CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ KHẨN CẤP

(Về việc khẩn thiết Kiến nghị giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác quản lý quy hoạch và bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với thửa đất số 205 tờ bản đồ số 14 nằm trong quy hoạch tại dự án Thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đượng bộ Cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025)

Kính gửi: BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY QUẢNG NGÃI;

Tôi tên là: **Trương Thị Kiều Oanh** Sinh ngày 20/02/1985

Chứng minh nhân dân số/CCCD: 051185011123 do Bộ Công An cấp ngày 14/01/2025

Địa chỉ thường trú: Xã Phước Giang – tỉnh Quảng Ngãi

Chỗ ở hiện tại: Xóm 8A, Thôn Tình Phú nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0965704519

Tôi là đại diện hợp pháp cho hộ gia đình gồm 02 nhân khẩu, hiện đang sinh sống trên thửa đất duy nhất số 205, tờ bản đồ số 14, thuộc quyền sử dụng của mẹ tôi là Bà Lê Thị Sỹ sinh năm 1948 tại địa chỉ xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi cũ nay là xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Thửa đất này có mục đích sử dụng là đất ở và trồng cây hàng năm, với diện tích được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là 356,2m², được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10 tháng 5 năm 2018, có nguồn gốc sử dụng trước năm 1975. Việc quản lý, sử dụng đất của gia đình chúng tôi hoàn toàn tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đất gắn liền với nhà ở của gia đình tôi thuộc đối tượng quản lý theo Chỉ thị Số: 299/TTg ban hành ngày ngày 10/11/1980 của Tổng cục Quản lý Ruộng đất.

Tôi viết đơn này với tất cả sự bất lực và mong mỏi cuối cùng, kính mong Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi xem xét, tìm hiểu và lãnh đạo, chỉ đạo để giúp đỡ gia đình tôi, một gia đình thuộc diện yếu thế đang đứng trước nguy cơ mất hết nơi ở và sinh

kế. Hiện gia đình tôi chỉ có hai mẹ con, mẹ tôi tuổi già sức yếu, không thể gánh vác nổi gánh nặng về cả vật chất lẫn tinh thần trong suốt quá trình chờ đợi giải quyết.

Chúng tôi tin rằng việc kiến nghị này hoàn toàn phù hợp với tinh thần quán triệt của Đảng và Nhà nước ta "*Quán triệt sâu sắc quan niệm "Dân là gốc", Nhân dân là chủ thể, là trung tâm của công cuộc đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Mọi chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước phải thực sự xuất phát từ nhu cầu, nguyện vọng, quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân; lấy hạnh phúc, sự hài lòng của Nhân dân làm thước đo và mục tiêu phấn đấu*" (Trích Dự thảo các văn kiện trình Đại hội XIV của Đảng trang 49, Hà nội ngày 19 tháng 4 năm 2025)

Mặc dù gia đình tôi luôn tin tưởng và chấp hành nghiêm chỉnh các chủ trương, chính sách phát triển của tỉnh, nhưng thực tế trong suốt thời gian qua, cuộc sống của chúng tôi rơi vào bế tắc khi phần đất và ngôi nhà duy nhất đã nằm trong phạm vi dự án, mất hoàn toàn chức năng sử dụng nhưng vẫn chưa được giải quyết bồi thường, hỗ trợ. Hoàn cảnh này đã đẩy gia đình vào thế "tiến thoái lưỡng nan": không thể tiếp tục ổn định cuộc sống nhưng cũng không có cơ sở để tìm nơi tái định cư mới.

Không chỉ vậy, quá trình thi công tuyến cao tốc ngay phía trên nhà đã gây ra những tổn hại vô cùng nghiêm trọng cả về vật chất lẫn tinh thần. Hàng ngày, cát, đá, sỏi và bụi từ công trình bị hất thẳng xuống mái nhà, sân vườn, tràn lan khắp nơi, khiến môi trường sống ô nhiễm nặng nề. Bụi dày đặc bám vào không khí, đồ dùng, nguồn nước sinh hoạt, trực tiếp đe dọa đến sức khỏe của các thành viên trong gia đình, đặc biệt là mẹ tôi – người cao tuổi, sức khỏe yếu. Không chỉ gây hư hại tài sản, tình trạng này còn tạo ra áp lực tinh thần thường trực khi chúng tôi phải sống trong cảnh bất an, lo lắng và khói bụi bao trùm mỗi ngày.

Việc phải sống trong tình trạng "treo quyền lợi" quá lâu cùng với tình trạng ô nhiễm môi trường nghiêm trọng đã gây ra những tổn thất nặng nề, dai dẳng về cả vật chất lẫn tinh thần cho gia đình tôi. Thực trạng này đã được tôi trực tiếp ghi lại bằng video làm bằng chứng cụ thể, thể hiện rõ mức độ nguy hại và ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, sức khỏe của gia đình.

I. TÓM LƯỢC NỘI DUNG VẤN ĐỀ VÀ HỆ LỤY NGHIÊM TRỌNG:

1. Mâu thuẫn giữa quyết định của chính quyền và thực tế sử dụng đất:

Ban đầu, gia đình tôi nhận được Thông báo thu hồi 163m² đất ở (Thông báo số 2198/TB-UBND ngày 28/10/2022). Sau đó, diện tích này bất ngờ được điều chỉnh giảm

xuống chỉ còn 26,1m² (Thông báo số 607/TB-UBND ngày 10/10/2023). Tiếp đến, một quyết định khác được đưa ra là thửa đất của chúng tôi không còn thuộc diện thu hồi nào, dẫn đến việc UBND huyện Nghĩa Hành ra "Giấy quyết định không thu hồi đất" vào tháng 12 năm 2024. Mẹ tôi đã ký vào giấy tờ này. Điểm mấu chốt gây ra tình trạng bế tắc hiện tại chính là việc sau khi ký Quyết định không thu hồi đất này, khi chúng tôi đi làm hồ sơ tách thửa tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành cũ nay là Văn phòng đất đai tỉnh Quảng Ngãi khu vực V lại thông báo rằng toàn bộ thửa đất vẫn nằm trọn trong hành lang an toàn cao tốc 17m, tức là đã bị "chồng quy hoạch". Mặc dù không bị thu hồi trên giấy tờ, thửa đất này hoàn toàn mất chức năng sử dụng, không thể xây dựng, sửa chữa hay chuyển nhượng. Toàn bộ diện tích đất ở của gia đình tôi là 356,2m² đã bị ảnh hưởng nặng nề bởi các quy hoạch giao thông.

2. Tình trạng "chồng quy hoạch", mất giá trị sử dụng đất

Cụ thể, phần lớn diện tích đất còn lại (353,4m²), vốn đã thuộc hành lang an toàn giao thông của tuyến Tỉnh lộ 624 (quy hoạch treo), nay lại tiếp tục bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn 17m của tuyến cao tốc Bắc - Nam đang thi công (căn cứ theo Quyết định 1087/QĐ-UBND ngày 09/10/2023). Điều này được thể hiện rõ trong các bản vẽ tách thửa đất do gia đình tôi đi làm hồ sơ tách thửa cho thửa đất số 205 trên.

3. Hệ lụy nghiêm trọng:

Mất hoàn toàn khả năng sử dụng hợp pháp của toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền. Cần nhấn mạnh rằng ngôi nhà và thửa đất gắn liền của gia đình tôi đã được sử dụng ổn định từ trước năm 1980, thuộc đối tượng quản lý theo Chỉ thị Số: 299/TTg ban hành ngày 10/11/1980 của Tổng cục Quản lý Ruộng đất, là tài sản duy nhất và hợp pháp của chúng tôi. Mặc dù không có quyết định thu hồi đất nào được ban hành cho toàn bộ hay phần lớn diện tích đất của gia đình tôi, trên thực tế, toàn bộ diện tích đất ở duy nhất của chúng tôi đã bị "thu hồi chức năng" do không thể tiếp tục sử dụng để ở và sinh hoạt an toàn, bền vững. Các mốc lộ giới của dự án đã được cắm sát hoặc gần hết phần đất ở của gia đình tôi, thể hiện rõ ràng toàn bộ diện tích đất đã bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Vị trí nhà tôi bị kẹp giữa hai hành lang giao thông lớn, không còn đáp ứng điều kiện sống cơ bản..

Nhà cửa và vật kiến trúc bị ảnh hưởng nghiêm trọng nhưng chưa được bồi thường, hỗ trợ: Ngôi nhà của gia đình tôi hiện tại bị nứt toác và các công trình kiến trúc trên đất đang bị ảnh hưởng trực tiếp bởi hoạt động thi công và nằm trong vùng có nguy cơ cao về

an toàn giao thông, mất giá trị sử dụng và không thể cải tạo, sửa chữa. Mặc dù công trình cao tốc đã gần hoàn thành, nhưng cho đến nay, gia đình tôi vẫn chưa nhận được bất kỳ thông báo hay động thái bồi thường, hỗ trợ nào cho ngôi nhà và vật kiến trúc trên đất.

Mất nơi an cư và phương tiện mưu sinh: Gia đình tôi đã bàn giao đất nông nghiệp cho dự án cao tốc Bắc-Nam với diện tích **1351,8m²,** nay lại mất luôn nơi sinh sống ổn định và phương tiện sản xuất, rơi vào tình trạng không còn điều kiện an cư và mưu sinh bền vững, đi ngược lại tinh thần bảo đảm an sinh xã hội mà Hiến pháp quy định.

4. **Thẩm định và bồi thường phi lý so với thực tế**:

Ngôi nhà duy nhất của chúng tôi đã bị nứt toác nghiêm trọng do quá trình thi công. Căn nhà nằm sát chân trụ cầu, phải chịu áp lực lớn từ việc khoan cọc nhồi và tiếng ồn đinh tai nhức óc kéo dài trong suốt thời gian từ ngày khởi công cho đến nay. Tuy nhiên, ngày 28/8/2025, gia đình tôi nhận được "Bảng tổng hợp kinh phí khắc phục tổn thất" với mức hỗ trợ vỏn vẹn **23.167.582** đồng. Xét thấy mức hỗ trợ này hoàn toàn không tương xứng với những thiệt hại nghiêm trọng của ngôi nhà, mẹ tôi đã ký xác nhận không đồng ý với mức giá hỗ trợ trên.

II. QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT VÀ CÁC BẤT CẬP THỰC TIỄN

Từ năm 2024 mẹ tôi cũng đã gửi đơn đến các cơ quan cấp xã, huyện và cấp tỉnh nhưng không được hỗ trợ về bồi thường tái định cư. Cho đến tháng 8 năm 2025 tôi đã kiên trì gửi đơn kiến nghị đến các cấp chính quyền để yêu cầu xem xét, bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và bố trí tái định cư phù hợp cho gia đình tôi. Quá trình xử lý đơn của tôi đã được thể hiện qua các văn bản sau đây:

1) Phiếu chuyển đơn kiến nghị, phản ánh số 3532/PC-BXD ngày 16/5/2025 của Bộ Xây dựng: Văn bản này xác nhận Bộ Xây dựng đã nhận được đơn của tôi và chuyển về UBND tỉnh Quảng Ngãi để xem xét, giải quyết theo quy định, đồng thời căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP về quy trình xử lý đơn.

2) Phiếu chuyển số 200/PC-VP ngày 21/5/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi: Văn bản này tiếp tục chuyển đơn của tôi đến UBND huyện Nghĩa Hành để xem xét, giải quyết theo quy định.

3) Công văn số 965/UBND ngày 23/5/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành: Văn bản này chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan để rà soát, xem xét, tham mưu UBND huyện giải quyết, trả lời cho công dân và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

4) Công văn số 491/PC-SNNTMT ngày 16/7/2025 của Sở Nông Nghiệp Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi

5) Công văn số 1853/BQL-QLDA2 ngày 22/7/2025 của Ban QLDA ĐTXD Các CTGT tỉnh Quảng Ngãi

6) Công văn số 213/VP-CNXD ngày 18/7/2025 của Ban Văn Phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi.

7) Phiếu chuyển số 1216/SXD-HĐXD ngày 03/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Tuy nhiên, qua chuỗi văn bản nêu trên có thể thấy rằng, mặc dù đơn kiến nghị của gia đình tôi đã được nhiều cơ quan tiếp nhận, chuyển xử lý và có chỉ đạo ở các cấp, nhưng cho đến nay vẫn chưa có văn bản nào giải quyết cụ thể về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Đặc biệt, sau khi ký Quyết định không thu hồi đất, gia đình tôi đã tiến hành nộp hồ sơ tách thửa để hợp pháp hóa và ổn định cuộc sống. Tuy nhiên, hồ sơ này đã bị trì hoãn vô thời hạn. Cụ thể, từ ngày 17/7/2025 đến nay, hồ sơ tách thửa của gia đình tôi (mã số H48.103.24.5-250717-0015) vẫn chưa nhận được bất kỳ kết quả nào, cũng như không được thông báo rõ ràng về lý do bị trì hoãn. Tình trạng này đã đẩy gia đình vào thế bế tắc hoàn toàn: không thể tiếp tục tìm nơi tái định cư mới theo diện thu hồi, trong khi việc làm giấy tờ để sử dụng hay chuyển nhượng mảnh đất hiện tại cũng không thể thực hiện được. Đây chính là nút thắt khiến chúng tôi rơi vào cảnh "đường cùng".

III. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT KHẨN CẤP:

Gia đình chúng tôi nhận thấy rằng việc thiếu giải quyết thỏa đáng tình hình hiện tại đã dẫn đến ảnh hưởng nghiêm trọng các quyền cơ bản của công dân được quy định tại Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam:

Điều 30 Hiến pháp 2013: "Mọi người có quyền khiếu nại, tố cáo với cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền về những việc làm trái pháp luật của cơ quan, tổ chức, cá nhân. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền phải tiếp nhận, giải quyết khiếu nại, tố cáo. Người bị thiệt hại có quyền được bồi thường về vật chất, tinh thần và phục hồi danh dự theo quy định của pháp luật."

- Gia đình chúng tôi đã thực hiện quyền khiếu nại theo đúng quy định pháp luật. Tuy nhiên, đơn thư bị chuyển vòng vo, không được trả lời dứt điểm, phản ánh rõ sự

thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ và biểu hiện vi phạm nghĩa vụ bảo vệ quyền công dân.

Điều 32 Hiến pháp 2013: "Mọi người có quyền sở hữu về thu nhập hợp pháp, của cải để dành, nhà ở, tư liệu sinh hoạt, tư liệu sản xuất, vốn và tài sản khác trong doanh nghiệp hoặc trong các tổ chức kinh tế khác. Quyền sở hữu tư nhân và quyền thừa kế được pháp luật bảo hộ. Trường hợp thật cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh hoặc vì lợi ích quốc gia, dân tộc, tình trạng khẩn cấp, phòng, chống thiên tai, Nhà nước trưng mua hoặc trưng dụng tài sản của tổ chức, cá nhân theo quy định của luật định."

- Tài sản hợp pháp của chúng tôi – nhà ở, đất đai – đã bị vô hiệu hóa chức năng sử dụng bởi các quy hoạch chồng lấn nhưng không được trưng mua, trưng dụng hay bồi thường đúng quy định. Điều này đã gây tổn hại nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp về tài sản của chúng tôi.

Điều 34 Hiến pháp 2013: "Công dân có quyền được bảo đảm an sinh xã hội."

- Không nơi ở ổn định, không phương tiện mưu sinh, không cơ hội tái lập cuộc sống – đó là thực trạng mà gia đình chúng tôi đang đối mặt. Trong khi đó, Hiến pháp khẳng định Nhà nước có trách nhiệm bảo đảm an sinh xã hội. Vậy ai chịu trách nhiệm cho sự suy giảm an sinh trầm trọng mà chúng tôi đang gánh chịu?

Bên cạnh đó,tôi được chuyên viên phụ trách tiếp nhận PAKN của Cục Quản lý đất đai trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường trong văn bản trả lời kiến nghị của tôi, đã hướng dẫn rất rõ ràng về các căn cứ pháp lý quan trọng:

Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Về bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn được quy định tại Điều 106 Luật đất đai năm 2024 và Điều 18 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Đồng thời, căn cứ Điều 4 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định

cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, đã nêu rõ nguyên tắc bồi thường đối với trường hợp đất ở không làm thay đổi mục đích sử dụng nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất do nằm trong hành lang bảo vệ an toàn.

Với tình huống cụ thể của gia đình tôi, khi toàn bộ phần còn lại của thửa đất ở (353,4m² của tổng diện tích 356,2m²) đã mất hoàn toàn khả năng sử dụng hợp pháp do nằm trọn trong hành lang an toàn giao thông của cả tuyến cao tốc đang thi công và Tỉnh lộ 624 (quy hoạch treo).

Từ những căn cứ trên, chúng tôi tha thiết đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi, với vai trò lãnh đạo và chỉ đạo toàn diện, quan tâm chỉ đạo, đôn đốc Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc, bảo đảm quyền lợi chính đáng cho gia đình chúng tôi, cụ thể là: được bồi thường, hỗ trợ đối với nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng và được bố trí tái định cư để ổn định cuộc sống.

IV. PHÂN TÍCH NGUYÊN NHÂN TRÌ HOÃN

Qua theo dõi quá trình giải quyết, chúng tôi nhận thấy việc chậm trễ này xuất phát từ sự kết hợp của nhiều yếu tố.

1 **Về quy trình và thẩm quyền**: Công văn số 213/VP-CNXD ngày 18/7/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi đã giao UBND xã Phước Giang chủ trì, phối với Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh giải quyết đơn thư của gia đình tôi. Tuy nhiên, kể từ khi văn bản được ban hành đến nay, chúng tôi vẫn chưa nhận được bất kỳ thông tin hay kết quả triển khai cụ thể nào. Điều này cho thấy có một khoảng cách trong việc triển khai chỉ đạo, khiến vụ việc tiếp tục kéo dài và rơi vào tình trạng bế tắc.

Vấn đề trở nên khó khăn hơn khi đơn thư của gia đình tôi tiếp tục bị luân chuyển giữa các cơ quan. Cụ thể, Công văn số 1853/BQL-QLDA2 ngày 22/7/2025 đã chuyển đơn của gia đình tôi về Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, mặc dù chính Trung tâm này đã từng xác định vụ việc "vượt quá thẩm quyền giải quyết" tại Văn bản số 153/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ ngày 18/01/2024. Việc tiếp tục luân chuyển đơn trở lại một cơ quan đã xác nhận không đủ thẩm quyền cho thấy có sự thiếu thống nhất trong quy trình xử lý. Điều này không chỉ làm kéo dài thời gian vô ích mà còn gây khó khăn, hoang mang cho người dân trong việc theo dõi tiến độ giải quyết.

1 **Về tính chất vụ việc và sự chỉ đạo**: Chúng tôi tin rằng, việc chậm trễ còn xuất phát từ sự kết hợp của các yếu tố sau:

a. **Về nguyên nhân chậm trễ**: Qua quá trình theo dõi, chúng tôi nhận thấy

nguyên nhân sâu xa của sự chậm trễ nằm ở chỗ các công văn chỉ đạo trước đây mới dừng lại ở mức "xem xét" hoặc "rà soát", mà chưa kèm theo mốc thời gian cụ thể để hoàn tất. Chính sự thiếu ràng buộc về tiến độ đã khiến đơn thư dễ bị trì hoãn hoặc tiếp tục chuyển qua lại giữa các phòng ban.

b. Về mặt khách quan: Chúng tôi nhận thấy vụ việc của gia đình không phải là một trường hợp thu hồi đất thông thường, mà là một vấn đề phức tạp, chưa có tiền lệ tại cấp cơ sở. Sự phức tạp này xuất phát từ việc thửa đất của chúng tôi không bị thu hồi hoàn toàn trên giấy tờ nhưng trên thực tế lại mất hết chức năng sử dụng do bị "chồng lấn quy hoạch" giữa hai hành lang giao thông lớn.

Chính sự thiếu rõ ràng về mặt pháp lý này đã gây ra sự lúng túng trong việc xử lý. Các cơ quan chức năng ở địa phương gặp khó khăn trong việc áp dụng các quy định bồi thường, hỗ trợ một cách chính xác và thỏa đáng, vì không có tiền lệ để tham chiếu.

c. Về mặt chủ quan: Chúng tôi nhận thấy, có thể do chưa có sự chỉ đạo thống nhất và cụ thể từ cấp có thẩm quyền nên chính quyền cơ sở còn lúng túng, khó khăn trong việc đưa ra quyết định. Chúng tôi tin rằng, nếu có sự chỉ đạo rõ ràng và kịp thời từ cấp trên, địa phương sẽ thuận lợi hơn trong việc xử lý, đồng thời quyền lợi hợp pháp của người dân cũng sẽ được đảm bảo đúng quy định.

Chính sự thiếu ràng buộc về tiến độ và thiếu rõ ràng về cơ quan chịu trách nhiệm đã khiến đơn thư của gia đình tôi dễ bị trì hoãn hoặc tiếp tục chuyển qua lại. Từ đó, một khoảng trống pháp lý đã hình thành, khiến người dân như chúng tôi không biết phải trông cậy vào đâu để quyền lợi của mình được đảm bảo.

Thực tế, gia đình tôi không thể tự mình phân định thẩm quyền thuộc về xã, Ban Quản lý dự án 2 hay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Đơn được gửi đi thì bị trả về, hoặc tiếp tục bị chuyển tiếp. Hệ quả là quyền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư – vốn được pháp luật bảo đảm – lại trở thành điều xa vời. Sự chậm trễ và lúng túng này, dù xuất phát từ cơ chế hay thẩm quyền, đều trực tiếp đẩy người dân vào cảnh bất an. Chúng tôi không rõ ngày mai còn được ở lại trên mảnh đất tổ tiên hay sẽ bị di dời mà không có nơi ở hợp pháp thay thế.

Trong khi đó, với vị thế là những người dân bé nhỏ, không am hiểu về quy trình làm việc hay lộ trình xử lý, chúng tôi không khỏi băn khoăn: liệu quyền lợi hợp pháp của chúng tôi có thực sự được bảo vệ hay không, hay chỉ là sự chờ đợi trong vô vọng? Sự trì hoãn không xác định thời hạn và sự thiếu rõ ràng về cơ quan chịu trách nhiệm đã khiến

chúng tôi rơi vào tình trạng bị động, không được thực thi quyền được biết về tiến độ giải quyết và không biết khi nào quyền lợi chính đáng mới được xử lý.

V. KIẾN NGHỊ

Trong hoàn cảnh hiện nay, gia đình chúng tôi chỉ còn biết gửi gắm niềm tin vào sự quan tâm, lắng nghe và vai trò lãnh đạo toàn diện của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi. Chúng tôi tha thiết kính mong Quý Ban, với trách nhiệm lãnh đạo chính quyền địa phương, sẽ đôn đốc và chỉ đạo trực tiếp Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, bảo đảm vụ việc của gia đình được giải quyết công minh, kịp thời.

Việc xử lý nhanh chóng, minh bạch và đúng quy định pháp luật không chỉ bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của gia đình chúng tôi mà còn thể hiện tinh thần thượng tôn pháp luật, giữ nghiêm kỷ cương hành chính. Đồng thời, qua đó củng cố niềm tin của nhân dân vào uy tín và hình ảnh của chính quyền địa phương. Đây cũng chính là minh chứng thiết thực cho phương châm "lấy dân làm gốc, gần dân, vì dân" mà Đảng và Nhà nước ta luôn đề cao.

Vì vậy, gia đình tôi kính mong Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo để UBND tỉnh Quảng Ngãi có chỉ đạo cụ thể, bảo đảm việc bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và bố trí đất tái định cư thỏa đáng cho gia đình chúng tôi, đúng quy định của pháp luật.

Gia đình chúng tôi xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm của Quý Ban và tha thiết mong sớm nhận được sự hỗ trợ để vụ việc được giải quyết thấu tình đạt lý.

Xin trân trọng cảm ơn!

Tình Phú nam, ngày 05 tháng 09 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Trương Thị Kiều Oanh

Văn bản kèm theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

213/VP-CNXD

1853/BQL-QLDA2

491/PC-SNNTMT

PC Số 3532/PC-BXD

PC Số 200/PC-VP

CV Số 965/UBND

GM 221/GM-TTPTQĐ

TB 607/TB-UBND

TL PAKN.20250427.0039

153/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ

PC1216/SXD-HĐXD

PHỤ LỤC

Cầu vượt đang thi công phia sau thửa đất số 205

Mốc lộ giới đã cắm thực địa trước thửa đất 205

Nhà bị nứt toác, sụt lún do thi công công trình cao tốc Bắc - Nam

Hàng ngày phải chịu cảnh đất cát sỏi khói bị đổ thẳng xuống ngôi nhà tôi đang sinh sống

Tình phú nam, ngày 05 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

Trương Thi Kiều Oanh

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 213 /VP-CNXD V/v giải quyết Đơn của bà Trương Thị Kiều Oanh	*Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2025*

Kính gửi:

- UBND xã Phước Giang;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

Ngày 14/7/2025, Văn phòng UBND tỉnh nhận được Đơn của bà Trương Thị Kiều Oanh (thường trú tại Xóm 8A, thôn Phú Tình Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi) liên quan đến việc kiến nghị khẩn cấp và đề nghị giải quyết tổng thể công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(có Đơn kèm theo)*;

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị UBND xã Phước Giang chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét giải quyết nội dung kiến nghị của bà Trương Thị Kiều Oanh và phúc đáp cho công dân theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện *(liên quan đến nội dung này, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND xã Phước Giang giải quyết tại Công văn số 172/UBND-CNXD ngày 09/7/2025 nhưng đến nay địa phương chưa báo cáo kết quả thực hiện)./.*

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Bà Trương Thị Kiều Oanh, địa chỉ: Xóm 8A, thôn Phú Tình Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi *(thay báo tin)*;
- VPUB: CVP, PCVP, TCD, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.th608

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Phước Bình

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1853 /BQL-QLDA2 V/v chuyển Đơn kiến nghị của bà Trương Thị Kiều Oanh.	*Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2025*

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh.

Ngày 18/7/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh *(sau đây viết tắt là Ban Quản lý dự án)* nhận được Công văn số 213/VP-CNXD của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết Đơn của bà Trương Thị Kiều Oanh (thường trú tại Xóm 8A, thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

Qua kiểm tra nội dung Đơn, Ban Quản lý dự án nhận thấy nội dung bà Trương Thị Kiều Oanh kiến nghị liên quan đến việc kiến nghị khẩn cấp và đề nghị giải quyết tổng thể công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Phước Giang.

Theo Công văn số 287/TTT-NV4 ngày 08/4/2022 của Thanh tra tỉnh về việc hướng dẫn việc giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến bồi thường, GPMB thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, Ban Quản lý dự án chuyển đơn của bà Trương Thị Kiều Oanh đến Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh *(đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án)* để kiểm tra, xử lý và trả lời cho công dân theo quy định pháp luật; phúc đáp kết quả xử lý để Ban Quản lý dự án biết, theo dõi.

(Nội dung cụ thể có Đơn gửi kèm theo)

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh khẩn trương kiểm tra, xử lý./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- VP UBND tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- UBND xã Phước Giang (p/h);
- Giám đốc Ban;
- Phó Giám đốc Ban (A. Bảo);
- Phòng KH-ĐT;
- Bà Trương Thị Kiều Oanh;
- Lưu VT, QLDA2.Huy.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

Đỗ Vũ Bảo

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 491 /PC-SNNMT V/v chuyển đơn của công dân	*Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 7 năm 2025*

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: UBND xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 14 tháng 7 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi nhận được đơn ghi ngày 23 tháng 3 năm 2025 của bà Trương Thị Kiều Oanh.

Địa chỉ: Xóm 8A, Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: Đề nghị giải quyết tổng thể công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà do toàn bộ đất ở bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn đường cao tốc Bắc Nam đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và tỉnh lộ 624 Quảng Ngãi - Kon Tum *(nội dung cụ thể trong đơn kèm theo).*

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi chuyển đơn của bà Trương Thị Kiều Oanh đến UBND xã Phước Giang để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả giải quyết đến Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi để biết, theo dõi vụ việc./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở, PGĐ Sở (đ/c Vương);
- Văn Phòng Sở;
- Bà Trương Thị Kiều Oanh *(thay báo tin)*;
- Lưu: VT,HS,VP$_{ttkhue}$.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Võ Minh Vương

BỘ XÂY DỰNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3532 /PC-BXD	*Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2025*

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 28/4/2025, Bộ Xây dựng nhận được Đơn kiến nghị khẩn cấp ngày 24/4/2025 của bà Trương Thị Kiều Oanh.

Địa chỉ: Xóm 8A, thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: Xem xét bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và bố trí tái định cư do toàn bộ đất ở bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn đường cao tốc Bắc - Nam đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và Tỉnh lộ 624 Quảng Ngãi - Kon Tum.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Bộ Xây dựng chuyển đơn của bà Trương Thị Kiều Oanh đến Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả giải quyết đến Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Bà Trương Thị Kiều Oanh (Địa chỉ: Xóm 8A, thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi);
- Ban QLDA 2 (để ph/h);
- Lưu: VT, KTQLXD.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Việt Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ KHẨN CẤP

(Về việc xem xét bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và bố trí tái định cư do toàn bộ đất ở bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn đường cao tốc Bắc Nam - đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn và Tỉnh lộ 624 Quảng Ngãi – Kon Tum)

Kính gửi: **- Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;**
- Bộ Xây Dựng và Giao Thông;
- Ủy Ban Dân Nguyện và Giám Sát;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Các cơ quan, ban ngành liên quan.

BỘ XÂY DỰNG
ĐẾN Số: 15122
Ngày: ...../...../202
Chuyển: .....
Số và ký hiệu HS: .....

Tôi tên là: **Trương Thị Kiều Oanh** Sinh ngày 20/02/1985

Chứng minh nhân dân số/CCCD: 051185011123 do Bộ Công An cấp ngày 14/01/2025

Địa chỉ thường trú: Hành Minh – Nghĩa Hành - Quảng Ngãi

Chỗ ở hiện tại: Xóm 8A,Thôn Tình Phú nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0965704519

Tôi đại diện cho hộ gia đình gồm 02 nhân khẩu, hiện đang sinh sống trên thửa đất duy nhất số 205 do mẹ tôi Bà Lê Thị Sỹ đứng tên, thuộc tờ bản đồ số 14 số CN956454 số vào sổ CS05535 có mục đích sử dụng đất là đất ở và trồng cây hàng năm, có diện tích được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là 356,2m^2 (Ba trăm năm mươi sáu phẩy hai mét vuông) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10 tháng 5 năm 2018 có nguồn gốc sử dụng trước năm 1975. Địa chỉ TL 624 thôn Tình phú nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi .

Tôi làm đơn này, xin kính trình bày với Các cấp Lãnh đạo nội dung vụ việc như sau:

I. HOÀN CẢNH ĐẶC BIỆT KHÓ KHĂN

Gia đình tôi thuộc hộ có mức sống dưới trung bình theo chuẩn nghèo đa chiều. Mẹ tôi hiện cao tuổi, đơn thân, không còn khả năng lao động. Bản thân mẹ tôi bị bệnh hở van tim nặng, kèm theo di chứng nhồi máu não nên không thể chịu đựng về mặt tâm lý quá mức cho phép.

Được quét bằng CamScanner

Toàn bộ tài sản và sinh kế đều gắn bó với ngôi nhà và thửa đất nêu trên. Việc sinh sống ổn định tại đây đã kéo dài nhiều chục năm, là nơi chôn nhau cắt rốn và duy nhất của cả gia đình.

II. VẤN ĐỀ PHÁP LÝ PHÁT SINH

Gần đây, chúng tôi được biết phần đất này bị vướng toàn bộ vào hành lang an toàn kỹ thuật đường cao tốc Bắc – Nam, dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông, cụ thể là 17m và đồng thời trùng với hành lang an toàn giao thông Tỉnh lộ 624 (Quảng Ngãi - Kon Tum). Tuy nhiên:

- Chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng không thông báo quy hoạch chi tiết cụ thể đến người dân;
- Không có quyết định thu hồi đất hay văn bản chính thức về hỗ trợ, bồi thường;
- Gia đình tôi không được tách thửa, không được xây dựng hay sửa chữa, không được chuyển nhượng, dẫn đến việc bị hạn chế toàn diện quyền sử dụng đất – trong khi vẫn được yêu cầu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước.
- Mặc dù mẹ tôi đã ký vào văn bản không thu hồi đất của UBND huyện Nghĩa Hành ban hành ngày 16 tháng 12 năm 2024. Ngày 14 tháng 03 năm 2025 gia đình tôi đi nộp thủ tục hồ sơ để tách thửa cho thửa đất trên tại Văn Phòng Đất đai huyện Nghĩa Hành, đến ngày 22 tháng 04 năm 2025 chúng tôi đến Văn Phòng đất đai để nhận kết quả thì được thông báo bằng văn bản miệng của cán bộ phụ trách về kỹ thuật đo đạc rằng thửa đất số 205 do mẹ tôi Bà Lê Thị Sỹ đứng tên, thuộc tờ bản đồ số 14 số CN956454 số vào sổ CS05535 có mục đích sử dụng đất là đất ở và trồng cây hàng năm, có diện tích được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là **356,2m^2** và thửa đất này nằm trong hành lang giao thông Tỉnh lộ 624 với **diện tích 353,4 m^2** và trúng luôn hành lang giao thông cao tốc Bắc – Nam với **diện tích 17m nên thửa đất trên rơi vào tình thế hành lang giao thông đường cao tốc chồng chéo hành lang giao thông đường tỉnh lộ,chiếm trên 70% diện tích đất ở**, dẫn đến thửa đất trên mất hoàn toàn khả năng sử dụng hợp pháp – về bản chất, đất đã bị **" thu hồi chức năng"** mà không có chính sách bồi thường hoặc bố trí lại nơi ở.Vị trí nhà tôi bị **kẹp giữa hai hành lang giao thông lớn,** không còn giá trị sinh sống ổn định, đồng thời không đủ điều kiện pháp lý để xây dựng mới hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng , không đủ điều kiện để tách thửa.

Gia đình chúng tôi đã tuân thủ đầy đủ các quy định pháp lý và có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp, nhưng tình trạng trên đã gây khó khăn lớn cho gia đình tôi trong việc ổn định cuộc sống, đặc biệt khi mẹ tôi là người cao tuổi không có khả năng lao động và gia đình tôi thuộc diện khó khăn.

III. LUẬN CỨ PHÁP LÝ – CHÍNH TRỊ – NHÂN ĐẠO

Theo Khoản 2 &3 Điều 32 Hiến pháp 2013:

1. Mọi người có quyền sở hữu về thu nhập hợp pháp, của cải để dành, nhà ở, tư liệu sinh hoạt, tư liệu sản xuất, phần vốn góp trong doanh nghiệp hoặc trong các tổ chức kinh tế khác.

2. Quyền sở hữu tư nhân và quyền thừa kế được pháp luật bảo hộ.

Được quét bằng CamScanner

3. Trường hợp thật cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh hoặc vì lợi ích quốc gia, tình trạng khẩn cấp, phòng, chống thiên tai, Nhà nước trưng mua hoặc trưng dụng có bồi thường tài sản của tổ chức, cá nhân theo giá thị trường.

Theo Khoản 1 Điều 24 Luật đất đai năm 2024:

1. Công dân được tiếp cận các thông tin đất đai sau đây:

a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan đến sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt;

b) Kết quả thống kê, kiểm kê đất đai;

c) Giao đất, cho thuê đất;

d) Bảng giá đất đã được công bố;

đ) Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

e) Kết quả thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp đất đai; kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai, kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai;

g) Thủ tục hành chính về đất đai;

h) Văn bản quy phạm pháp luật về đất đai;

i) Các thông tin đất đai khác theo quy định của pháp luật.

Theo Điều 106 Luật đất đai năm 2024 Bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn

Khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn mà không thu hồi đất nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn thì người sử dụng đất được bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất theo quy định của Chính phủ.

Theo khoản 2 &4 Điều 18 NĐ 88/2024/NĐ-CP. Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn

2. Trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất thì việc xác định mức bồi thường thiệt hại do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định cụ thể.

3. Nhà ở, công trình xây dựng khác và các tài sản khác gắn liền với đất nằm trong phạm vi hành lang an toàn bị thiệt hại do phải giải tỏa thì được bồi thường theo mức thiệt hại theo quy định.

4. Khi hành lang bảo vệ an toàn công trình chiếm dụng khoảng không trên 70% diện tích thửa đất có nhà ở, công trình xây dựng thì phần diện tích đất còn lại cũng được bồi thường theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này.

5. Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành lang an toàn khi xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất trong hành lang an toàn thì được bố trí tái định cư; được bồi thường chi phí di chuyển, và được hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất

Được quét bằng CamScanner

Theo Điều 4 QĐ SỐ 32/2024/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi.Bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn (thực hiện điểm c khoản 1 Điều 18 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)

Trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất do nằm trong hành lang bảo vệ an toàn thì được bồi thường một lần và được quy định như sau:

1. Đất ở và đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở không đủ điều kiện được công nhận là đất ở; đất phi nông nghiệp không phải là đất ở:

Đất ở được bồi thường bằng 80% giá đất ở theo bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh.

Đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở không đủ điều kiện được công nhận là đất ở thì được bồi thường bằng 60% giá đất ở trong cùng thửa đất ở theo bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh.

Đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng có thời hạn sử dụng ổn định lâu dài; đất phi nông nghiệp không phải đất ở của tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài nếu đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai thì được bồi thường bằng 60% giá đất ở theo bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh.

Diện tích được bồi thường do hạn chế khả năng sử dụng là phần diện tích thực tế nằm trong hành lang bảo vệ an toàn.

2. Đất trồng cây lâu năm không cùng trong thửa đất ở, đất rừng sản xuất thì được bồi thường bằng 100% giá đất cùng mục đích sử dụng theo bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh. Diện tích được bồi thường do hạn chế khả năng sử dụng là phần diện tích thực tế nằm trong hành lang bảo vệ an toàn.

Với chủ trương nhân đạo của Đảng và Nhà nước nêu cao tinh thần "không để ai bị bỏ lại phía sau", đặc biệt bảo vệ người dân yếu thế, người già neo đơn, hộ có thu nhập thấp trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội.

IV. KIẾN NGHỊ CỤ THỂ

Xuất phát từ thực tế trên cùng với hoàn cảnh gia đình tôi thuộc diện khó khăn về nhà ở , chỉ có một thửa đất đang sinh sống, không có nơi ở thay thế,thêm nữa mẹ tôi cũng đã làm đơn nhiều lần để xin được hỗ trợ tái định cư sau khi ban quản lý dự án cao tốc Bắc - Nam đã điều chỉnh 2 lần bản đồ quy hoạch, làm ảnh hưởng đến diện tích thửa đất tôi đang sinh sống, mẹ tôi gửi lên Chính quyền địa phương cấp xã, Cơ quan cấp huyện, cho đến UBND tỉnh Quảng Ngãi và Trung Tâm phát triển quỹ đất Quảng Ngãi thì được nhận câu trả lời của Trung Tâm phát triển quỹ đất Quảng Ngãi theo số 153/TTPTQĐ – KT&TTĐĐ ngày 18/01/2024 là " ***vượt quá thẩm quyền giải quyết của đơn vị vì Trung***

Được quét bằng CamScanner

tâm chỉ là đơn vị thực hiện công tác bồi thường , giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định của nhà nước. Do đó nội dung bà đề nghị Trung tâm không giải quyết" và không giải quyết cho hộ của tôi. Đến ngày 23 tháng 01 năm 2024 mẹ tôi gửi đơn lại lên UBND cấp tỉnh thì Cựu chủ tịch UBND cấp tỉnh là Ông Đặng Văn Minh bị điều tra pháp luật nên **việc đơn xin hỗ trợ được tái định cư của gia đình tôi rơi vào im lặng và bế tắc, mẹ tôi cũng không biết phải làm thế nào để được hỗ trợ**. Sau đó mẹ tôi chấp nhận ký biên bản không thu hồi đất do UBND huyện Nghĩa Hành ban hành. Mẹ tôi cứ nghĩ là đất của mình vẫn sinh sống bình thường, bản thân cũng không vi phạm pháp luật nhưng đến khi mẹ tôi đi làm hồ sơ tách thửa thì mới vở lẽ ra diện tích đất mình đang ở nằm hết trong hành lang giao thông.Cùng với vốn kiến thức ít ỏi nên tôi viết đơn này trình lên các cấp Lãnh đạo xem xét và hỗ trợ gia đình chúng tôi.

Bên cạnh đó gia đình tôi cũngbị thu hồi đất sản xuất cụ thể là đất trồng lúa nước với diện tích gồm có các thửa đất

- Số thửa 152 (Đất trồng lúa nước)

+ Diện tích bị thu hồi: 657,9 m²

+ Địa chỉ: Gò Bứa, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

- Số thửa 180 (Đất trồng lúa nước)

+ Diện tích bị thu hồi: 464,3 m²

+ Địa chỉ: Gò Bứa, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

- Số thửa 153 (Đất trồng lúa nước)

+ Diện tích bị thu hồi: 229,6 m²

+ Địa chỉ: Gò Bứa, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Riêng thửa đất số 153 với diện tích đất 229,6 m² chỉ được đền bù tiền hoa màu, còn tiền đất nông nghiệp thì không được đền bù vì lý dó không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mặc dù đất nông nghiệp trên gia đình tôi sử dụng trước ngày 1/7/2004. Như vậy tổng diện tích gia đình tôi bàn giao cho dự án cao tốc Bắc - Nam là **1351,8 m²**.

Thêm nữa việc thửa đất số 205 thuộc tờ bản đồ số 14 nằm trọn trong hành lang cao tốc Bắc - Nam và Tỉnh lộ 624 khiến cả gia đình tôi mất trắng quyền sử dụng đất, nhà cửa, nhưng lại không được đền bù hoặc hỗ trợ tái định cư nào. Cùng với việc bị thu hồi **1351,8 m²** đất nông nghiệp, là nguồn sống chủ yếu qua nhiều thế hệ. Như vậy, chúng tôi vừa **mất nơi sinh sống ổn định**, vừa **mất phương tiện sản xuất**, rơi vào tình trạng **không còn điều kiện an cư và mưu sinh bền vững**. Gia đình tôi thật sự rơi vào tình thế **bị đẩy ra ngoài vùng sống an toàn** mà không có lối thoát . Đây là một **bất cập mang tính hệ thống** không phải do lỗi người dân, mà là hậu quả từ xung đột quy hoạch giữa các tuyến giao thông trọng điểm

Gia đình tôi không phản đối chủ trương phát triển hạ tầng, nhưng cũng mong Nhà nước **đối xử công bằng và nhân đạo** , như tinh thần các quy định pháp luật đã nêu.Chúng tôi tha thiết kiến nghị các Cơ quan cấp trên, các Cấp Lãnh đạo xem xét lại trường hợp của gia đình tôi với tinh thần nhân đạo và đúng quy định pháp luật:

Được quét bằng CamScanner

1. Xem xét đánh giá lại hiện trạng quy hoạch hành lang kỹ thuật cao tốc và tỉnh lộ ảnh hưởng đến gia đình tôi;

2. Có chính sách bồi thường, hỗ trợ thỏa đáng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng và đất bị ảnh hưởng;

3. Bố trí đất tái định cư phù hợp để gia đình tôi có chỗ ở ổn định, đặc biệt trong bối cảnh mẹ tôi đơn thân, già yếu, không nơi nương tựa khác;

4. Công khai rõ ràng ranh giới quy hoạch, giúp người dân được thực hiện các quyền khiếu nại, kiến nghị đúng trình tự pháp luật.

Tôi tin tưởng rằng, các cơ quan chức năng sẽ nhìn nhận vấn đề này với tính nhân văn sâu sắc, bởi đối với những gia đình có hoàn cảnh khó khăn, việc mất đất sẽ không chỉ là mất tài sản mà còn ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, ổn định và phát triển của các thành viên trong gia đình, đặc biệt là người già và trẻ em

Chúng tôi cam kết cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến đất đai, hiện trạng nhà ở, và quá trình sử dụng đất hợp pháp để phục vụ quá trình xem xét của các cơ quan

Chúng tôi tha thiết mong các cấp chính quyền từ Trung ương đến địa phương xem xét khách quan, nhân đạo, bảo vệ quyền lợi chính đáng của một gia đình nghèo, bị ảnh hưởng hoàn toàn về đất ở – nơi duy nhất để tồn tại và sinh sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Văn bản kèm theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Tỉnh Phú nam, ngày 24 tháng 04 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Trương Thị Kiều Oanh

Được quét bằng CamScanner

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 1 3 8 2 1 8 0 1 7 0 9 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ bà: Lê Thị Sỹ

Năm sinh: 1948, CMND số: 210835480

Địa chỉ thường trú: Xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

CN 956454

Được quét bằng CamScanner

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 205 , tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ: Xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích: 356,2m², (bằng chữ: Ba trăm năm mươi sáu phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 328,8m², đất trồng cây hàng năm khác 27,4m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2065

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 328,8m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 27,4m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 353,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 5 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

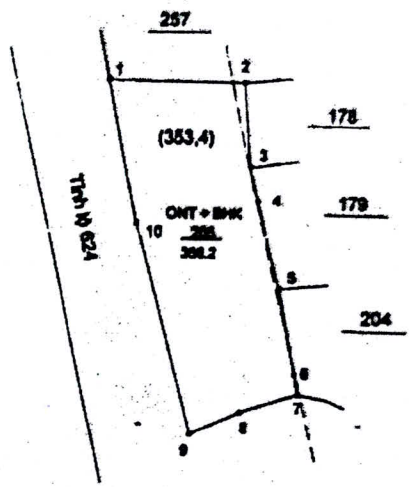
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Đặng Quang Hiển

Số vào sổ cấp GCN: CS05535

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	12.96
2-3	7.60
3-4	3.28
4-5	6.32
5-6	8.04
6-7	1.87
7-8	8.98
8-9	5.13
9-10	28.66
10-1	15.38

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Được quét bằng CamScanner

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 200 /PC-VP	*Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 5 năm 2025*

PHIẾU CHUYỂN
Về việc chuyển đơn của bà Trương Thị Kiều Oanh
(Địa chỉ: Xóm 8A, thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành)

Theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Phiếu chuyển số 3532/PC-BXD ngày 16/5/2025 về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của bà Trương Thị Kiều Oanh *(địa chỉ: Xóm 8A, thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành)* liên quan đến việc xem xét, bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và bố trí tái định cư do toàn bộ đất ở bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn đường cao tốc Bắc - Nam đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và Tỉnh lộ 624 Quảng Ngãi - Kon Tum *(nội dung cụ thể có Đơn được gửi qua Trục liên thông văn bản điện tử).*

Căn cứ quy định của pháp luật, Quy chế làm việc của UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh chuyển nội dung kiến nghị, phản ánh của các hộ dân nêu trên đến UBND huyện Nghĩa Hành để rà soát, giải quyết theo thẩm quyền, trả lời đơn cho công dân theo quy định; báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:
- Bộ Xây dựng;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- Ban Quản lý dự án 2;
- Trung Tâm phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Bà Trương Thị Kiều Oanh (thay báo tin);
- VPUB: CVP, PCVP, TCD;
- Lưu: VT, KTN.388

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Phước Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHĨA HÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 965 /UBND V/v tham mưu giải quyết đơn của công dân Trương Thị Kiều Oanh	*Nghĩa Hành, ngày 23 tháng 5 năm 2025*

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

Theo đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại Phiếu chuyển số 200/PC-VP ngày 21/5/2025 về việc chuyển đơn của bà Trương Thị Kiều Oanh *(địa chỉ: Xóm 8A, thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành)* liên quan đến việc xem xét, bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và bố trí tái định cư do toàn bộ đất ở bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn đường cao tốc Bắc - Nam đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và Tỉnh lộ 624 Quảng Ngãi - Kon Tum *(Nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo);* qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan để rà soát, xem xét, tham mưu UBND huyện giải quyết, trả lời đơn cho công dân theo quy định, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên; - CT, các PCT UBND huyện; - UBND xã Hành Minh; - Bà Trương Thị Kiều Oanh (*thay báo tin*); - VP HĐND&UBND huyện; - Trang TTĐT huyện; - Lưu: VT.	**TL. CHỦ TỊCH** **KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG** **Đoàn Trung Hiếu**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 111 /GM - TTPTQĐ	*Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 3 năm 2023*

GIẤY MỜI

Về việc kiểm tra, xác lập biên bản thống nhất phạm vi bị ảnh hưởng của các trường hợp nhà ở, công trình xây dựng bị phá dỡ một phần, phần nhà ở còn lại vẫn tồn tại trên phần đất không bị thu hồi thuộc dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi : Ông (Bà) Lê Thị Sỹ

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/02/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra, xác lập biên bản thống nhất phạm vi bị ảnh hưởng của các trường hợp nhà ở, công trình xây dựng khác nằm trong vùng quy hoạch dự án bị phá dỡ một phần, phần nhà ở còn lại vẫn tồn tại trên phần đất không bị thu hồi thuộc dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn qua địa bàn xã Hành Minh.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp cùng với các đơn vị, cá nhân có liên quan kiểm tra hiện trạng các trường hợp nhà ở, công trình bị phá dỡ một phần để phục vụ công tác lập phương án bồi thường dự án như sau:

1. Thành phần tham gia:

- Các thành viên trong Quyết định số 70/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/02/2023;
- Các hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, công trình xây dựng nằm trong vùng quy hoạch dự án bị phá dỡ một phần (*Cụ thể theo danh sách đính kèm*).

2. Thời gian: Thứ 5 (ngày 23/3/2023)

- Buổi sáng: từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.
- Buổi chiều: từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ.

3. Địa điểm: Các thành viên tham gia tập trung tại UBND xã sau đó đi xuống kiểm tra hiện trạng thực tế tại các thửa đất bị thu hồi.

4. Chuẩn bị nội dung: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đề nghị các thành phần sắp xếp công việc và tham dự theo thời gian như trên./.

Nơi nhận:
- Như thành phần mời;
- GĐ, PGĐ Trung tâm;
- Lưu : VT, KT&TTĐĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Phạm Xuân Khánh

DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH, NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC BỊ PHÁ VỠ MỘT PHẦN

Dự án: Xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

Địa điểm: Xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Giấy mời: 111 /GM- TTPTQĐ ngày 21/03/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000						Loại đất	Hạng mục	Kế hoạch kiểm tra	Ghi chú
		Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Tờ bản đồ địa	Diện tích (m2)						
					Đo vẽ	Trong QH	Ngoài QH				
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Bà Hồ Thị Kiển (chết) - Bà Đoàn Thị Mẫn (con gái-người được thừa kế)	3	10	14	1.297,3	769,6	527,7	ONT+BHK	Nhà chính, nhà tạm	Thứ 5 (ngày 23/03/2023). Thời gian Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30	
2	Ông Nguyễn Hạnh - bà Nguyễn Thị Thanh Hóa	2	711	10	180,1	80,5	99,6	ONT	Nhà chính, Tường rào, nhà NK		
3	Ông Trần Ngọc Bông (chết) - Trần Ngọc Hiếu (con-đại diện kê khai)	2	990	10	1.848,3	1.408,0	440,3	ONT+BHK	Nhà chính, Tường rào, nhà NK		
4	Ông Huỳnh Phước	3	961	10	174,0	52,1	121,9	ONT+BHK	Nhà chính, mái hiên		
5	Ông Nguyễn Thanh Bình	3	73	14	835,1	389,1	446,0	ONT+CLN	Nhà chính, Tường rào, nhà NK		
6	Ông Nguyễn Ri	3	74	14	562,9	238,1	324,8	ONT+CLN	Nhà chính, Tường rào, nhà NK		
7	Ông Lê Văn Tây	3	1234	14	505,9	468,6	37,3	ONT+BHK	Nhà chính, tường rào, nhà NK		

8	Hộ bà Lê Thị Sỹ	3	205	14	356,2	163,0	193,2	ONT+BHK	Nhà chính, Tường rào, nhà NK	Thứ 5 (ngày 23/03/2023). Thời gian Buổi chiều từ 13h30 đến 17h00	
9	Ông Nguyễn Đức Khánh	3	223	14	1.131,5	166,3	965,2	ONT+BHK	Nhà chính, Tường rào, nhà NK		
10	Ông Trần Văn Anh - Bà Đặng Thị Nguyệt	3	345	14	212,1	96,2	115,9	ONT	Nhà chính		
11	Ông Nguyễn Thơ - Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	3	1026	14	201,2	59,9	141,3	ONT	Nhà chính		
12	Ông Nguyễn Tấn Đoàn	3	214	15	1.060,6	134,5	926,1	ONT+BHK	Nhà, mái hiên Tường rào, chuồng heo		

Lê Thị Sỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHĨA HÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 607/TB-UBND	*Nghĩa Hành, ngày 10 tháng 10 năm 2023*

THÔNG BÁO

Về việc ban hành thông báo điều chỉnh một số nội dung của Thông báo số 2198/TB-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Thông báo số 2198/TB-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Xét đề nghị của UBND xã Hành Minh tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 19/9/2023; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3506/BQL-QLDA2 ngày 18/9/2023; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 470/TTr-TNMT ngày 10/10/2023.

UBND huyện Nghĩa Hành thông báo như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 1, Thông báo số 2198/TB-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành như sau:

1.1. Nội dung đã ban hành:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 163,0 m2 (Một trăm sáu mươi ba mét vuông).

1.2. Nội dung nay điều chỉnh:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 26,1 m2 (Hai mươi sáu phẩy một mét vuông).

2. Nguyên nhân điều chỉnh: Điều chỉnh thông tin diện tích dự kiến thu hồi theo hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB điều chỉnh do Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải cung cấp.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 2198/TB-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành.

Nay UBND huyện Nghĩa Hành thông báo các nội dung trên cho các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN Nghĩa Hành;
- UBND xã Hành Minh;
- Hộ bà Lê Thị Sỹ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn

Câu hỏi:

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Các cơ quan, ban ngành liên quan.

Tôi tên là: Trương Thị Kiều Oanh Sinh ngày 20/02/1985

Tôi đại diện cho hộ gia đình gồm 02 nhân khẩu, hiện đang sinh sống trên thửa đất duy nhất số 205 do mẹ tôi Bà Lê Thị Sỹ đứng tên, thuộc tờ bản đồ số 14 có mục đích sử dụng đất là đất ở và trồng cây hàng năm, có diện tích được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là 356,2m2 (Ba trăm năm mươi sáu phẩy hai mét vuông) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10 tháng 5 năm 2018 có nguồn gốc sử dụng trước năm 1975.

Gia đình chúng tôi hiện đang sinh sống ổn định trên thửa đất số 205. Tuy nhiên, theo thông báo và khảo sát thực địa của dự án tuyến đường cao tốc Bắc - Nam toàn bộ diện tích gia đình nằm trọn trong phạm vi hành lang giao thông nhưng không được đền bù hỗ trợ tái định cư, dẫn đến việc nhà cửa và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng nghiêm trọng, không còn khả năng sử dụng lâu dài vì thửa đất trên mất hoàn toàn khả năng sử dụng hợp pháp - về bản chất, đất đã bị " thu hồi chức năng" mà không có chính sách bồi thường hoặc bố trí lại nơi ở.Vị trí nhà tôi bị kẹp giữa hai hành lang giao thông lớn, do xung đột quy hoạch các tuyến đường giao thông trọng điểm .

Hiện tại gia đình chúng tối vừa mất nơi sinh sống ổn định, vừa mất phương tiện sản xuất vì đã bàn giao đất nông nghiệp cho dự án cao tốc Bắc-Nam với diện tích 1351,8 m², rơi vào tình trạng không còn điều kiện an cư và mưu sinh bền vững. Gia đình tôi thật sự rơi vào tình thế bị đẩy ra ngoài vùng sống an toàn mà không có lối thoát. Tôi đã gửi hồ sơ qua Cổng dịch vụ công Quốc gia song song với chuyển phát nhanh. Tuy nhiên hồ sơ của tôi qua Cổng dịch vụ công Quốc gai bị trả về tôi không thuộc phạm vi tiếp nhận bao gồm các mã hồ sơ PAKN.20250425.0223, PAKN.20250425.0225, PAKN nên tôi đành phải gửi lại. Mong các cơ quan ban ngành liên quan xem xét cứu giúp gia đình chúng tôi có chỗ ở ổn định. Nội dung trình bày cụ thể tôi gửi file đính kèm Chúng tôi kính mong Nhà nước, Chính phủ và các cơ quan chức năng lắng nghe, xem xét và giải quyết thấu tình đạt lý, đúng pháp luật, thể hiện tinh thần vì dân, vì cuộc sống an cư lạc nghiệp của người dân.

Xin trân trọng cảm ơn!

Trả lời:

Kính gửi Quý Công dân!

Về vấn đề này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 5 Nghị định số

88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Về bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn được quy định tại Điều 106 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 18 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Do đây là vụ việc cụ thể, không có đầy đủ hồ sơ, tài liệu kèm theo nên đề nghị Quý công dân nghiên cứu các quy định nêu trên và liên hệ với cơ quan có chức năng quản lý đất đai tại địa phương để được hướng dẫn cụ thể.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin thông tin đến Quý Công dân được biết và nghiên cứu, thực hiện.

Trân trọng!

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 153 /TTPTQĐ-KT&TTĐĐ V/v trả lời đơn đề nghị hỗ trợ tái định cư của bà Lê Thị Sỹ hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Hành Minh	*Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2024*

Kính gửi: Bà Lê Thị Sỹ
Địa chỉ: Thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh.

Ngày 14/12/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi *(sau gọi tắt là Trung tâm)* nhận được Công văn số 2860/UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết đơn không đề ngày tháng của bà Lê Thị Sỹ, địa chỉ: Thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành. Trong đơn hộ bà Lê Thị Sỹ có nội dung đề nghị xem xét giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để gia đình ổn định đời sống sau khi bàn giao mặt bằng cho nhà nước để thực hiện dự án đường cao tốc Bắc - Nam.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị hỗ trợ tái định cư của bà Lê Thị Sỹ và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại thời điểm hiện hành, Trung tâm trả lời cho bà Lê Thị Sỹ như sau:

Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi do Ban quản lý dự án các công trình giao thông làm Chủ đầu tư và được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án qua địa bàn huyện Nghĩa Hành do Trung tâm thực hiện.

Trung tâm đã phối hợp với UBND xã Hành Minh, Thôn nơi có đất thu hồi và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện công tác bàn giao thông báo thu hồi đất, khảo sát kiểm kê đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu, mồ mả ... cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong vùng dự án và lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

1. Công tác khảo sát kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất.

*** Hiện trạng sử dụng đất:** Hộ bà Lê Thị Sỹ đang sử dụng thửa đất số 205, tờ bản đồ trích đo số 3 dự án, diện tích 356,2 m^2, loại đất ONT+BHK. Diện tích quy hoạch thu hồi 26,1 m^2. Diện tích ngoài quy hoạch 330,1 m^2. Trên đất có xây dựng nhà ở và các hạng mục kiến trúc khác, phần diện tích đất thu hồi có nhà ở chính bị cắt xén.

Hộ bà Lê Thị Sỹ được UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án như sau.

+ *Thông báo thu hồi đất số 2198/TB-UBND ngày 28/10/2022. Diện tích đất dự kiến thu hồi **163,0 m²** (**Một trăm sáu mươi ba mét vuông**). Thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 14 (tờ bản đồ khu đất số 3, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành). Loại đất ONT+BHK.*

+ *Thông báo thu hồi đất số 607/TB-UBND ngày 10/10/2023 về việc ban hành Thông báo điều chỉnh một số nội dung của Thông báo thu hồi đất số 2198/TB-UBND ngày 28/10/2022. Diện tích đất dự kiến thu hồi **26,1 m²** (**Hai mươi sáu phẩy một mét vuông**). Nguyên nhân điều chỉnh: Điều chỉnh thông tin diện tích dự kiến thu hồi theo hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB điều chỉnh do Bna Quản lý dự án 2 - Bộ giao thông vận tải cung cấp.*

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Nghĩa Hành, Trung tâm đã phối hợp cùng UBND xã Hành Minh, Thôn nơi có đất bị thu hồi và các đơn vị có liên quan thực hiện công tác khảo sát, kiểm kê đất đai, nhà cửa vật kiến trúc và tài sản trên đất cho hộ gia đình cá nhân theo quy định.

*** Nguồn gốc sử dụng đất:** Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN956454 ngày 10/5/2018 cho hộ bà Lê Thị Sỹ. Thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 14, diện tích 356,2 m², loại đất ONT+BHK. (*Trong đó: Đất ONT diện tích 328,8 m² và đất BHK diện tích 27,4 m²*).

2. Xác nhận nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 13/12/2023, Trung tâm có Công văn đề nghị UBND xã Hành Minh xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, năm xây dựng nhà cửa vật kiến trúc, không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Hành Minh làm có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định và được UBND xã Hành Minh xác nhận tại Công văn số 244/UBND ngày 24/12/2023. Diện tích đất thu hồi **26,1 m², loại đất ONT** (*Phần diện tích đất quy hoạch thu hồi có nhà ở bị cắt xén và ảnh hưởng*).

Trên cơ sở số liệu khảo sát kiểm kê, nguồn gốc sử dụng đất, năm xây dựng nhà cửa vật kiến trúc UBND xã Hành Minh xác nhận Trung tâm có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Sỹ theo quy định với diện tích thu hồi bồi thường là **26,1 m²**, loại đất **ONT**, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất, các khoản hỗ trợ khác và thực hiện tổ chức niêm yết công khai phương án (dự kiến) sau khi hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Hộ bà Lê Thị Sỹ sử dụng thửa đất số 205, tờ bản đồ trích đo số 3 dự án, diện tích **356,2 m²**, loại đất ONT+BHK. Diện tích thu hồi để xây dựng Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi là **26,1 m²,đất ONT**. Diện tích đất còn lại ngoài quy hoạch dự án **330,1 m²** (*Trong đó: Đất ONT diện tích 302,7 m² và đất BHK diện tích 27,4 m²*).

Bà Lê Thị Sỹ có đơn đề nghị xem xét giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để gia đình chúng tôi sớm ổn định sau khi bàn giao mặt bằng cho nhà

nước. Đối với nội dung bà đề nghị bồi thường, hỗ trợ Trung tâm có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt và chi trả tiền theo quy định. Còn nội dung đề nghị tái định cư để gia đình sớm ổn định sau khi bàn giao mặt bằng cho nhà nước vượt quá thẩm quyền giải quyết của đơn vị vì Trung tâm chỉ là đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định của nhà nước. Do đó nội dung bà đề nghị Trung tâm không thể giải quyết.

Nay, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi trả lời để bà Lê Thị Sỹ được biết ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND huyện Nghĩa Hành (B/cáo);
- Ban TCD huyện Nghĩa Hành;
- Thanh tra huyện Nghĩa Hành;
- Phòng TNMT huyện Nghĩa Hành;
- Ban QLDA các CTGT tỉnh:
- UBND xã Hành Minh;
- GĐ, PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, KT&TTĐĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Phạm Xuân Khánh

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1216/SXD-HĐXD	*Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2025*

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH

Kính gửi: UBND xã Phước Giang.

Ngày 28/8/2025, Sở Xây dựng nhận được Đơn kiến nghị giải quyết của Bà Trương Thị Kiều Oanh, sinh ngày 20/02/1985.

Địa chỉ: Xóm 8A, thôn Tình Phú Nam, Xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Số điện thoại: 0965704519.

Đơn có nội dung: Yêu cầu giải quyết nội dung liên quan đến đất hành lang an toàn đường bộ *(Có Đơn kiến nghị kèm theo)*.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và các quy định của pháp luật, Sở Xây dựng chuyển đơn của Bà Trương Thị Kiều Oanh đến UBND xã Phước Giang để xem xét, kiểm tra giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả giải quyết đến Sở Xây dựng để biết, theo dõi *(nội dung này, Sở Xây dựng đã chuyển đơn vào ngày 23/7/2025)./.*

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bà Trương Thị Kiều Oanh (đ/c: Xóm 8A, thôn Tình Phú Nam, Xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi);
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, QLHĐXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Trung Tín