

Số: 100/BC- UBND

Hành Nhân, ngày 28 tháng 08 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc chấp hành pháp luật về đầu tư xây dựng cơ bản, việc chấp hành pháp luật về phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã Hành Nhân

Kính gửi: Thanh tra huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Công văn số 02/CV-ĐTT ngày 22 tháng 08 năm 2024 của Đoàn Thanh tra huyện Nghĩa Hành, về việc đề nghị giải trình, làm rõ một số nội dung được Thanh tra.

UBND xã Hành Nhân Báo cáo giải trình việc chấp hành pháp luật về đầu tư xây dựng cơ bản, việc chấp hành pháp luật về phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã Hành Nhân qua công tác Thanh tra nội dung sau:

I. Đối với nội dung thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng cơ bản.

Trong công tác tổ chức thanh tra đã thanh tra 6 công trình (DH 55 – Nguyễn bảy, DH55 – Trần Hải, Huỳnh Thị Yến – Nguyễn Thị Tuyết, Lê Huệ - Giáp đường nội đồng, Nguyễn Đăng Nam – Nguyễn Đăng Dân và KCH mương Tế Điền 2)

1. Công trình vì sao không lập hồ sơ yêu cầu, thực hiện chỉ định thầu rút gọn.

Các gói thầu này áp dụng theo Điều 54 và khoản 2 Điều 56 Nghị định 63/2014/NĐ-CP và áp dụng theo Khoản m, điểm 1, điều 23 của Luật đấu thầu số 22/2023.

Trong đó khoản m có nội dung như sau: Gói thầu thuộc dự toán mua sắm có giá gói thầu trong hạn mức từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng; gói thầu thuộc dự án đầu tư của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp do doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và dự án đầu tư theo Luật Đầu tư công, bao gồm: gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn có giá gói thầu trong hạn mức không quá 500 triệu đồng, gói thầu phi tư vấn, hàng hóa, xây lắp, hỗn hợp có giá gói thầu trong hạn mức không quá 01 tỷ đồng.

Áp dụng theo khoản a, b, c, d điểm 3, điều 23 của Luật đấu thầu số 22/2023.

Điểm 3. Việc thực hiện chỉ định thầu đối với gói thầu quy định tại các điểm d, đ, e, g, h, i, k, l và m khoản 1 Điều này phải đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

a) Có quyết định đầu tư được phê duyệt đối với dự án, trừ gói thầu tư vấn phục vụ công tác chuẩn bị dự án;

- b) Có kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt;
- c) Đã được bố trí vốn để thực hiện gói thầu;
- d) Có dự toán được phê duyệt theo quy định, trừ gói thầu EP, EC, EPC, gói thầu chìa khóa trao tay).

2. Vì sao không thực hiện thẩm định báo cáo KTKT-XD công trình trước khi phê duyệt.

Ủy ban nhân dân xã không đủ điều kiện năng lực chuyên môn để thẩm định báo cáo KTKT-XD công trình. Vì vậy UBND xã đã thuê tổ chức có đủ năng lực thẩm tra báo cáo KTKT-XD để có cơ sở phê duyệt.

UBND xã căn cứ quy định tại Điểm b Khoản 7 Điều 10 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP để tổ chức thẩm tra và phê duyệt báo cáo KTKT-XD.

3. Việc thẩm tra thiết kế, dự toán không ghi ngày tháng.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra nhận có sai sót trong một số tập báo cáo đề thiếu ngày tháng. Đến nay đơn vị thẩm tra và chủ đầu tư đã hoàn thành khắc phục những thiếu sót trên.

4. Chưa thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, hạn mục công trình theo quy định tại Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-Cp ngày 26/01/2021 của Chính phủ và Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Công tác kiểm tra nghiệm thu và kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình đã được Ban quản lý xây dựng công trình tham mưu Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ theo quy định hiện hành.

II. Đối với nội dung thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai.

1. Nhóm đất trồng lúa, chuyển sang trồng cây lâu năm chưa được sự cho phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:

Đất trồng lúa chuyển sang trồng cây lâu năm (*cây keo và cây cau*), có 09 hộ dân (*có 02 hộ trồng cây keo và 07 hộ trồng cây cau*).

-Đất trồng lúa chuyển trồng cây keo: Có 02 thửa/02 hộ, diện tích 979,4m².

-Đất lúa chuyển trồng cây cau: Có 07 thửa/ 07 hộ, diện tích 4.210,2m².

Đối với đất lúa các hộ chuyển sang trồng cây keo và cây cau; UBND xã Hành Nhân, làm việc với các hộ và lập biên bản vi phạm Hành chính, buộc các hộ khắc phục sai phạm, thu dọn cây keo và cây cau hoàn trả lại hiện trạng ban đầu, các hộ cam kết sử dụng đất đúng mục đích. Công tác này UBND xã Hành Nhân thực hiện hoàn thiện đến ngày 30/11/2024.

Đồng thời UBND xã tiếp tục rà soát đối với những vùng đất sản xuất cây lúa do đất xấu, bạc màu, khó khăn về thủy lợi, đưa vào Quy hoạch, đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo Kế hoạch số 1098/KH-UBND ngày 21 tháng 05 năm 2024 của UBND huyện Nghĩa Hành, về chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa

trên địa bàn huyện Nghĩa Hành năm 2024, nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, đem lại hiệu quả kinh tế, tăng thu nhập cho người sử dụng đất.

2. Nhóm đất công ích do UBND xã quản lý, cho thuê, chuyển sang trồng cây lâu năm:

Đất công ích do UBND xã Hành Nhân quản lý, có 03 hộ dân thuê, thời hạn 5 năm (2018-2023) sản xuất trồng cây hàng năm gồm 04 thửa, diện tích 6.341,6 m², tuy nhiên trong quá trình sản xuất, các hộ dân đã tự ý chuyển sang trồng lâu năm (cây cau), các thửa đất hộ dân thuê đã hết thời hạn thuê đất, tuy nhiên do trên đất có cây cau, các hộ chưa thực hiện thu dọn cây trồng trên đất, đang tập trung xử lý hoàn thành trước ngày 30/10/2024.

UBND xã đã làm việc với các hộ ông Nguyễn Thường và hộ ông Mai Ngọc Dực, đồng thời UBND xã ban hành Thông báo số 65/TB-UBND ngày 08 tháng 08 năm 2024, quy định cho các hộ phải thu dọn, di dời cây trồng trên đất hoàn thiện vào ngày 15 tháng 10 năm 2024, hoàn trả lại hiện trạng ban đầu.

Đối với trường hợp thuê đất của hộ ông Võ Duy Tân; UBND xã Hành Nhân tiếp tục làm việc với ông Võ Duy Tân, buộc thu dọn, di dời cây trồng trên đất hoàn trả lại hiện trạng ban đầu để UBND xã triển khai công tác đầu thầu.

Công tác này UBND xã Hành Nhân thực hiện hoàn thiện đến ngày 30/10/2024.

3. Nhóm đất trồng cây hàng năm khác, chuyển sang trồng cây lâu năm:

Đất trồng cây hàng năm khác, hộ dân tự ý chuyển sang trồng cây lâu năm gồm có 42 hộ, diện tích 31.156,2m²; UBND xã rà soát, bổ sung Quy hoạch, đăng ký biến động mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm, thuộc nhóm đất nông nghiệp theo khoản 3, điều 121; luật đất đai năm 2024.

2. Đánh giá nguyên nhân vi phạm về sử dụng đất:

2.1. Nguyên nhân khách quan:

Một số diện tích đất trồng cây hàng năm khác, đất lúa sản xuất 1 vụ, đất xấu, bạc màu, khó khăn về nguồn nước thủy lợi phục vụ sản xuất, năng suất thấp không đem lại hiệu quả kinh tế nên nhân dân tự ý chuyển đổi.

Những năm gần đây giá thu mua cau trái tăng cao, người dân chạy theo giá cả thị trường, tự ý chuyển đổi cây trồng sang trồng cây lâu năm, sử dụng đất không đúng mục đích. Phương thức sản xuất không còn phù hợp với mục đích sử dụng từng loại đất.

2.2. Nguyên nhân chủ quan:

Việc UBND xã quản lý, phát hiện, ngăn chặn, xử lý hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không đúng mục đích của hộ gia đình, cá nhân chưa kịp thời, phương thức theo quy định pháp luật.

Một số ít hộ gia đình, cá nhân chưa tuân thủ việc chấp hành sử dụng đúng mục đích đối với từng loại đất pháp luật đã quy định.

Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định về pháp luật đất đai chưa được tập trung.

3. Biện pháp khắc phục trong thời gian đến:

Tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân, hộ gia đình, cá nhân, sử dụng đất đúng mục đích theo quy định pháp luật đất đai.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không đúng mục đích, kiên quyết có biện pháp xử lý đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trồng lúa, sang trồng cây lâu năm khác không đúng mục đích, không đúng quy hoạch sử dụng đất.

Đối với hộ gia đình, cá nhân trồng cây lâu năm trên đất sản xuất trồng cây hàng năm khác; UBND xã hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân xác lập hồ sơ đăng ký biến động mục đích sử dụng đất từ trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm thuộc nhóm đất nông nghiệp, phù hợp quy hoạch.

Đối với hộ gia đình, cá nhân trồng cây lâu năm trên đất sản xuất lúa; UBND xã mời làm việc, lập biên bản vi phạm Hành chính, buộc hộ gia đình, cá nhân thu dọn cây trồng trên đất, cam kết sử dụng đất đúng mục đích theo quy định pháp luật.

4. Kiến nghị đề xuất:

Một số diện tích đất sản xuất lúa, khó khăn về công tác thủy lợi, người dân sản xuất cây lúa không hiệu quả; UBND xã Hành Nhân rà soát, đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo Kế hoạch số 1098/KH-UBND ngày 21 tháng 05 năm 2024 của UBND huyện Nghĩa Hành, về chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa trên địa bàn huyện Nghĩa Hành năm 2024, nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, có cơ chế mở rộng mục đích sử dụng đất phù hợp với từng vùng miền trong sản xuất nông nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy – HĐND;
- MT các đoàn thể;
- Lưu VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trịnh Xuân Dũng