

Số 40/2005

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ TIẾP CÔNG DÂN
CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ PHƯỚC GIANG**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Giang

Tôi tên: Ngô Thị Nương - Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Thôn Tình Phú Bắc, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 036 9306 599

Hôm nay tôi viết đơn này kính trình lên gặp Chủ tịch UBND xã Phước Giang tiếp công dân.

Qua đơn gia đình chúng tôi yêu cầu giải quyết diện tích 400m² đất mở hoang tại Đồn Cầu Dài vào năm 1990 có trên bản đồ địa chính khu đất vào năm 2012 của xã Hành Minh nằm trong dự án chưa đền bù.

Diện tích 400m² của tôi:

- Phía Bắc giáp thửa đất ông Tạ Ngọc Diệp
- Phía tây giáp Cầu Dài đường 624B
- Phía nam Giáp sông Phước Giang
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Bính và bà Nguyễn Thị Sanh.

Diện tích 400m² của tôi chưa có sổ thừa, chưa được đền bù. Tôi xin nêu rõ trên trích lục bản đồ địa chính khu đất trong dự án năm 2012 của UBND xã Hành Minh.

- Diện tích lập thủ tục thu hồi: 6.502,7m²
- Diện tích được thu hồi: 6.111,8m²
- Diện tích còn lại 390,5m²

Diện tích 390,5m² là diện tích 400m² của gia đình chúng tôi mở hoang tại Đồn Cầu Dài vào năm 1990 nằm trong dự án chưa được đền bù.

Tôi xin trình bày nguồn gốc của đất như sau:

Gia đình chúng tôi vỡ hoang diện tích 400m² tại Đồn Cầu Dài vào năm 1991, tôi trồng mì 3 năm đến năm 1993 tôi chuyển sang trồng mía nước, gia đình tôi vỡ hoang trên diện tích 400m² này trên mìn dưới đạn, cuộc đất lật cở với sự sống còn với gia đình chúng tôi.

Vào năm 2000 gia đình chúng tôi hợp đồng với UBND xã Hành Minh trồng tre chống sạt lở xoá mòn bờ sông, đến năm 2012 trúng khu hành chính, tôi dừng lại. Sau đó UBND xã Hành Minh san ủi mặt bằng xâm phạm vào đất của tôi, tôi chặn lại không đồng ý, chú san ủi nói rằng: Để cháu san ủi cho bằng phẳng sạch sẽ đất của cô vẫn còn của cô.

Đến tháng 3 năm 2016 UBND xã hành Minh tự ý làm hàng rào công ngõ, tôi chặn lại không đồng ý. Từ đó tôi viết đơn gửi UBND xã Hành Minh giải quyết nhưng tôi không đồng ý với kết quả giải quyết của xã, tôi tiếp tục gửi đơn lên chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành để giải quyết cho tôi.

Đến ngày 31/10/2016 ban thanh tra huyện Nghĩa Hành mời tôi đến làm việc, vào ngày 18/01/2017 ban kiểm tra của xã Hành Minh tiến hành làm việc với tôi qua việc xác minh, rà soát, kiểm tra, điều tra, hỏi cụ thể với tôi từng chi tiết và rà soát các diện tích liền kề bên cạnh diện tích 400m² vỡ hoang của tôi tại Đồn Cầu Dài. Sau đó Phó Chủ tịch Phan Thanh Trinh đem xuống cho tôi là 10.000.000đ (mười triệu đồng) nói rằng bà thông cảm để cho xã làm hàng rào công ngõ cho xong, còn diện tích vẫn đo đủ cho bà.

Kính thưa chủ tịch, thưa các ban ngành!

Vào năm 2002 chúng tôi có mua một lô đất của bà Ngô Thị Hội với giá tiền 9.000.000đ (chín triệu đồng chẵn), hồi đó chưa có sổ chỉ mua bán bằng giấy viết tay mà thôi. Đến năm 2008, bà Hội có sổ đỏ bà không chuyển nhượng cho vợ chồng tôi (bà Hội là chị ruột của tôi). Từ đó, chúng tôi tranh chấp với bà suốt 08 năm liền trước công UBND xã hành Minh. Vậy mà đến ngày 18/9/2015 chủ tịch Đoàn Tấn Nguyên vẫn ký giấy cho bà Ngô Thị Hội tiếp tục chuyển nhượng cho ông Ngô Hữu Hải và bà Huỳnh Thị Quốc Trầm. Gia đình tôi mất đất không có đất làm nhà ở. Bắt đầu gia đình tôi củng cố bờ sông chống sạt lở xói mòn, chúng tôi

trồng tre, trồng cây, mua 2 xe đá bột đem về chắn vào bờ sông, xong chúng tôi đổ trạ để cho bờ sông cứng cát bảo vệ bờ cõi chống sạt lở xói mòn suốt 20 năm.

Cuối năm 2016 tôi đổ trạ cho cứng cát làm nhà tạm bợ để ở che nắng, che mưa qua những mùa mưa bão. Qua việc xác minh của ban Thanh tra huyện Nghĩa Hành năm 2016 và ban kiểm tra của xã Hành Minh năm 2017. Vào ngày 25/6/2025 Ban thanh tra huyện Nghĩa Hành có mời tôi đến làm việc làm rõ diện tích 400m² của tôi vỡ hoang tại Đồn Cầu Dài vào năm 1990, qua việc xác minh điều tra làm rõ diện tích 400m² không ai tranh chấp, không vi phạm, tôi có quyền sở hữu mãi đến giờ là 34 năm rồi đều có chứng từ và bản đồ kèm theo đơn.

Vậy nay tôi viết đơn này yêu cầu kính trình lên UBND xã Phước Giang và nhà nước xem xét và giải quyết 400m² vỡ hoang tại Đồn Cầu Dài vào năm 1990 nằm trong dự án chưa được đền bù và yêu cầu bồi thường diện tích 400m² mà tôi đã nêu trên cho gia đình chúng tôi.

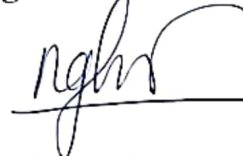
Trong khi chờ đợi sự xem xét giải quyết của chủ tịch UBND xã Phước Giang. Gia đình chúng tôi xin chân thành cảm ơn.

Kèm theo đơn:

1. Bản đồ địa chính khu đất năm 2012;
2. Danh sách được thu hồi ;
3. Chứng từ kiểm tra UBND xã hành Minh năm 2017;
4. Chứng từ Ban Thanh tra huyện Nghĩa Hành năm 2016;
5. Diện tích liền kề ông Tạ Ngọc Diệp sát cánh diện tích 400m² của tôi;
6. Chứng từ Ban Thanh tra huyện Nghĩa Hành ngày 25/6/2025.

Phước Giang, ngày 14 tháng 8 năm 2025

Người kính đơn



Ngô Thị Nương

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng
tại buổi tiếp Công dân Ngô Thị Nương ở xã Hành Minh**

Thực hiện Luật Tiếp công dân số 42/2013/QH13 ngày 25/11/2013; Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiếp công dân; ngày 07/5/2025, Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng chủ trì tiếp công dân đối với công dân Ngô Thị Nương (*Địa chỉ: thôn Tình Phú Bắc, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành*) tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nghĩa Hành.

Thành phần tham gia tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy, Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp & Môi trường, Thanh tra huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND và công chức ĐC-XD-NN&MT xã Hành Minh; công dân Ngô Thị Nương và chồng là Võ Văn Nhỏ.

Sau khi nghe ý kiến phát biểu, nguyện vọng của gia đình bà Ngô Thị Nương, và ý kiến thảo luận, đề xuất của các phòng ban, đơn vị; Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Ngô Thị Nương đối với diện tích đất 400m² tại Đồn Cầu Dài là không có cơ sở giải quyết. Vì đã được nhà nước thu hồi và bồi thường để xây dựng Trụ sở UBND xã Hành Minh đúng theo quy định.

2. Yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Ngô Thị Nương đối với vị trí mảnh đất tại Đồn Cầu Dài do gia đình bà Ngô Thị Nương chiếm đất và xây dựng nhà ở trên phần đất đường đi giao thông nội đồng do UBND xã Hành Minh quản lý là không đủ điều kiện thực hiện.

3. Giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Hành Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan sao lục, rà soát lại hồ sơ có liên quan thực hiện dự án xây dựng Trụ sở UBND xã Hành Minh tại vị trí thửa đất số 1943, tờ bản đồ số 3 xã Hành Minh (*chứng từ đền bù, giải phóng mặt bằng...*); tổng hợp, báo cáo kết quả và đề xuất kiến nghị UBND huyện biện pháp giải quyết trước ngày 22/5/2025. Đồng thời, dự thảo văn bản tham mưu UBND huyện trả lời cho công dân (kèm theo hồ sơ, chứng từ nhận tiền bồi thường để chứng minh công dân đã nhận tiền, trong buổi tiếp công dân vợ chồng bà Ngô Thị Nương trình bày là chưa nhận tiền bồi thường), hoàn thành trước ngày 26/5/2025.

4. Giao UBND xã Hành Minh tiếp tục rà soát, xem xét các diện tích đất ở trên địa bàn xã và đánh giá cụ thể điều kiện đất ở, nhà ở, hoàn cảnh gia đình của ông Võ Thanh Vũ (con ông Nhỏ, bà Nương) để xem xét hỗ trợ sau khi thu hồi diện tích đất lấn chiếm và xây dựng nhà ở trái phép trên phần đất đường đi giao thông nội đồng do UBND xã Hành Minh quản lý đúng theo quy định pháp luật và phù hợp thực tiễn.

5. Trong quá trình triển khai, thực hiện, các cơ quan, đơn vị nếu gặp khó khăn, vướng mắc thì kịp thời tham vấn các phòng, ban chuyên môn huyện và báo cáo cho UBND huyện để có hướng giải quyết kịp thời, hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

Nay, thông báo ý kiến kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp Công dân Ngô Thị Nương ở xã Hành Minh để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện và nghiêm túc chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND Huyện ủy;
- Các phòng: NN&MT, KT&HT;
- Thanh tra huyện;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- UBND xã Hành Minh;
- Bà Ngô Thị Nương;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, Ban TCD huyện.



**CHỦ TỊCH
VĂN PHÒNG**

Đoàn Trung Hiếu