

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-ĐĐBĐ
V/v phúc đáp nội dung tham vấn của
UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số
2193/UBND ngày 23/12/2020

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2020

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2193/UBND ngày 23/12/2020 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc tham vấn một số vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB và TĐC Khu xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ. Căn cứ quy định văn bản quy phạm pháp luật; trên cơ sở chủ trương UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp các nội dung tham vấn của UBND huyện Nghĩa Hành như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị được ở lại thửa đất số 317 tờ bản đồ số 06 của hộ ông Trần Việt Hùng:

- Theo quy định tại Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống trong phạm vi khoảng cách an toàn về môi trường của Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ cần phải di dời để đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường; đồng thời, trong vùng khoảng cách an toàn về môi trường không được bố trí các công trình dân dụng khác;

- Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 03/7/2013 của UBND tỉnh có định hướng tiếp tục quy hoạch mở rộng thêm Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ khoảng 109ha (Giai đoạn sau năm 2022); ranh giới diện tích khu vực diện tích mở rộng sau năm 2022 nằm trong phạm vi bán kính 500m, tính từ ranh giới khu xử lý diện tích 28ha;

- Theo kế hoạch của UBND tỉnh nêu tại Báo cáo số 258/BC-UBND ngày 14/12/2020, Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 14/12/2020 và Thông báo số 178/TB-UBND ngày 07/9/2020 thì: Lộ trình, kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và di dời các hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống trong phạm vi bán kính nhỏ hơn 1.000m tính từ Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ, được thực hiện từ tháng 01/2021 đến tháng 12/2022 và trong thời gian chờ di dời vào khu tái định cư người dân đang sinh sống trong phạm vi khoảng cách 1.000m được hỗ trợ an sinh xã hội;

- Theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6047/UBND-NNTN ngày 04/12/2020 về việc triển khai thực hiện dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ, thì UBND Nghĩa Hành tổ chức thực hiện đầu tư dự án Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ trong kế hoạch năm 2021.

Từ các nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy nội dung đề nghị của hộ ông Trần Việt Hùng không chỉ liên quan đến khoảng cách an toàn môi trường Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ mà còn liên quan đến dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường Khu liên

hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành (UBND huyện Nghĩa Hành đã có Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 07/12/2020 trình HĐND huyện ủy quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành tại kỳ họp HĐND huyện diễn ra ngày 17-18/12/2020) và thời gian thực hiện chính sách an sinh xã hội cho người dân đang sinh sống trong phạm vi khoảng cách 1.000m (sau khi được HĐND tỉnh Ban hành Nghị quyết); trong khi thông tin UBND huyện Nghĩa Hành cung cấp chưa đầy đủ như: Thửa đất số 317 tờ bản đồ số 06 nằm trong phạm vi bán kính 500m (khu vực dự kiến mở rộng Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ theo Quyết định số 579/QĐ-UBND) hay nằm trong vùng bán kính từ 500m đến 1.000m (khu vực thực hiện dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường). Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định văn bản pháp luật; thời gian thực hiện: Dự án mở rộng thêm Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ quy định tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành và thời gian thực hiện chính sách an sinh xã hội, UBND Nghĩa Hành làm việc cụ thể với hộ ông Trần Việt Hùng, qua đó vận động, giải thích về quy định pháp luật và chủ trương của UBND tỉnh. Trường hợp sau khi vận động, giải thích mà hộ ông Hùng vẫn kiên quyết ở lại thửa đất số 317 tờ bản đồ số 06 thì quan điểm của Sở Tài nguyên và Môi trường: UBND Nghĩa Hành xem xét quyết định cho ông Hùng được tiếp tục sử dụng thửa đất số 317 tờ bản đồ số 06 đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án nêu trên; đồng thời hộ ông Hùng phải có cam kết:

- Không yêu cầu tách thửa đất số 317 tờ bản đồ số 06 thành nhiều thửa;
- Không coi nói; xây dựng nhà, công trình mới trên thửa đất số 317 tờ bản đồ số 06;
- Không yêu cầu được hưởng chính sách an sinh xã hội.

