

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-KTVL

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

V/v rà soát, dự báo nhu cầu sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn; đề xuất bổ sung các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường vào Quy hoạch tỉnh

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường và đặc khu Lý Sơn.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4167/UBND-KTN ngày 26/6/2025 và Bộ Xây dựng tại Công văn số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025 về việc triển khai thực hiện Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường các giải pháp quản lý, bình ôn giá vật liệu xây dựng.

Để có số liệu tổng hợp, đánh giá và dự báo nhu cầu sử dụng khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong quy hoạch tỉnh, nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu về vật liệu xây dựng trên địa bàn, nhất là phục vụ các công trình trọng điểm như: dự án cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum; dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam; dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây để kết nối giữa các tỉnh Tây Nguyên (*đoạn qua Ngọc Hồi - Kon Tum - Pleiku*).

Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện nội dung sau:

1. Dự báo nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng:

Dự báo nhu cầu sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông thường (đá, cát, đất san lấp) cho các công trình, dự án do đơn vị quản lý, dự kiến triển khai thực hiện trong các năm 2026, 2027 và 2028 theo mẫu tại Phụ lục 1 kèm theo.

2. Rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung các điểm mỏ:

Đối với UBND các xã, phường và đặc khu Lý Sơn, ngoài nội dung dự báo tại điểm 1 nêu trên; trên cơ sở danh mục các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong Quy hoạch tỉnh (*Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023¹ và Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31/12/2023²*), đề nghị tổ chức rà soát, tổng hợp, đề xuất điều chỉnh, bổ sung các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đá xây dựng; đất san lấp; sét làm gạch ngói; cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển, cửa sông,...) có tiềm năng trên địa bàn vào phương án thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong quy hoạch tỉnh theo mẫu tại Phụ lục 2 kèm theo; hoặc đề xuất đưa ra khỏi quy hoạch đối với các mỏ đã hoàn thành công tác đóng cửa mỏ, các mỏ có ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng, không đủ điều kiện khai thác,...

Lưu ý các mỏ khoáng sản đề xuất bổ sung cần đảm bảo các điều kiện sau:

- Không thuộc khu vực cấm hoạt động khoáng sản, khu vực tạm thời cấm hoạt động khoáng sản đã được cấp thẩm quyền phê duyệt;
- Không ảnh hưởng đến khu vực an ninh, quốc phòng; di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh, du lịch; rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng tự nhiên;
- Không tác động tiêu cực tới môi trường, sinh hoạt của dân cư và không chồng chéo với quy hoạch khác;
- Có khả năng kết nối hạ tầng giao thông khu vực để vận chuyển sản phẩm;
- Đối với mỏ cát sỏi lòng sông: cần nghiên cứu quy định tại Điều 13 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông, để khoanh định cụ thể vị trí, diện tích, tọa độ, đảm bảo trữ lượng và chất lượng khai thác.

(có phụ lục các điểm mỏ khoáng sản của Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi và Quy hoạch tỉnh Kon Tum kèm theo).

Văn bản báo cáo của Quý cơ quan, đơn vị đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 15 tháng 8 năm 2025** tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở NN&MT (p/h);
- GD, PGD (Bùi Văn Cư);
- Lưu: VT, KTVL.nvlam.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư

¹ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ năm 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

² Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ năm 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Phụ lục 1

Tổng hợp nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng (đá, cát, đất san lấp) trên địa bàn
(kèm theo báo cáo số)

Đơn vị tính: 1.000 m³

[illegible]

Phụ lục 2

**Danh mục các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đề xuất điều chỉnh,
bổ sung vào Phương án thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng
thông thường trong Quy hoạch tỉnh**
(kèm theo báo cáo số của UBND xã...)

1. Đề xuất đưa ra khỏi phương án các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường sau:

STT	Tên khu vực mỏ	Địa điểm	Diện tích (ha)	Lý do đề xuất đưa ra khỏi phương án
1	Mỏ đá A	Xã B	xxx	Đã đóng cửa mỏ tại Quyết định số.... hoặc có điều kiện khác....
2				

2. Đề xuất bổ sung vào phương án các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường sau:

STT	Tên khu vực mỏ	Địa điểm	Các điểm tọa độ khép góc theo hệ tọa độ VN2000		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo m ³	Ghi chú
			X(m)	Y(m)			
I	Đá xây dựng						
1							
2							
II	Cát						
...							