

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v hướng dẫn sử dụng đơn
đăng ký ruộng đất, theo
Chỉ thị 299

Phước Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện nay UBND xã Phước Giang nhận nhiều đơn khiếu nại, kiến nghị liên quan việc xác định lại diện tích đất ở (theo Luật Đất đai 2013) khi thu hồi đất để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang; đề nghị xác định lại diện tích đất ở (theo Luật Đất đai 2024). Để hướng dẫn, giải quyết cho người dân đầy đủ, kịp thời các thông tin liên quan đến việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua xã); UBND xã Phước Giang kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn các nội dung, cụ thể như sau:

1. Liên quan các trường hợp khiếu nại, kiến nghị liên quan việc xác định lại diện tích đất ở (theo Luật Đất đai 2013) khi thu hồi đất để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025 (các trường hợp này, UBND huyện Nghĩa Hành (cũ) đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

Một số hộ dân có đơn đăng ký ruộng đất (khi đề nghị cung cấp thông tin tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghĩa Hành): Đơn thể hiện năm 1985, 1986 hoặc năm 1990 (trước ngày 15/10/1993); có hộ dân có tên trong sổ đăng ký ruộng đất (5b), có hộ không có tên. Các hộ này đã được UBND huyện Nghĩa Hành (cũ) phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Nay hộ dân yêu cầu hủy Quyết định bồi thường trước đây, đề nghị xác định lại diện tích đất ở theo Điểm b, Khoản 5, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Nội dung này, địa phương không rõ các nội dung sau: Đối với các trường hợp này, UBND huyện đã ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, đã lập phương án bồi thường (tại thời điểm lập Phương án không tìm thấy đơn đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299) nay tìm thấy đơn thể hiện năm 1985, 1986 hoặc năm 1990 (trước ngày 15/10/1993) vậy có được xác định lại đất ở hay không? Nếu được kính nhờ quý sở hướng dẫn cụ thể (liên quan nội dung này, ông Nguyễn Nghị thôn An Sơn, xã Phước Giang (có đơn đăng ký ruộng đất năm 1986, không tìm thấy sổ đăng ký ruộng đất): Sau khi được cung cấp thông tin từ Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Nghĩa Hành, ông đã khởi kiện ra Tòa, Tòa tuyên ông thắng kiện – nhưng chưa có bản án).

2. Theo quy định tại điểm c, Khoản 1, Điều 13¹ và Khoản 3, Điều 16² Luật Đường bộ năm 2024, thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng theo quy định của Luật Đất đai.

¹ Điều 13. Đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ
1. Đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ bao gồm:
c) Hành lang an toàn đường bộ.

² Điều 16. Quản lý, sử dụng đất hành lang an toàn đường bộ

Việc xác định lại diện tích đất ở đối với các thửa đất có đơn đăng ký ruộng đất trước ngày 15/10/1993 nhưng thửa đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ hoặc đường cao tốc, thì có xác định lại diện tích đất ở hay không?

3. Theo Khoản 1, Chỉ thị 299/TTg: “1. Để phục vụ kế hoạch phát triển kinh tế 5 năm lần thứ 3 (1981-1985) và kế hoạch dài hạn, đồng thời để nắm chắc được diện tích và chất lượng ruộng đất, xác định phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của người sử dụng đất, phân loại, phân hạng đất canh tác trong từng đơn vị sử dụng, thực hiện thống nhất quản lý ruộng đất trong cả nước, cần tiến hành công tác đo đạc, xây dựng bản đồ phân loại đất, phân hạng đất canh tác và đăng ký thống kê sử dụng ruộng đất trên toàn lãnh thổ nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam theo từng đơn vị hành chính (*xã, huyện, tỉnh và cấp tương đương*) trong từng cơ quan, tổ chức và cá nhân sử dụng đất. **Các cơ quan, tổ chức và cá nhân sử dụng đất có nhiệm vụ chấp hành đúng mọi thủ tục và đăng ký ruộng đất theo quy định của Tổng Cục Quản lý ruộng đất. Thời gian hoàn thành công việc nói trên ở các vùng trong nước được quy định như sau:**

- Vùng đồng bằng sông Cửu Long: cuối năm 1982;
- **Vùng Đông Nam bộ, Tây nguyên, ven biển miền Trung: cuối năm 1983;**
- Các vùng khác (phía Bắc): cuối năm 1984”.

Đối với đơn đăng ký ruộng đất năm 1984, 1985, 1986 hoặc 1990 (*được lập sau năm 1983 đến trước ngày 15/10/1993*), có được xem là một trong các giấy tờ được lập trong quá trình thực hiện đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10 tháng 11 năm 1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước do cơ quan nhà nước đang quản lý mà có tên người sử dụng đất, quy định tại điểm e Khoản 1, Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 hay không?

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Tài nguyên quan tâm, hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Thiện