

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phước Giang

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: **NGUYỄN THỊ TUÂN** sinh năm: 1964

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 051164005274

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0336163430 Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 191; 2.2. Tờ bản đồ số: 15 (Hành Minh cũ)

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: thôn Tình Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 423,5 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Trồng lúa.

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: theo Luật đất đai năm 2024

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Vợ chồng tôi tự khai hoang từ năm 1987, trồng lúa từ năm đó đến nay, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất,
Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐ Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Thị Tuấn	1964	CCCD	051164005274	01/04/2024	Cục CSQLHC và TTXX	thôn Tỉnh Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi
2	Nguyễn Thành	1963	CCCD	051063014741	28/06/2021	Cục CSQLHC và TTXX	thôn Tỉnh Phú Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Phước Giang, ngày 17 tháng 08 năm 2025
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC GIANG

TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.228-250917-0020**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Phước Giang
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THỊ TUÂN**
Địa chỉ: tỉnh phú nam, Xã Phước Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Tỉnh Phú Nam, Xã Phước Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0336163430
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	Bản chính tờ khai lệ phí trước bạ (Mẫu số 01/LPTB)	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 33 phút, ngày 17 tháng 09 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 33 phút, ngày 15 tháng 10 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Phước Giang
Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tuân

NGUYỄN THỊ TUÂN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Quang

Phạm Ngọc Quang

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.228-250917-0020

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 9 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

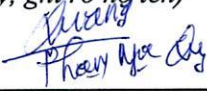
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 17/09/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 15/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				

+ -

IDVNM1640052743051164005274<<9
6404046F9912315VNM<<<<<<<<<<8
NGUYEN<<THI<TUAN<<<<<<<<<<<<

Hành Minh, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Date of expiry
Không thời hạn

IDVNM0630147410051063014741<<6
6305143M9912315VNM<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<THANH<<<<<<<<<<<<<<





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN THỊ TUÂN

SINH NĂM: 1964

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051164005274

[07] Địa chỉ phường/thôn: Tỉnh Phú Nam, phường/xã: Phước Giang

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0336163430 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 191 ; Tờ bản đồ số: 15

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Tỉnh Phú Nam

1.2.2. Phường/xã: Phước Giang

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²): **423,5 m²**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Tự tạo lập, trồng lúa sử dụng từ năm 1987.

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, vào lúc...8...giờ ..00...phút, ngày..22..tháng 9... năm 2025,
tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

1. Ông (bà): Huỳnh Tin, Phó trưởng phòng Kinh tế
2. Ông (bà): Bùi Hữu Long, Chuyên viên Phòng Kinh tế
3. Ông (bà): ..Nguyễn Đức Thuận....., chủ sử dụng đất
4. Ông (bà): ..Phạm Tài Minh..... - ..Thảo Dương.....

I. Thông tin thửa đất:

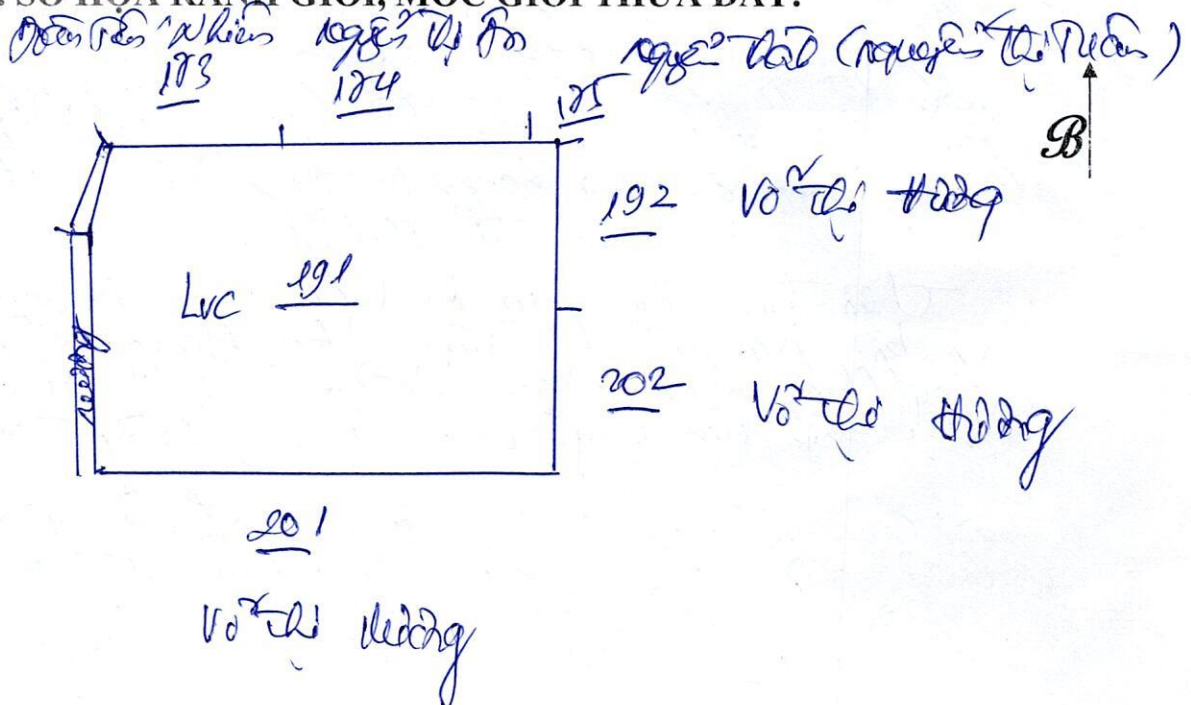
Thửa số: D.1.. tờ bản đồ số: ..76..... tổng diện tích: 428,5.m² loại
đất ..LVC.....; thuộc thôn Tân Phú.. Nam.., xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông(bà)
Nguyễn Đức Thuận..... đang sử dụng đất tại xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những
người sử dụng đất liên kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất
và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

1. SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



6. Về cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp

Ông Nguyễn Văn Văn và Ông Nguyễn Văn Văn là
các chủ hộ sản xuất nông nghiệp.

7. Hạn mức giao đất nông nghiệp theo điều 176, Luật đất đai 2024

Như vậy hạn mức giao đất nông nghiệp cho
các chủ hộ theo điều 176, Luật đất đai 2024.

8. Đề xuất:

Trên cơ sở nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng, các thành phần tham
dự kính đề nghị UBND xã Phước Giang xem xét ... nên ...
để thực hiện các công việc theo ...

Biên bản kết thúc vào lúc 9... giờ ... phút cùng ngày, có đọc lại cho tất
cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Thị Xuân

PHÒNG KINH TẾ

Bùi Hữu Long

THÀNH PHẦN THAM GIA

TT:

Phan Trọng Trùng