

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phước Giang, ngày tháng 9 năm 2025

V/v phối hợp hoàn thiện nội dung
xác nhận hồ sơ tách thửa của
ông Trần Việt Hùng

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tại Công văn số 780/CNKVV ngày 05/9/2025 về việc phối hợp hoàn thiện nội dung xác nhận hồ sơ tách thửa của ông Trần Việt Hùng. Qua nghiên cứu nội dung đề nghị, UBND xã Phước Giang có ý kiến như sau:

- Hiện trạng thửa đất đề nghị tách thửa nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Nhưng nằm trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (mở rộng) được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 02/12/2021.

- Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt; nước sinh hoạt sử dụng nguồn nước ngầm bằng giếng đào hoặc giếng khoan. Đồng thời, khu vực thửa đất chưa có hệ thống mương thoát nước mưa, nước thải và bể xử lý nước thải tập trung; nước mưa thoát theo địa hình tự nhiên; nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại 3 ngăn do người dân tự đầu tư.

- Như vậy với điều kiện thực tế tại địa phương thì việc cấp, thoát nước như hiện nay là hợp lý và đảm bảo.

- Đối với điều kiện tách thửa đất đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V nghiên cứu nội dung Công văn 5133/STNMT- ĐDBĐ ngày 29/12/2020 V/v phúc đáp nội dung tham vấn của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 2193/UBND ngày 23/12/2020 kèm theo để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. *(Hộ gia đình ông Trần Việt Hùng có giấy cam kết liên quan đến dự án di dời khu vực nhà ở, đất ở ảnh hưởng bởi bãi rác Nghĩa Kỳ)*

Trên đây là ý kiến của UBND xã Phước Giang, đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V xem xét giải quyết cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện