

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC VÀ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày ...20...tháng ..5..... năm 2025, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông: Hồ Như Dương,

Nhân viên: VPĐKĐĐ CN Nghĩa Hành.

Ông (bà): ...Phạm Hùng..... Chủ sử dụng đất.

Ông (bà): ...Huỳnh Ngọc Sơn..... Địa chính xã Hành Nhân

Ông (bà): ...Võ Văn An..... Con trai của bà Ngô Thị Lan

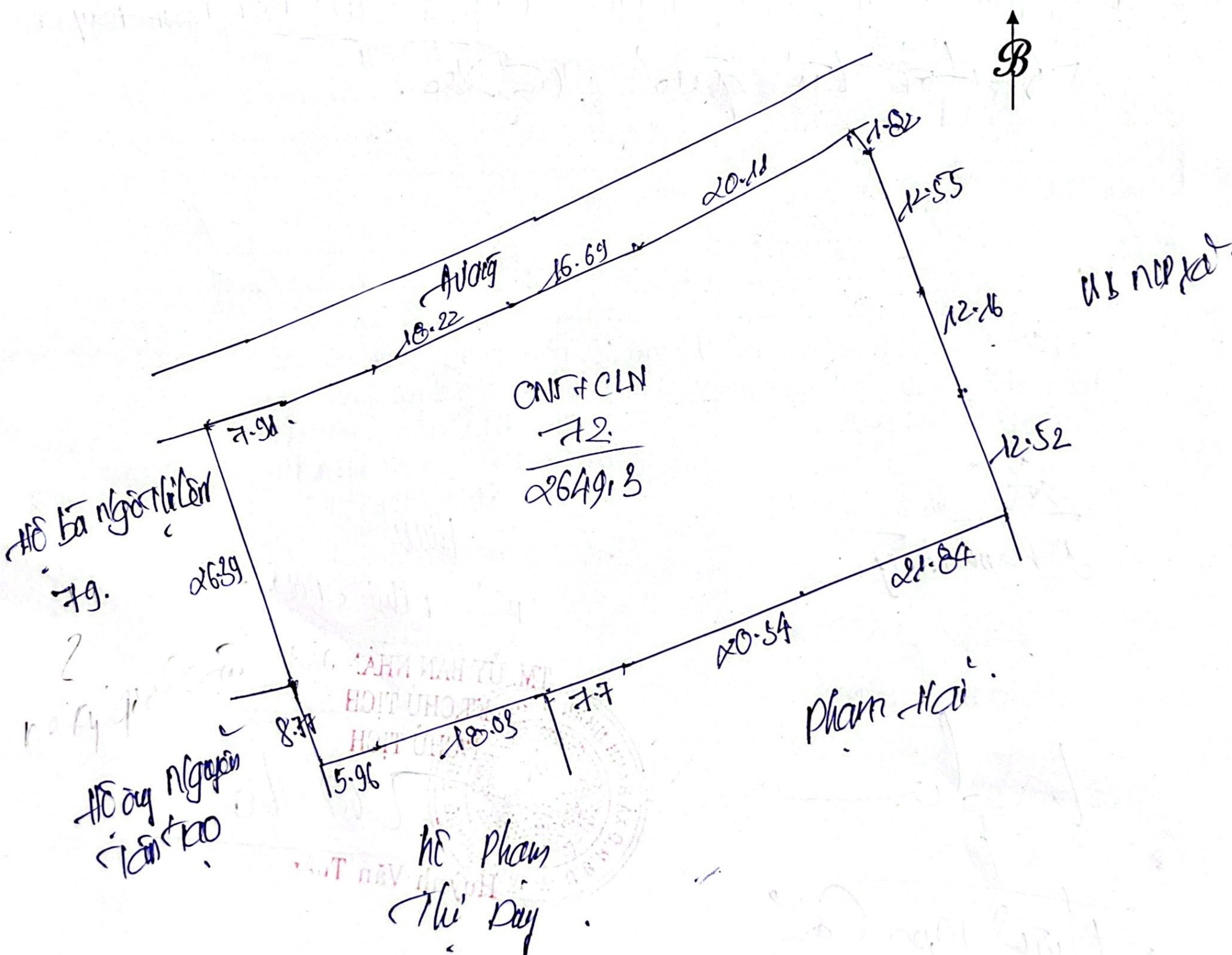
1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số: ...72....., tờ bản đồ số: ...15....., tổng diện tích: 2649,3 m²
(trong đó, đất...200.....m²; đất...2349,3 m², thuộc xã (TT)....., huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông,bà,) ...Phạm Hùng..... đang sử dụng đất tại xã, ...Hành Nhân....., huyện Nghĩa Hành. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Tấn Tạo	Tạo		
2	Phạm Hải	Hải		
3	Phạm Hải	Hải		
4	Ngô Thị Liên	Liên		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

Năm 2017, thửa đất 72
Tổ 15, xã Nghĩa Hành, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
diện tích 2405,6m².
Thửa đất 72 trên bản đồ quy hoạch
diện tích 2649,5m².
Tổng 243,7m² đất CLN. Phần diện tích này được
xử lý theo quy định của pháp luật về thừa đất.
Chủ sử dụng đất liền kề đã kê báo về Thủ lữ liên thừa đất.
Và hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất. Thửa đất 72 là do đặc
cố tài sản của chủ sử dụng đất. Chủ sử dụng đất và
chủ sử dụng đất liền kề đều thấy nhận xét
mốc giới của thửa như trong 1 cuốn biên bản này.

* Ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn:

Đã xem qua và xác nhận.

KẾT LUẬN CHUNG

Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Phạm Hưng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐKDD HUYỆN NGHĨA HÀNH

Nhân viên

Nguyễn Đức

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Nguyễn Văn Toàn

Nguyễn Văn Toàn

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
UBND XÃ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Toàn

Nguyễn Văn Toàn