh | 5 ha                   | Thôn Bình Thành, Nghĩa Lâm, Phước lâm Xã Phước Giang                                                            | ĐK mới                                                                                                                                     |
| 8   | Đường ĐH 49B đoạn Long Bàn Nam - Đông Trúc Lâm                       | 0.2 ha                 | Thôn Long Bằng Nam, Đông Trúc Lâm xã Phước Giang                                                                | ĐK mới                                                                                                                                     |
| 9   | Đường từ Đập Bến lờ đến KDC An Định                                  | 0.75 ha                | An Sơn đi An Định                                                                                               | Điều chỉnh, giảm 0,75 ha, điều chỉnh theo quy mô thực tế hiện nay                                                                          |
| 10  | Cầu Máng                                                             | 0.2 ha                 | Đông Trúc Lâm, xã Phước Giang                                                                                   | ĐK mới                                                                                                                                     |

| STT | Danh mục công trình                                                                                   | Tổng diện tích QH (ha) | Địa điểm QH                   | Ghi chú                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 11  | Đập dâng cầu Bến Lở (phục vụ lấy nước tưới cho vùng thượng lưu và tạo cảnh quang môi trường sạch đẹp) | 0,3 ha                 | Thôn An Sơn, xã Phước Giang   | ĐK mới                                                                          |
| 12  | Cầu Đồn Bão                                                                                           | 0,3 ha                 | Thôn Trung Mỹ, xã Phước Giang | ĐK mới                                                                          |
| 13  | Nhà truyền thống Người đồng bào H're                                                                  | 0,5 ha                 | Thôn Trung Mỹ, xã Phước Giang | Điều chỉnh, tăng 0,39ha, Điều chỉnh mở rộng đầu tư cảnh quang, hạng mục phù trợ |

UBND xã Phước Giang kính báo cáo Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi quan tâm xem xét tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Thiện**