

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phước Giang, ngày 28 tháng 8 năm 2025

V/v ý kiến điều kiện cấp, thoát nước
đối với khu vực chưa có quy hoạch

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, tại Công văn số 602/CNKVV ngày 21/8/2025 và Công văn số 578/CNHVV ngày 19/8/2025 về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách hợp thửa. UBND xã Phước Giang có ý kiến như sau:

- Thửa đất gửi kèm theo Công văn số 602/CNKVV, Công văn số 578/CNKVV đều thuộc khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu được cấp có thẩm quyền phê duyệt; hiện trạng chủ sở hữu thửa đất sử dụng cấp nước sinh hoạt bằng giếng đóng và giếng đào, thoát nước sinh hoạt dùng hầm rút và thoát nước mặt chảy tràn theo độ dốc của địa hình tự nhiên (*Riêng thửa đất của ông Lê Văn Công, mã hồ sơ H48.103.24.5-250814-004, có rãnh dọc thoát nước*).

- Theo sơ đồ dự kiến tách thửa, khu vực này chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu được duyệt nên chủ hộ cần bố trí hợp lý việc cấp nước và thoát nước đảm bảo việc cấp nước bằng giếng đóng hoặc giếng đào, đối với thoát nước thì sử dụng hầm rút hoặc hầm tự hoại 3 ngăn cho nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường và thoát nước mưa theo điều kiện địa hình tự nhiên. Đề nghị chủ hộ cần lưu ý trong quá trình sử dụng thửa đất không được gây ngập úng cục bộ các thửa đất lân cận.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã;
- CT/PCT xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện