

Số: /BC-UBND

Phước Giang, ngày tháng 9 năm 2025

## BÁO CÁO

Về việc đề xuất xử lý đơn Kiến nghị của bà Trương Thị Kiều Oanh, thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, có nhà ở nằm trong hành lang an toàn đường cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn xã Phước Giang

UBND xã Phước Giang tiếp nhận Phiếu chuyển số 10-PC/BNCTU ngày 19/9/2025 của Ban nội chính Tỉnh Ủy Quảng Ngãi; Công văn số 1089/VP-CNXD ngày 06/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị UBND xã Phước Giang chủ trì phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của bà Trương Thị Kiều Oanh.

Vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 24/9/2025, UBND xã Phước Giang phối hợp với các đơn vị gồm: Ban quản lý dự án 2 – Bộ Xây dựng; Ban quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh; Sở Xây dựng; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Sở Nông nghiệp & Môi trường (Văng); Công ty Cổ phần tập đoàn Giao thông Đèo Cả (Văng) và các thành phần của UBND xã gồm HĐND, UBND, Mặt trận, Ban thôn Tình Phú Nam tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà ở của bà Lê Thị Sỹ (Mẹ bà Trương Thị Kiều Oanh) tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 14 (Hành Minh cũ) nay là tờ bản đồ số 75 xã Phước Giang, diện tích 356,2m<sup>2</sup>, trong đó Đất ở tại nông thôn 328,8m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hằng năm khác 27,4m<sup>2</sup>.

### 1. Về kết quả kiểm tra hiện trạng:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của của bà Lê Thị Sỹ, thành phần tham dự đã thống nhất như sau: “Tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 14 (Hành Minh cũ) nay là tờ bản đồ số 75 xã Phước Giang, hiện tại trên đất có ngôi nhà cấp 4, của bà Lê Thị Sỹ. Phần diện tích đất và ngôi nhà ở trên đất đều nằm sát dưới cầu vượt, thuộc hoàn toàn trong hành lang an toàn đường cao tốc. Khi hộ dân sinh sống tại vị trí này, hoạt động của công trình gây ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, sức khỏe của gia đình bà Lê Thị Sỹ”.

### 2. Đề xuất, kiến nghị

#### a. Căn cứ đề xuất

- Căn cứ điểm c khoản 1, Điều 97 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định:

“Điều 97. Đất xây dựng các công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn

1. Việc quản lý, sử dụng đất đối với trường hợp đang sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực được quy định như sau:

*c) Trường hợp hoạt động của công trình có ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, sức khỏe của người sử dụng đất thì cơ quan có chức năng quản lý Nhà nước đối với công trình xem xét các điều kiện thực tế hoặc đề nghị cơ quan chuyên môn có chức năng thẩm định mức độ ảnh hưởng, nếu phải thu hồi đất thì đề nghị Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất. Người có đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật”.*

Vì hoạt động của công trình gây ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, sức khỏe của gia đình bà Lê Thị Sỹ (tại vị trí thửa đất hộ dân đang sinh sống). Do vậy, việc hộ dân kiến nghị thu hồi, bồi thường, tái định cư theo quy định tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 14 (Hành Minh cũ) nay là tờ bản đồ số 75 xã Phước Giang là có cơ sở.

### **b. Kiến nghị**

- Căn cứ khoản 2, Điều 97 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định:

*“2. Cơ quan, tổ chức trực tiếp quản lý công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện nơi có công trình, khu vực rà soát hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực để kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý các trường hợp sử dụng đất trong hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực.”.*

- Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua xã Phước Giang hiện nay do Ban quản lý dự án 2 – Bộ Xây dựng là chủ đầu tư, đồng thời là đơn vị trực tiếp quản lý công trình. Do vậy, đơn vị phải có văn bản kiến nghị, để UBND xã có cơ sở thực hiện các nội dung tiếp theo.

- Nội dung này kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Giao thông vận tải và các cơ quan chuyên môn xem xét, có chủ trương, phương án phù hợp, nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của bà Lê Thị Sỹ theo quy định của pháp luật.

UBND xã Phước Giang kính báo UBND tỉnh Quảng Ngãi biết và quan tâm, xem xét chỉ đạo để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
  - UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng tỉnh;
  - Sở NN&MT tỉnh;
  - VP UBND tỉnh;
  - Thanh tra tỉnh;
  - BQL ĐTXD Các CTGT tỉnh;
  - Trung tâm PTQĐ tỉnh;
  - TT Đảng ủy; TT HĐND xã (B/c);
  - CT, các PCT UBND xã;
  - Lưu: VT.
- (B/c)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Thiện**