2. Trường hợp thửa đất của ông Phan Sơn:

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 57, Khoản 1 và 2 Điều 92 Luật Đất đai, Điều 15 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh thì tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp của hộ ông Sơn không đủ điều kiện để bồi thường. Do đó đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ; thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Một số hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở, công trình phục vụ đời sống trên đất nông nghiệp không thuộc diện đủ điều kiện để thực hiện bố trí tái định cư:

Theo nội dung báo cáo của UBND huyện Nghĩa Hành, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Trường hợp các hộ: Nguyễn Tấn Bảo, Nguyễn Tấn Phúc Trần Thanh Xuân: Do đang sử dụng đất nông nghiệp nên không phải là trường hợp thu hồi đất theo ý

kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 178/TB-UBND ngày 07/9/2020. Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai, việc sử dụng đất của các hộ là trái quy định của pháp luật; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền pháp luật quy định. Trong quá trình thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai cần nghiên cứu quy định tại Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai; Điều 8 Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh để xem xét giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân (đáp ứng đủ điều kiện), tạo điều kiện để mọi người có chỗ ở.

- Hộ ông Trần Vạn và hộ con trai ông là Trần Vũ Hoàng Vương: Căn cứ Khoản 11, 16 Điều 3 Luật Đất đai, người sử dụng đất trong trường hợp này đủ điều kiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là hộ ông Trần Vạn. Đối với hộ ông Trần Vũ Hoàng Vương được xem xét giao đất tái định cư theo diện hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở theo quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh nếu hộ ông Trần Vũ Hoàng Vương đáp ứng đủ điều kiện theo quy định.

4. Nội dung nêu tại Điểm 4 Công văn số 2193/UBND (*Đối với nội dung hộ gia đình, cá nhân đề nghị chỉ thống nhất thu hồi đất ở, còn phần diện tích đất nông nghiệp còn lại, các hộ không thống nhất thu hồi để lại trồng trọt, canh tác, sản xuất nông nghiệp và thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư nhưng không thực hiện việc di chuyển chỗ ở; Đối với trường hợp các hộ dân chỉ thống nhất bồi thường, thu hồi đất ở và phần diện tích đất nông nghiệp còn lại thuộc thửa đất không thống nhất thu hồi*):

Như nội dung Điểm 1 nêu trên, việc xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân phải được xem xét, đánh giá một cách tổng quan, trên cơ sở quy định của pháp luật, chủ trương chỉ đạo của UBND tỉnh; cụ thể: Nội dung người dân đề nghị “*thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư nhưng không thực hiện việc di chuyển chỗ ở*” là không đúng quy định Luật Đất đai và Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Nội dung hộ gia đình, cá nhân đề nghị chỉ thống nhất thu hồi đất ở, còn phần diện tích đất nông nghiệp còn lại, các hộ không thống nhất thu hồi để lại trồng trọt, canh tác, sản xuất nông nghiệp liên quan đến thực hiện Dự án: Mở rộng thêm Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ quy định tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành. Do đó, để có cơ sở xem xét báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành tổ chức lấy ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân, qua đó tổng hợp tổng số hộ gia đình, cá nhân theo từng nội dung đề nghị. Trên cơ sở kết quả làm việc; đánh giá những ưu, nhược điểm; đề xuất hướng xử lý, báo cáo Huyện ủy xem xét có ý kiến chỉ đạo trước khi báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường).

5. Nội dung nêu tại Điểm 5 Công văn số 2193/UBND:

5.1. Đối với nội dung nêu tại gạch đầu dòng thứ nhất và thứ 2:

Nội dung UBND huyện Nghĩa Hành nêu đã được Luật Đất đai, Luật Xây dựng quy định và UBND tỉnh chỉ đạo; do đó, đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo UBND các xã, các phòng chuyên môn UBND huyện, nâng cao trách nhiệm trong thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng cũng như thực hiện các chủ trương của UBND tỉnh. Sau khi đã có Kế hoạch sử dụng đất và Thông báo thu hồi đất, nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành tổng hợp, đề xuất hướng xử lý, báo cáo Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét hướng dẫn.

5.2. Đối với nội dung nêu tại gạch đầu dòng thứ 3:

Chính sách bố trí tái định cư quy định tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh là quy định áp dụng chung khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành căn cứ quy định của UBND tỉnh thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành tổng hợp từng trường hợp cụ thể báo cáo Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn.

5.3. Đối với nội dung nêu tại gạch đầu dòng thứ 4 (*một số hộ dân xây dựng nhà ở, công trình phục vụ đời sống trên thửa đất nông nghiệp nên khu vực này vẫn chưa sạch*):

Đối với nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có hướng dẫn tại Điểm 3 nêu trên; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường để UBND huyện Nghĩa Hành nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực huyện ủy;
- Các Sở, ngành: Tư pháp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- GD, PGD Sở TNMT (đ/c Trung);
- Lưu: VT.ĐDBĐ.hvd.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung