

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

Số: /UBND

Ý kiến về diện tích tăng
đối với thửa đất số 72 tờ
bản đồ 15 Hành Nhân cũ
(nay là tờ bản đồ số 41
xã Phước Giang)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phước Giang, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

UBND xã Phước Giang nhận được Công văn số 2146/CNHNH ngày 12/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành về việc có ý kiến diện tích tăng đối với hồ sơ đăng ký biến động và cấp GCN của ông Phạm Hùng, địa chỉ thửa đất tại xã Hành Nhân, tỉnh Quảng Ngãi;

Qua kiểm tra và đối chiếu hồ sơ có liên quan UBND xã Phước Giang có ý kiến như sau:

- Năm 2017, ông Phạm Hùng thực hiện cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận thửa đất số 447 tờ bản đồ số 07 Hành Nhân, diện tích 2340 m², số giấy chứng nhận 00963 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 16/12/1998 thành thửa đất số 72 tờ bản đồ số 15 Hành Nhân (cũ) diện tích 2405,6m², loại đất ONT+CLN, số GCN CS08611, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2017.

- Nay ông Phạm Hùng thực hiện cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận; Ngày 20/5/2025 UBND xã phối hợp với VPĐK đất đai Khu vực V kiểm tra thực địa thửa đất, số liệu đo đạc mới: Thửa 72 tờ bản đồ số 15 Hành Nhân cũ, diện tích 2649,3 m²; diện tích tăng 243,7 m² đất CLN so với giấy chứng nhận đã cấp.

Nguyên nhân tăng: do việc đo đạc và tính toán số liệu trước kia chưa chính xác.

- Từ trước đến nay, hộ dân sử dụng đất ổn định, ranh mốc giới rõ ràng, không ai tranh chấp, không bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai (kèm theo Biên bản kiểm tra thực địa ngày 20/5/2025, các hộ dân lân cận xác nhận, ký giáp ranh).

- Thửa đất số 72 tờ bản đồ số 15 không thuộc quỹ đất công ích, đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý.

UBND xã có ý kiến như trên đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện

1. Bản đồ số 07 (1999), thửa 447, diện tích 2340 m², loại đất T được cấp GCN QSDĐ cho ông Phạm Hùng, số giấy chứng nhận 00963, cấp ngày 16/12/1998.



2. Bản đồ Vlap số 15, thửa 72, diện tích 2405,6 m², của ông Phạm Hùng

