

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

*** Họ và tên người khiếu nại:**

Chồng: **NGUYỄN HẠNH**

Sinh ngày: 14/9/1975

Địa chỉ thường trú: Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số: 051075016294; cấp ngày: 30/6/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Số điện thoại: 0981714090

Vợ: **NGUYỄN THỊ THANH HÓA**

Sinh ngày: 07/6/1981

Địa chỉ thường trú: Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số: 0511810168864; cấp ngày: 10/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Số điện thoại: 0327875586

*** KHIẾU NẠI:**

- Việc UBND huyện Nghĩa Hành (cũ) áp giá đền bù cho hộ của tôi không đúng quy định về giá đất ở.

- Và chưa cấp hỗ trợ cho gia đình tôi phải di dời chỗ ở theo quy định tại khoản 2 điều 13 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi. Tôi chưa được nhận tiền hỗ trợ 100.000.000 đồng di dời chỗ ở.

*** Nội dung cụ thể:**

Năm 2023, UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất ở của hộ gia đình tôi tại khu vực 1, vị trí 2, thửa đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624, đoạn từ cầu Ngăn đến cầu Dài theo bảng giá của UBND tỉnh Quảng Ngãi 2.000.000 đồng/1m²; từ cầu Dài đến cầu Trắng khi áp giá cho tôi nhận là 1.800.000 đồng/1m², áp hai giá nêu trên là không đúng vị trí thửa đất của tôi bị thu hồi (thửa đất số 711, tờ bản đồ số 10, thôn Phú Tình Nam, xã Hành Minh, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 180,1m², hình thức sử dụng riêng, công nhận quyền sử dụng đất nguồn gốc như giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhà ở phải di dời).

UBND huyện Nghĩa Hành áp giá và đã giao cho tôi 144.900.000 đồng, tôi nhận thấy tôi bị thiệt so với diện tích đất bị thu hồi 80,5m², tôi đã nhiều lần khiếu nại nhưng chưa được giải quyết khiếu nại theo điều 31 Luật Khiếu nại 2011 đang hiện hành.

Bảng giá theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020 ngày 08/6/2020 quy định: Khu vực 1 xã Hành Minh, đất mặt tiền Tỉnh lộ 624 đoạn từ cầu Dài đến cầu Trắng là 7.000.000 đồng/1m² như ông Trần Ngọc Hiếu, bà Tạ Thị Lệ, ... do chưa thống nhất giá đền bù như cho tôi nêu trên nên 2 người này chưa giao đất để giải phóng mặt bằng, thì lại được UBND huyện Nghĩa Hành bồi thường 7.000.000 đồng/1m². Như vậy, tôi đã bị thiệt hại so với ông Trần Ngọc Hiếu và bà Tạ Thị Lệ là 416.800.000 đồng. Đồng thời, UBND huyện Nghĩa Hành chưa thực hiện hỗ trợ cho tôi về di dời chỗ ở là 100.000.000 đồng.

Từ 2 vấn đề nêu trên, tôi có đơn khiếu nại này đến Chủ tịch UBND xã Phước Giang yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phước Giang thụ lý đơn của vợ chồng tôi theo quy định của Luật Khiếu nại 2011 bằng một Quyết định giải quyết khiếu nại theo điều 31 Luật Khiếu nại 2011 đang hiện hành.

1. Chủ tịch UBND xã xem xét bồi thường giá đất ở cho hộ gia đình tôi bị thu hồi 80,5m² theo Quyết định số 73/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể là 7.000.000 đồng/1m² x 80,5m² = 563.500.000 đồng;
2. Hỗ trợ tái định cư là 100.000.000 đồng theo quy định tại khoản 2 điều 13 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Kính mong Chủ tịch UBND xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi thụ lý đơn và xem xét giải quyết, đồng thời có quyết định giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo quy định của Luật Khiếu nại.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Nguyễn Hạnh

Nguyễn Thị Thanh Hóa

* Tài liệu kèm theo:

1. Thông báo số 209/TB-TTPTQĐ, ngày 23/01/2024;
2. Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành;
3. Bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 926061 đứng tên Nguyễn Hạnh, Nguyễn Thị Thanh Hóa; thửa đất số 711, tờ bản đồ số 10, xã Hành Minh, diện tích 180,1m²;
5. Quyết định số 2139/QĐ-UBND, ngày 03/6/2024 v/v bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Hạnh và bà Nguyễn Thị Thanh Hóa;
6. Bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 03/6/2024;
7. Bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 22/01/2024;
8. Bảng vẽ nhà;
9. Quyết định số 213/QĐ-UBND, ngày 19/01/2024 v/v cưỡng chế thu hồi đất.

Phước Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

ĐƠN NHỜ LUẬT SƯ

Kính gửi: Trưởng Văn phòng Luật sư Thành Công, Đoàn Luật sư tỉnh Quảng Ngãi

Chồng: **NGUYỄN HẠNH**

Sinh ngày: 14/9/1975

Địa chỉ thường trú: Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số: 051075016294; cấp ngày: 30/6/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Số điện thoại: 0981714090

Vợ: **NGUYỄN THỊ THANH HÓA**

Sinh ngày: 07/6/1981

Địa chỉ thường trú: Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số: 0511810168864; cấp ngày: 10/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Số điện thoại: 0327875586

Năm 2023, UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất ở của hộ gia đình tôi tại khu vực 1, vị trí 2, thửa đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624, đoạn từ cầu Ngăn đến cầu Dài theo bảng giá của UBND tỉnh Quảng Ngãi 2.000.000 đồng/1m²; từ cầu Dài đến cầu Trắng khi áp giá cho tôi nhận là 1.800.000 đồng/1m², áp hai giá nêu trên là không đúng vị trí thửa đất của tôi bị thu hồi (thửa đất số 711, tờ bản đồ số 10, thôn Phú Tình Nam, xã Hành Minh, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 180,1m², hình thức sử dụng riêng, công nhận quyền sử dụng đất nguồn gốc như giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhà ở phải di dời).

UBND huyện Nghĩa Hành áp giá và đã giao cho tôi 144.900.000 đồng, tôi nhận thấy tôi bị thiệt so với diện tích đất bị thu hồi 80,5m², tôi đã nhiều lần khiếu nại nhưng chưa được giải quyết khiếu nại theo điều 31 Luật Khiếu nại 2011 đang hiện hành.

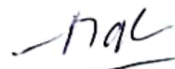
Nay, tôi nhờ Luật sư Trần Văn Hải – Trưởng Văn phòng Luật sư Thành Công tham gia bảo vệ quyền lợi và lợi ích hợp pháp cho vợ chồng tôi trong quá trình cơ quan chức năng giải quyết khiếu nại của tôi cho đến khi kết thúc vụ việc khiếu nại và giải quyết khiếu nại của cấp có thẩm quyền cuối cùng.

Tôi sẽ nộp các khoản chi phí, thù lao theo thỏa thuận.

Tôi chân thành cảm ơn!

NGƯỜI VIẾT ĐƠN


Nguyễn Hạnh


Nguyễn Thị Thanh Hóa

ĐOÀN LUẬT SƯ TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG LUẬT SƯ THÀNH CÔNG

ĐC: Mộ Đức, Quảng Ngãi
Số: 09/GGT
ĐT: 0979857875 - 0826152826

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mộ Đức, ngày 16 tháng 9 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Giới thiệu: ông **Trần Văn Hải**

Là Luật sư - Trưởng văn phòng Luật sư Thành Công, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Quảng Ngãi

Được cử đến: UBND xã Phước Giang để tham gia việc giải quyết khiếu nại của:

Ông: **NGUYỄN HẠNH**

Sinh ngày: 14/9/1975

Địa chỉ thường trú: Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số: 051075016294; cấp ngày: 30/6/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Số điện thoại: 0981714090

Bà: **NGUYỄN THỊ THANH HÓA**

Sinh ngày: 07/6/1981

Địa chỉ thường trú: Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số: 0511810168864; cấp ngày: 10/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Số điện thoại: 0327875586

Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Để đảm bảo quyền lợi, lợi hợp pháp cho ông Nguyễn Hạnh và bà Nguyễn Thị Thanh Hóa, Luật sư thực hiện theo quy định tại Điểm a - Khoản 1, Điểm a - Khoản 2 - Điều 16 Luật Khiếu nại 2011 được sửa đổi bổ sung năm 2012 và Luật Luật sư.

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để Luật sư Trần Văn Hải hoàn thành công việc.

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ THÀNH CÔNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

LS. Trần Văn Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ LUẬT SƯ



Luật sư : **TRẦN VĂN HẢI**

Sinh ngày : 19/11/1955

CCHNLS số : 7403/TP/LS-CCHN ngày 02/03/2011

Thuộc : Đoàn Luật sư tỉnh Quảng Ngãi

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2011

LIÊN ĐOÀN LUẬT SƯ VIỆT NAM

Chủ tịch

(Signature)

Luật sư **LÊ THỨC ANH**

Số: 5998 /LS

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....21.....Quyển số.....01.....SCT/BS

Ngày.....01.....tháng.....08.....năm.....2015

CHỦ TỊCH



Phạm Thị Ngọc Diễm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209 /TB-TIPTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi : Ông (Bà) Ông Nguyễn Thanh - Nguyễn Thị Thanh Hoa
Địa chỉ: Thôn, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo và kính mời hộ Ông (Bà) đúng vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26/01/2024 (Sáng thứ 6).

Đến tại Hội trường UBND xã Hành Minh để làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ của dự án.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của ông (bà) là : 916.743.978 đồng.

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 93 Luật đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013: "Trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước".

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi xin thông báo để ông (bà) biết và sắp xếp thời gian đến nhận tiền theo đúng thời gian trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT&TTĐĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Khánh

Ghi chú:

- Khi đi chủ hộ gia đình, cá nhân nhớ mang theo CMND/CCCD, GCN quyền sử dụng đất (sổ đỏ), sổ hộ khẩu gia đình để có cơ sở đối chiếu và mượn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) để chỉnh lý phần diện tích đất đã bị thu hồi và Giấy ủy quyền (nếu có).

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220/QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày 22 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa- địa chỉ Xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án 4.3; 6.1; 8.1; 9.1; 10.1 điều chỉnh, bổ sung phương án đất ở đợt 4; 6; 8; 9; 10)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC, ngày 5/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT, ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND, ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh (Phụ lục số 02);

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND, ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7963/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại Khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá vận dụng để tính bồi thường cây trồng (cây hàng năm) chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 phục vụ công tác bồi thường, GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá vận dụng để tính bồi thường cây trồng (cây lâu năm) chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 phục vụ công tác bồi thường, GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá vận dụng để tính bồi thường cây trồng (cây hàng năm) chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 phục vụ công tác bồi thường, GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, giai đoạn 2021 - 2025, qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án 4.3; 6.1; 8.1; 9.1; 10.1 điều chỉnh, bổ sung phương án đất ở đợt 4; 6; 8; 9; 10);

Căn cứ Quyết định số 8408/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng

Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 70/TTr-TTPTQĐ ngày 22/01/2024 về việc đề nghị ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (Phương án 4.3; 6.1; 8.1; 9.1; 10.1 điều chỉnh, bổ sung phương án đất ở đợt 4; 6; 8; 9; 10).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa – địa chỉ xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (Phương án 4.3; 6.1; 8.1; 9.1; 10.1 điều chỉnh, bổ sung phương án đất ở đợt 4; 6; 8; 9; 10), với các nội dung như sau:

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt:

17.711.292 đồng.

(Bằng chữ: Mười bảy triệu bảy trăm mười một nghìn hai trăm chín mươi hai đồng)

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:

17.711.292 đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

1.2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời gian 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 (hai mươi) ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại điểm 1.2. Điều 1 Quyết định này ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi. Giao phòng Tài nguyên - Môi trường huyện chủ trì

phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và UBND xã Hành Minh tham mưu cho UBND huyện lập các bước thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Hành Minh và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT/UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.



Nguyễn Ngọc Tuấn

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀNH MINH, HUYỆN NGHĨA HẠNH, TỈNH QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND huyện Nghĩa Hành)

Họ và tên chủ hộ: Ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hòa
Địa chỉ: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành

Số chứng minh:
Số nhân khẩu:

STT	Hạng mục	Số thửa	Tờ BD	Đơn vị tính	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ (%)	Hệ số	Hệ số diện tích	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
A Đất đai										
1	Bồi thường về đất			m2	80,50					144.900,000
1	Đất ở đô thị - KVI - Vĩ trí 3	711	2	m2	80,50	100%	1,00		1.800,000	144.900,000
B Nhà cửa, vật kiến trúc										
	Nhà cửa, vật kiến trúc nằm trong ranh giới QH bị thu hồi	711								738.268,716
1	Nhà cấp III.B (diện tích tường)			m2	31,75	100%	1,013	1,010	4.045,000	131.599,307
2	Tường sơn nước có bả nhà cấp IIIB			m2	31,75	100%	1,013		22.000	707,581
3	Công chênh lệch nền, sàn lát gạch Ceramic/lát gạch hoa XM nhà cấp III.B			m2	23,57	100%	1,013		69.000	1.647,472
4	Lát nền bằng gạch Ceramic			m2	2,13	100%	1,013		432.000	996,853
	Lát đá granite tự nhiên bậc cầu thang			m2	5,51	100%	1,013		1.000,000	5.581,630
1	Nhà cấp IV.A			m2	52,75	100%	1,013		3.565,000	190.498,449
	Trụ chênh lệch trần (nhựa, la phòng) nhà cấp IV.A			m2	(33,12)	100%	1,013		91.000	-3.053,101
1	Công chênh lệch nền, sàn lát gạch Ceramic/lát gạch hoa XM nhà cấp IV.A			m2	44,30	100%	1,013		69.000	3.096,457
2	Bê nước xây gạch		-1	m3	1,62	100%	1,013		1.357,000	2.226,918
3	Kết cấu bê tông đúc sẵn (lắp ghép) cho cấu kiện độc lập (có cốt thép). Đơn bê tông			m3	0,27	100%	1,013		4.100,000	1.121,391
4	Lát nền, sàn gạch Ceramic: Mặt đàn bếp			m2	2,70	100%	1,013		220.000	601,722
5	Ôp gạch vào tường, trụ, cột, gạch Ceramic: tường bếp			m2	4,80	100%	1,013		350.000	1.701,840
6	Xây tường bằng gạch rỗng có chiều dày tường ≤ 10cm, vữa xi măng: Tường chân bếp			m2	2,05	100%	1,013		124.000	257,505
7	Trải tường vữa xi măng: Tường chân bếp			m2	4,95	100%	1,013		71.000	356,019
Nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng nằm ngoài ranh giới QH										
1	Nhà cấp III.B (diện tích tường)			m2	76,75	100%	1,013	1,010	4.045,000	317.634,545
2	Tường sơn nước không bả nhà cấp IIIB			m2	76,75	100%	1,013		8.500	660,850
3	Trụ chênh lệch diện tích la phòng: Nhà IIIB			m2	-17,76	100%	1,013		91.000	-1.637,170
4	Công chênh lệch nền, sàn lát gạch Ceramic/lát gạch hoa XM nhà cấp III.B			m2	69,86	100%	1,013		69.000	4.883,004
5	Lát nền bằng gạch Granite			m2	0,92	100%	1,013		462.000	430,566

6	Từ không có về sinh VSI			m2	-1,92	100%	1,013	5.449.000	-10.598.087
7	Lát đá granite tự nhiên bậc cầu thang			m2	2,99	100%	1,013	1.000.000	3.028.870
8	Nhà khác (NK2)			m2	31,00	100%	1,013	2.266.000	71.159.198
9	Nhà khác (NK7-MH)			m2	22,00	100%	1,013	526.000	11.722.436
10	Công trình lách nền XM/ nền đất NK7			m2	22,00	100%	1,013	43.000	958.298
11	Giếng đóng bằng ống PVC Φ60, không có: máy bơm điện, đầu bơm tay, nền, giếng sâu > 8m đến ≤ 12m			md	12,00	100%	1,013	183.000	2.224.548
12	Giếng đóng bằng ống PVC Φ60, không có: máy bơm điện, đầu bơm tay, nền, giếng sâu > 12 m (03m)			md	3,00	100%	1,013	170.000	516.630
13	Mô tô điện (cộng thêm-chi tính hao hụt)			mô tô	1,00	100%	1,000	145.000	145.000
C	Cây cối, hoa màu								
D	Các khoản hỗ trợ								19.936.640
1	Hỗ trợ ổn định đời sống : 6 tháng x 30 kg gạo x 14.924 đồng /kg			khẩu	2,00	100%		2.686.320	5.372.640
2	Chi phí thường thảo đồ nhà cửa, VKT và bán giao mặt bằng dùng tiến độ			hộ					5.000.000
3	Hỗ trợ chi phí khoan giếng (đồng)			đồng					9.364.000
	Tổng cộng (A+B+C+D)								903.105.356
Bảng chi: Chín trăm lẻ ba triệu, một trăm lẻ năm ngàn, ba trăm năm mươi sáu đồng									
NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH HỘ GIA ĐÌNH PHẢI THỰC HIỆN KHI ĐƯỢC GIAO ĐẤT TẠI ĐỊNH CƯ									
STT	Tên là đất giao	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá	Thành tiền (đồng)				
	Lô đất giao tái định cư : Lô TDCI-06, diện tích 150 m2, tại Khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành	m2	150	1.504.414	225.662.100				
	Trong đó								
a	Tiền sử dụng đất chủ hộ nộp theo giá đất ở tại nơi tái định cư	m2	80,5	1.504.414	121.105.327				
b	Tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp cho diện tích giao thêm cho đủ lô tái định cư	m2	69,5	1.504.414	104.556.773				
	Tổng cộng giá trị lô đất tái định cư hộ dân phải nộp				225.662.100				
Bảng chi: Hai trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm hai ngàn một trăm đồng chẵn.									

$$TDC \text{ } 150m^2 = 1.504.414/m^2$$

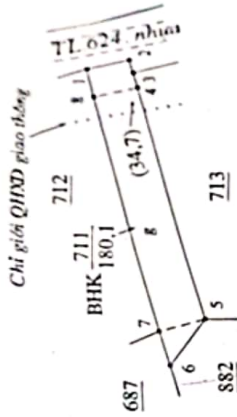
$$ĐC \text{ } 150m^2 = 1.504.414/m^2$$

8 x 300.

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 711 Tờ bản đồ số: 10
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Tinh Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
 - Diện tích: 180,1 m²
(Bằng chữ: Một trăm tám mươi phẩy một mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 180,1 m²; Sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2017
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác: -/-
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - Cây lâu năm: -/-
 - Ghi chú: Thửa đất có 34,7 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông



Số hiệu góc thửa	Toạ độ VN: 2000		S(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1662080.24	583455.87	4.91
2	1662075.53	583457.25	1.89
3	1662074.98	583455.44	2.12
4	1662074.38	583453.41	28.79
5	1662066.62	583425.69	6.75
6	1662070.69	583420.31	4.10
7	1662071.76	583424.27	28.76
8	1662079.24	583452.04	3.96
1	1662080.24	583455.87	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Triếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2017

Nghĩa Hành, ngày 30 tháng 6 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tịnh

Số vào sổ cấp GCN: CH04269

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông : Nguyễn Hạnh

Sinh năm: 1975, Số CMND: 211994350

Bà : Nguyễn Thị Thanh Hoà

Sinh năm: 1981, Số CMND: 212103384

Địa chỉ thường trú: Thôn Kỳ Thọ Nam, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BV 926061

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sáng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 8 2 1 4 0 0 4 2 6 9

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÀI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOÀN QUẢNG NGÃI – HOÀI
NHƠN ĐOÀN QUẢ TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
NHÂN ĐOÀN QUẢ TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

ĐỊA ĐIỂM XD : XÃ HÀNH MINH, HUYỆN NGHĨA HÀNH, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Kèm theo Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Nghĩa Hành)

Họ và tên chủ hộ: Ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa Số chứng minh :
Địa chỉ: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành Số nhân khẩu :

STT	Hạng mục	Số thửa	Tờ BD	Đơn vị tính	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ (%)	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Giá trị đã phê duyệt tại Quyết định số 8404/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành								
	Nhà cửa, vật kiến trúc								958.298
1	Cộng chênh lệch nền XM/nền đất NK7	711	2	m2	22,0	100%	1,013	43.000	958.298
B	Nay điều chỉnh			m2	29,6				10.112.779
1	Cộng chênh lệch nền BTXM/ nền XM nhà IV.C	711	2	m2	29,6	100%	1,013	175.000	5.254.431
2	Cộng chênh lệch nền BTXM/Nền đất nhà khác NK7-MH			m2	22,0	100%	1,013	218.000	4.858.348
	Tổng cộng (B-A):								9.154.481

Bảng chữ: Chín triệu một trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm tám mươi một đồng.

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HẠNH

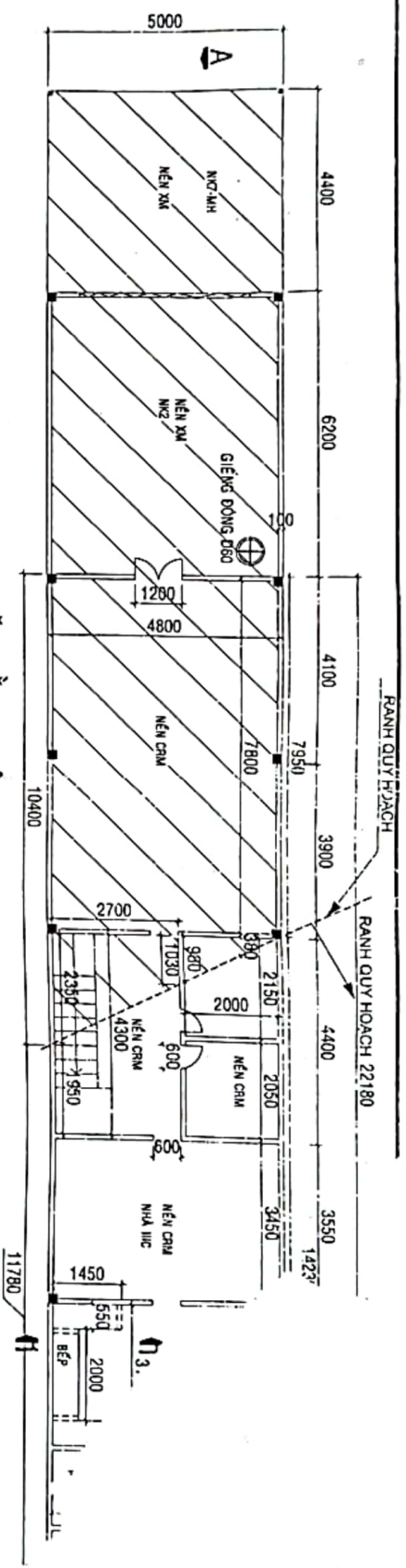
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HÀNG KẾ CHỈ HẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOÀN QUẢNG NGÃI -
HOÀI NHƠN, ĐOÀN QUẢNG QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM GIẢI ĐOÀN 2021-2025

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ HÀNH MINH, HUYỆN NGHĨA HẠNH, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Kèm theo Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của UBND huyện Nghĩa Hành)

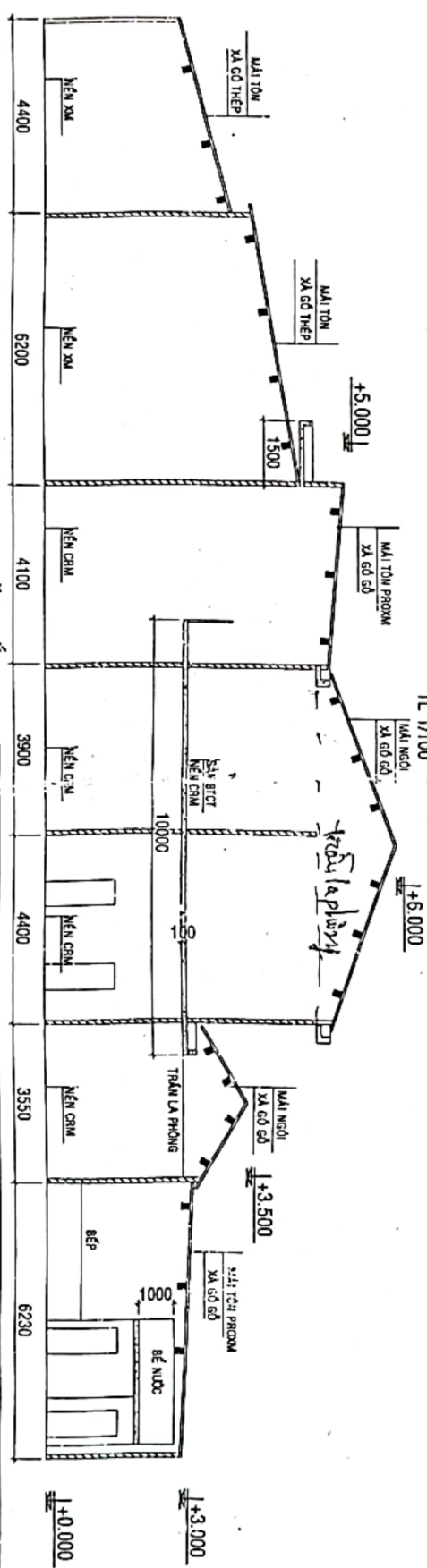
Ông và tên chủ hộ: ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hó
Địa chỉ: Xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành

STT	Hạng mục	Số thửa	Tờ BĐ	Đơn vị tính	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ (%)	Hệ số	xây dựng trên đất	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
I	Phê duyệt tại Quyết định số 8404/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 ngày 26/12/2023 (đợt 6) của UBND huyện Nghĩa Hành									71.159.198
	Vật kiến trúc									71.159.198
	Nhà khác (NK2)	711	2	m2	31,00	100%	1,013	BHK	2.266.000	71.159.198
II	Nay điều chỉnh									88.870.490
	Vật kiến trúc									88.870.490
1	Nhà cấp IV.C	711	2	m2	31,00	100%	1,013	BHK	2.830.000	88.870.490
	Giá trị điều chỉnh tăng (II-I)									17.711.292
Bảng chú: Mười bảy triệu bảy trăm mười một nghìn hai trăm chín mươi hai đồng.										



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

TL 1/1/100



MẶT CẮT A-A

TL 1/1/100

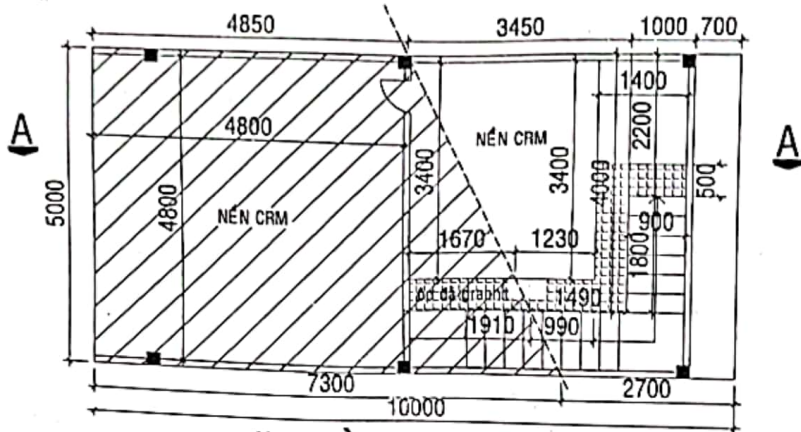
- GHI CHÚ:**
- NHÀ XÂY DỰNG NĂM:
 - NHÀ GIẢI TỎA HOÀN TOÀN:
 - NHÀ CẤP IIIC: NHÀ 1 TẦNG, MÔNG, CỘT BTCT, TƯỜNG GẠCH, HIỆN BTCT, Mái NGỒI
 - NHÀ VS1: NHÀ VỆ SINH (CÓ HOẶC KHÔNG CÓ NHÀ TẮM), TƯỜNG GẠCH, Mái BĂNG BTCT, BỂ TỰ HOẠI, TƯỜNG ỐP GẠCH MEN CAO 1.4M,

- PHẦN NẪM TRONG RANH GIỚI

- PHẦN NẪM NGOÀI RANH GIỚI

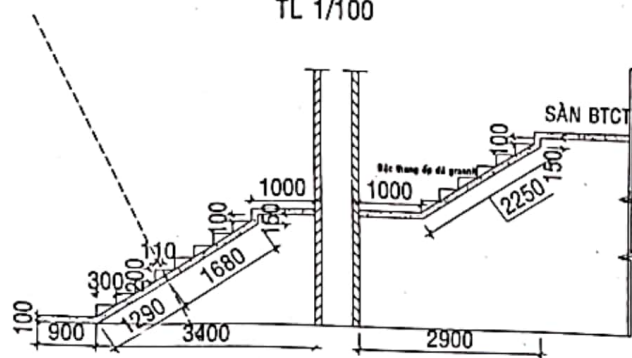
- QUY HOẠCH BỊ ẢNH HƯỞNG

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI				PHƯƠNG ẨM BỒI THƯỜNG ĐƠN VỊ: 1/1/100			
KI. GIÁM ĐỐC P. GIÁM ĐỐC				BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC			
Phạm Xuân Khách				MẶT BẰNG, MẶT ĐỪNG, MẶT CẮT CÁC CHI TIẾT			
Phòng KTX&TTĐD	Người kiểm tra	Do vẽ		UBND xã	Hành Ninh	Hành Ninh	
Phạm Duy Hiền	Trần Quốc Dũng	Nguyễn Văn Lộc					Nguyễn Hạnh



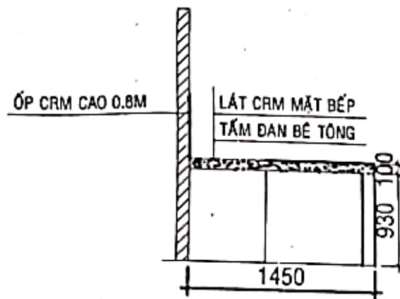
MẶT BẰNG GÁC LỦNG

TL 1/100



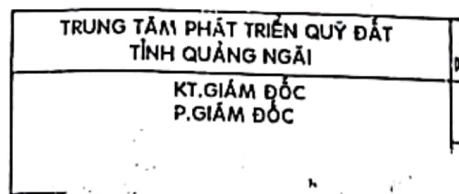
CHI TIẾT CẦU THANG

TL 1/100



MẶT CẮT 1-1

TL 1/50



TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH QUẢNG NGÃI

KT.GIÁM ĐỐC
P.GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213 /QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày 19 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND, ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT, ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Thông báo số 2224/TB-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành; Thông báo số 728/TB-UBND ngày 08/11/2023 về việc điều chỉnh một số nội dung của Thông báo số 2224/TB-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 8404/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (Phương án đất ở - đợt 6);

Căn cứ Quyết định số 8408/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 8424/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa - địa chỉ xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất ở - đợt 6);

Căn cứ Thông báo kết luận số 07/TB-UBND ngày 05/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 35/TTr-TTPTQĐ ngày 13/01/2024 về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Nghĩa Hành; Báo cáo số 08/BC-UBND ngày 10/01/2024 của UBND xã Hành Minh về Kết quả vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ dự án dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Hành Minh (Năm 2024).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-TNMT ngày 15 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa, địa chỉ: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, đang sử dụng thửa đất số 711, tờ bản đồ địa chính số 10 (tờ bản đồ địa chính khu đất số 02), xã Hành Minh, do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thăng Lợi đo vẽ, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/12/2023; diện tích nguyên thửa: 180,1m², diện tích thu hồi: 80,5m², loại đất: ONT; được UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi đất tại Quyết định số 8408/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Lý do cưỡng chế: Ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa không chấp hành Quyết định thu hồi đất và không thực hiện bàn giao đất đã có Quyết định thu hồi đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Thời gian thực hiện cưỡng chế: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/01/2024.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Chủ tịch UBND xã Hành Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hành Minh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Tinh Phú Nam, xã Hành Minh. Ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa phải thực hiện Quyết định này và có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Chủ tịch UBND huyện thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm xây dựng Phương án cưỡng chế trình UBND huyện phê duyệt và triển khai thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình UBND huyện Nghĩa Hành quyết định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Công an huyện; Trưởng các phòng: Tư Pháp, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Hành Minh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5, Điều 2;
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở TN&MT;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (B/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.



Đinh Xuân Sâm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho Ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa - địa chỉ xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án 11.6 điều chỉnh phương án đợt 11; Phương 14.1 điều chỉnh phương án đợt 14; Phương án 6.2 điều chỉnh phương án đất ở đợt 6; Phương án 10.2 điều chỉnh, bổ sung phương án đất ở đợt 10)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC, ngày 5/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT, ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND, ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh (Phụ lục số 02);

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND, ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2024;

Căn cứ Công văn số 1065/STC-QLGCS ngày 01/4/2023 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý II/2024 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá để tính bồi thường cây trồng chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 phục vụ công tác bồi thường, GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 qua huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá để tính bồi thường cây trồng chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 phục vụ công tác bồi thường, GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá để tính bồi thường cây trồng chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 phục vụ công tác bồi thường, GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, giai đoạn 2021 - 2025, qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án 11.6 điều chỉnh phương án đợt 11; Phương án 14.1 điều chỉnh phương án đợt 14; Phương án 6.2 điều chỉnh phương án đất ở đợt 6; Phương án 10.2 điều chỉnh, bổ sung phương án đất ở đợt 10);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 382/TTr-TTPTQĐ ngày 29/5/2024 về việc đề nghị ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình

đường cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (Phương án 11.6 điều chỉnh phương án đợt 11; Phương án 14.1 điều chỉnh phương án đợt 14; Phương án 6.2 điều chỉnh phương án đất ở đợt 6; Phương án 10.2 điều chỉnh, bổ sung phương án đất ở đợt 10).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho Ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa – địa chỉ xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (Phương án 11.6 điều chỉnh phương án đợt 11; Phương án 14.1 điều chỉnh phương án đợt 14; Phương án 6.2 điều chỉnh phương án đất ở đợt 6; Phương án 10.2 điều chỉnh, bổ sung phương án đất ở đợt 10), với các nội dung như sau:

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt:

9.154.481 đồng.

(Bằng chữ: Chín triệu một trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm tám mươi một đồng.)

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:

9.154.481 đồng.

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

1.2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời gian 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày Ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 (hai mươi) ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại điểm 1.3. Điều 1 Quyết định này Ông Nguyễn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh Hóa không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi. Giao phòng Tài nguyên - Môi trường huyện chủ trì phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và UBND xã Hành Minh tham mưu cho UBND huyện lập các bước thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Hành Minh và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT/UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.



Nguyễn Ngọc Tuấn



CHUYÊN PHÁT NHANH
TRONG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ

Thích Lưu Thị Nguyệt
22/9/2025

NGƯỜI GỬI / FROM: NGUYỄN HANH

Thôn Tinh Phú Nam - Phường Giang

0981714090 TEL:



NGƯỜI NHẬN / TO:

CỦA TIỆC ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
PHUỐC GIANG

Chân/Key

TEL:

1900 54 54 33



www.ems.com.vn

NHANH CHÓNG - CHÍNH XÁC - AN TOÀN - CHUYÊN NGHIỆP
RAPIDITY - ACCURACY - RELIABILITY - PROFESSIONALITY