

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 17 tháng 06 năm 2025

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(Về đường dân sinh)

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành.

- Phòng Nông Nghiệp & Tài Nguyên huyện Nghĩa Hành.

Tôi tên: **NGUYỄN THỊ MUN** sinh năm 1964

CCCD số: 051164006625 do Cục trưởng CCSQLHC về TTXH cấp
ngày: 05/3/2024 số điện thoại: 0982201542

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Vinh, xã Hành Nhân huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn kiến nghị này kính trình lên quý cấp một việc như sau:

Nguyên trước đây bác tôi là ông **NGUYỄN DƯƠNG** có mảnh vườn ở sát nhà ông **LÊ HƯỚNG** thửa đất số 111 tờ bản đồ số 15 diện tích 2289,9m² trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn. Bác tôi để lại cho cháu ngoại là **Phạm Thị Hòa**. Sau thời gian cháu Hòa không ở chuyển nhượng lại mảnh vườn này cho tôi là **Nguyễn Thị Mun** trọn quyền sử dụng. Nay tôi là **Nguyễn Thị Mun** đứng tên trên mảnh vườn này. Từ trước đến nay có con đường dân sinh đi từ ngõ bà **Nghĩa** đi ra trước vườn của ông **Lê Nên** và **Lê Thành** và **Lê Hướng** tôi đi đến nhà tôi là đi trên con đường này và các hộ có đất ở cánh đồng **Trung An** cũng đi sản xuất trên con đường này. Đường này là đường đi chung có từ trước đến nay, hiện nay bản đồ của xã vẫn hiển thị con đường dân sinh này.

Vào ngày 20/12/2024 con tôi dẫn người đi bẻ cau thì ông **Lê Hướng** rào đường không cho con tôi đi làm cản trở việc đi lại của gia đình tôi và một số hộ có đất ở cánh đồng **Trung An**, ông **Lê Hướng** còn nói từ nay trở về sau ông không cho đi con đường này nữa.

Sự việc nêu trên tôi đã làm đơn gửi Ban thôn Đồng Vinh hòa giải nhưng bất thành. Sau đó thôn làm văn bản gửi về xã Hành Nhân. Cán bộ xã Hành Nhân có lên xác thực thực địa và hòa giải cũng bất thành, sau đó xã mời gia đình tôi và 03 hộ ông Lê Hường, Lê Nền, Lê Thành lên Nhà văn Hóa xã để giải quyết. Sau khi làm việc thì hộ ông Lê Thành đồng ý cho đi vì đây là đường dân sinh, còn hộ Lê Nền có con là Lê Tường và hộ ông Lê Hường có cháu là Lê Việt là người thừa kế. Hai hộ này tiếp tục cản trở không cho gia đình tôi đi trên con đường này.

Khi bê tông hóa con đường, Nhà nước cùng nhân dân đóng góp, gia đình tôi có xin hỗ trợ đóng góp kinh phí để cùng làm các hộ của ông Lê Tường và Lê Việt không nhận tiền đóng góp và không cho gia đình tôi đi về nhà trên con đường này.

Trên đây là toàn bộ sự việc xảy ra từ ngày 20/12/2024 đến nay gia đình tôi vẫn không có đường đi về nhà và vườn của tôi. Thiết nghĩ hộ ông Lê Tường và ông Lê Việt quá xem thường pháp luật vì đây là đường dân sinh có từ trước đến nay và xã đã hòa giải cho phép gia đình tôi được đi trên con đường này. nhưng đến nay hai hộ ông Lê Tường và Lê Việt tiếp tục rào đường và không cho gia đình tôi đi lại.

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý cấp.

Tôi chân thành biết ơn!

Người làm đơn

NGUYỄN THỊ MUN

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 111 Tờ bản đồ số: 15
- b) Địa chỉ thừa đất: Đồng Vinh, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 2289,9 m² (Bảng chữ: Hai nghìn hai trăm tám mươi chín phẩy chín mốt vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng nông: 2289,9 m²; Sử dụng chung: không m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1989,9 m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2017
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m²
- h) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1989,9 m²

2. Nhà ở:

3. Công trình xây dựng khác:

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

5. Cây lâu năm:

6. Ghi chú: Không

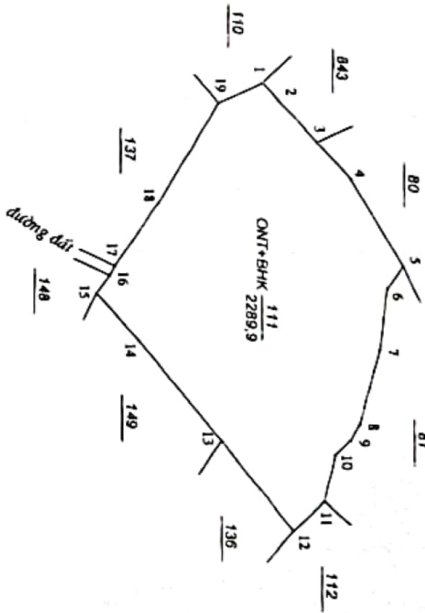
Nghĩa Hành, ngày 10 tháng 6 năm 2014

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phó Chủ tịch

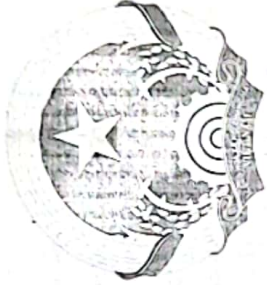
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa đất	Tọa độ VN 2000		S(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1661872,93	578248,35	4,12
2	1661873,74	578251,36	9,95
3	1661882,57	578258,99	8,72
4	1661888,56	578264,93	17,43
5	1661897,74	578279,75	4,86
6	1661894,94	578281,72	10,45
7	1661893,64	578294,09	13,37
8	1661889,93	578306,93	3,35
9	1661888,28	578309,84	3,73
10	1661885,60	578312,44	8,12
11	1661881,67	578320,33	7,49
12	1661878,26	578325,51	19,73
13	1661865,71	578310,29	22,21
14	1661851,27	578293,41	11,27
15	1661843,52	578285,23	3,89
16	1661845,80	578282,08	1,80
17	1661846,71	578280,53	13,11
18	1661854,39	578269,66	20,65
19	1661865,15	578252,04	8,61
1	1661872,93	578248,35	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tiếp tục sử dụng đất theo ngày 31/12/2014	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Minh	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
CMTĐ số 210 821 994, địa chỉ tại xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
006916.CN.002.1.	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ bà: Phạm Thị Hoa

Sinh năm: 1977, Số CMND: 211034779

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Vinh, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2137614006916

BS 518206
"c" No.

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Hội giải thích cho Công dân Nguyễn Thị Muen
về Luật

Vào lúc 14 giờ ngày 13 tháng 06 năm 2025
tại Phòng họp UBND xã Hải Nhân.
Tham gia:

x. Đại diện UBND xã Hải Nhân

1. Ông Huỳnh Ngọc Cẩn - CC Địa chỉ
2. Ông Huỳnh Văn Toàn - Phó CT UBND xã
3. Ông Nguyễn Hoài Phương - CT Hội ND xã
4. Ông Võ Chí - CT MTTQ VN xã
5. Ông Nguyễn Quốc Tuấn - CC Thủ pháp xã
6. Bà Đoàn Thị Thanh Huyền - CT Hội PN xã

④ Đại diện thôn:

- Bà: Lê Thị Kim Ngân - Bí thư CB, thôn
- Bà: Huỳnh Thị Thuận, Ủy ban Mặt trận
- Ông Võ Thanh Hùng, Chủ tịch CLB thôn

⑤ Nguyên đơn:

- Bà: Nguyễn Thị Muen - Thôn Mỹ Bắc

x. Bị đơn:

- Ông Lê Văn (Vợ mất tự tử)

Người làm quan:

- Ông Lê Văn Thanh
- Ông Lê Văn Tuấn (Vợ mất)
- Ông Lê Tuấn (Vợ mất)
- Ông Lê Văn (Vợ mất)

- ⑥ Chú ý: Ông Huỳnh Văn Toàn
- Thư ký: Ông Huỳnh Ngọc Cẩn

I. Nội dung:

UBND xã Hải Nhân đã cho giải quyết đến

HẢI TIẾN

Công bố Nguyễn Thị Miền và Vương Giải quyết
lời đi vào vườn nhà của ông bị xâm phạm.
(Chức vụ: 22/05/2025)

1. Giới thiệu thật ngắn gọn
(tên của ông và vợ ông lý do)

2. Ông Hoàng Văn Tiến (chủ đất) quản lý
nhà ông, mua đất của ông, cụ thể: và ông
bà Nguyễn Thị Miền có thửa đất số 15 và thửa
đất số 15. Hai thửa, có lời đi chung cùng của
ông lý Việt, là văn thư, là văn thư.
Tuy nhiên, theo quan pháp, ông lý Việt phải cho
bà Miền đi nữa; Về việc đi, theo theo ông lý Việt
và ông lý Việt hòa giải lần 1 nhưng không thành.
Hôm nay, ông lý Việt đưa ông lý Việt hòa giải
ông lý Việt ở nhà ông lý Việt hòa giải, bà Miền
không đồng ý, ông lý Việt xin viết đơn xin
lời đi đến cho bà Nguyễn Thị Miền.

3. Ông lý Việt qua ông lý Việt của ông lý Việt
Nguyễn Thị Miền.

4. Ý kiến của ông lý Việt.

a. Ông lý Việt Việt:

Từ ngày tôi hoàn thành xong cái việc, tôi và cha tôi, chủ đất có ý kiến, ông lý Việt đã qua
đi thửa đất, nên qua thửa đất của ông lý Việt. Hai thửa
đất của ông lý Việt và bà Miền vẫn như là của ông lý Việt.

b. Ông lý Việt Việt.

Hôm nay, ông lý Việt đưa ông lý Việt (chủ đất) của ông lý Việt
đi do theo ông lý Việt, sau đó ông lý Việt ra như là
ông lý Việt.

Khi ông lý Việt đưa ông lý Việt đi.

c. Ông Võ Thanh Hùng - Chủ hồ sơ dân tộc.
- Theo hồ sơ dân tộc, và hồ sơ các bên cùng
quản lý, và hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
- Từ trước 1975, hồ sơ dân tộc đã có hồ sơ dân tộc
ở nhà này ở đây, và hồ sơ dân tộc đã được.

d. Ông Huỳnh Ngọc Cầu: báo cáo về nguồn gốc
hồ sơ, liên quan hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.

Ngược theo hồ sơ 1999, theo hồ sơ Ông Lê Huỳnh
Cầu, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.

e. Ông Võ Tử
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.

Việc gia đình dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.

Theo hồ sơ, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.

II. Các bên

Quản lý hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.

1. Hồ sơ gia đình dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.

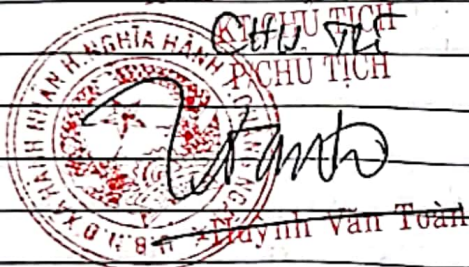
2. Hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.
Theo hồ sơ dân tộc, hồ sơ dân tộc, và hồ sơ dân tộc.

3. Qua cuộc họp, các bên đã thống nhất
giải; bên bán hàng giải quyết nhanh.

4. Sau ngày 10/06/2025, nếu 02 bên đã
chưa giải được thì khi bị Nguyễn Thị Huyền
cố cố hồ sơ để cấp thẩm quyền giải
quyết theo quy định.

Bên bán hàng phải vào báo 16 giờ 00
ngày 14/6/25.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



THỦ KÝ

Nguyễn Văn Toàn

CÁC THÀNH PHẦN

Nguyễn Văn Toàn

Đỗ Ngọc Cảnh

Bí thư

Nguyễn Thị Huyền

Ký

Nguyễn Văn Toàn

Nguyễn Văn Toàn

Đoàn Thị Thanh Huyền

Nguyễn Văn Toàn

Nguyễn Văn Toàn

Nguyễn Văn Toàn

Nguyễn Văn Toàn

BCS $\frac{81}{1702.5}$

DNT+BHK $\frac{112}{2226.2}$

+BHK $\frac{111}{2289.9}$

DNT+BHK $\frac{136}{728.5}$

DNT+BHK $\frac{149}{1256.9}$

148
L_{2m} Thp B_{2y}

RHK $\frac{176}{175}$

150
BHK $\frac{74}{1070.5}$
L_{2m} Thp B_{2y}

34 BHK $\frac{479.0}{1.1}$

34 Sinh Tr