

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2146 /CNHNH

Nghĩa Hành, ngày 12 tháng 6 năm 2025

V/v Có ý kiến diện tích tăng đối với hồ sơ đăng ký
biến động và cấp GCN của Ông Phạm Hùng, địa
chỉ thửa đất tại xã Hành Nhân, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND xã Hành Nhân

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) tiếp nhận nhận hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Phạm Hùng, địa chỉ thửa đất tại xã Hành Nhân, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Phạm Hùng, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 08611, tại thửa đất 72, tờ bản đồ 15, diện tích 2405,6m² (đất ONT 300m² và đất CLN 2105,6m²) cấp ngày 09/3/2017.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành phối hợp với địa chính xã Hành Nhân cùng với chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:

Ông Phạm Hùng đang quản lý tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 15 (bản đồ năm 2013) với diện tích được xác định là 2649,3m² (đất ONT 300m² và đất CLN 2349,3m²), diện tích tăng 243,7m² so với GCN cấp năm 2017, phần diện tích tăng so với bản đồ địa chính, chồng lấn ranh với thửa đất liền kề với diện tích 187,7m² nằm trong thửa đất 103, tờ bản đồ 15 đã được cấp GCN cho hộ bà Ngô Thị Lên và chồng lấn ranh với thửa đất liền kề diện tích 56 m² nằm trong thửa đất 103, tờ bản đồ 15 đã được cấp GCN cho hộ ông Nguyễn Tấn Tạo.

Để đủ cơ sở chính lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Phạm Hùng, tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 15 (bản đồ năm 2013) với diện tích được xác định là 2649,3m² (đất ONT 300m² và đất CLN 2349,3m²), đúng theo quy định pháp luật, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành kính đề nghị UBND xã Hành Nhân phối hợp xác nhận, làm rõ một số nội dung sau:

Xác nhận nguồn gốc phần diện tích tăng, mục đích sử dụng đất phần diện tích tăng, sự thay đổi ranh giới từ khi cấp GCN đến nay, sự phù hợp quy hoạch đối với phần diện tích tăng của Ông Phạm Hùng?

Đề nghị hộ bà Ngô Thị Lên và hộ ông Nguyễn Tấn Tạo phải xác lập hồ sơ cấp đổi GCN đồng thời với ông Phạm Hùng đúng hiện trạng đất sử dụng thực tế.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành kính đề nghị UBND xã Hành Nhân thực hiện thủ tục công khai niêm yết phân diện tích tăng, xác nhận nguồn gốc thời điểm phân diện tích tăng, mục đích sử dụng đất phân diện tích tăng, tình trạng tranh chấp theo quy định tại Điều 24, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ.

(Kèm theo hồ sơ và phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ)

Kính đề nghị UBND xã Hành Nhân phối hợp thực hiện đề Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghĩa Hành có cơ sở thực hiện đúng theo trình tự thủ tục và thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Phạm Hùng (thay T/Báo);
- UBND xã Hành Nhân (phối hợp);
- Trung tâm HCC huyện;
- Lưu HS.(Đương)



Nguyễn Thị Kim Liên