

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu
của ông Nguyễn Thành và bà Nguyễn Thị Tuấn
Địa chỉ: Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TN&MT quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thành và bà Nguyễn Thị Tuấn, Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Phước Giang niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Nguyễn Thành và bà Nguyễn Thị Tuấn, Thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang gồm các nội dung như sau:

- Thửa số 191, tờ bản đồ số: 15 (Hành Minh cũ), nay là tờ bản đồ số 76, xã Phước Giang.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 423,5m².
- Mục đích sử dụng: LUC
- Nguồn gốc: Tự khai hoang từ năm 1987 hiện nay đang trồng cây lúa.
- Tình trạng đất: Ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch.
- Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày thông báo.

- Nếu ai có điều gì khai báo thêm hoặc khiếu nại liên quan đến thửa đất trên thì nộp đơn tại Phòng kinh tế, UBND xã Phước Giang, để được thẩm tra giải quyết.

- Quá thời hạn niêm yết trên, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được chấp nhận.

- Địa điểm niêm yết công khai tại: trụ sở thôn Tình Phú Nam và trụ sở UBND xã Phước Giang.

UBND xã Phước Giang thông báo đến toàn thể nhân dân trong và ngoài xã biết, tham gia đóng góp ý kiến để UBND xã hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành và bà Nguyễn Thị Tuân, thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi như các nội dung đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- Thôn Tình Phú Nam;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện