

Số: 540/UBND

Phước Giang, ngày tháng 9 năm 2025

V/v trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Các ông: Huỳnh Văn Long, Huỳnh giáp,  
Huỳnh Đức Sỹ, Huỳnh Văn Phước.  
Địa chỉ: Thôn An Định, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Phước Giang nhận đơn đề ngày 25/6/2025 của các ông: Huỳnh Văn Long, Huỳnh giáp, Huỳnh Đức Sỹ, Huỳnh Văn Phước. Đơn có nội dung: “*Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng khai hoang theo Nghị định 163/1999/NĐ-CP ngày 16/11/1999 của Chính phủ*”. Qua xem xét nội dung đơn, UBND xã Phước Giang trả lời như sau:

### **1. Về nội dung công nhận đất khai hoang**

**1.1. Nội dung đơn các ông trình bày:** “*Năm 1975 cha mẹ các ông có khai hoang đất tại Gò Hóc, thôn An Định*”. Đến năm 1978, Lâm trường Nghĩa Hành trồng cây đào, mít trên diện tích này. Năm 1997, Lâm trường giao lại cho UBND huyện Nghĩa Hành, UBND xã Hành Dũng để quản lý. Năm 2004, ông Trần Văn Tý đấu thầu trên diện tích đất này. Đến năm 2020, các ông ra giành lại trồng keo mãi từ năm 2020 cho đến nay; các ông đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí này”.

### **1.2. Kết quả xác minh tài liệu, chứng cứ:**

- Căn cứ khoản 2, Mục II, tại Kết luận Thanh tra số 6040/KL-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi: “*Qua thanh tra cho thấy Lâm trường Nghĩa Hành trước đây được UBND tỉnh Quảng Ngãi thành lập và giao quản lý kinh doanh tổng cộng 6.191ha đất gồm diện tích rừng trồng 363ha và đất trống đồi núi trọc 5.828ha (toàn bộ diện tích có nguồn gốc từ Lâm trường Nghĩa Hành sau này được gọi chung là đất rừng 388) từ năm 1993. Năm 1997 Lâm trường Nghĩa Hành sáp nhập vào Công ty Lâm đặc sản (thành Công ty Nông, lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi, sau đây gọi tắt là Công ty). Năm 2000, Công ty đã lập thủ tục chuyển giao 441,7ha trên địa bàn xã Hành Dũng cho UBND huyện Nghĩa Hành. Đến năm 2003 Công ty tiếp tục chuyển giao lại cho UBND huyện Nghĩa Hành 112,9ha đất trên địa bàn xã Hành Dũng*”. Tại phụ lục 2 (Diện tích UBND xã tổ chức đấu giá giao cho 27 hộ, cá nhân) Kèm theo Kết luận Thanh tra số 6040 /KL-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi: *Tại số thứ tự 14, người đấu giá Nguyễn Văn Chính, xứ đồng: Trảng Thiên; số thửa 523, tờ bản đồ số 04, diện tích 7.944m<sup>2</sup> (đấu chung với anh ruột Trần Văn Mẫn).*

- Thực hiện Kết luận Thanh tra số 65/KL-UBND ngày 05/5/2015 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về quản lý, sử dụng đất rừng 388 tại xã

Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành. Ngày 05/5/2015, UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 về việc thu hồi đất đã giao không đúng thẩm quyền. Theo đó, thửa đất số 523, tờ bản đồ số 04, diện tích 7.944m<sup>2</sup>, bị thu hồi và giao UBND xã Hành Dũng quản lý.

Từ những viện dẫn nêu trên, việc các hộ dân cho rằng thửa đất số 523, tờ bản đồ số 04, diện tích 7.944m<sup>2</sup> là đất khai hoang trước đây của gia đình là không đúng.

## **2. Về nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ các Kết luận Thanh tra số 65/KL-UBND ngày 05/5/2015 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về quản lý, sử dụng đất rừng 388 tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành; Kết luận thanh tra số 6040/KL-UBND ngày 25/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi việc quản lý, sử dụng diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Hành Dũng do Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi bàn giao năm 2003 và việc thu hồi 06 lô đất khu dân cư Soi Dầu, xã Hành Dũng do giao đất sai đối tượng; Căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “ Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam” nay là khoản 2 Điều 17 Luật Đất đai năm 2024: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”.

Do đó, việc các ông: Huỳnh Văn Long, Huỳnh Giáp, Huỳnh Đức Sỹ, Huỳnh Văn Phước đề nghị công nhận diện tích đất 388 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, là không có cơ sở để xem xét.

## **3. Việc giao đất theo Phương án cho ông Trần Văn Thuyên, bà Nguyễn Thị Thanh Xuân**

Căn cứ Phương án số 02/PA-UBND ngày 05/11/2015 của UBND xã Hành Dũng về việc giao đất lâm nghiệp, đất rừng 388 cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Trên cơ sở phương án số 02/PA-UBND, UBND xã Hành Dũng (cũ) đã xây dựng Phương án chi tiết số 04/PA-UBND ngày 05/10/2015 về việc giao đất rừng 388 cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại thôn An Định. Theo đó ông Trần Văn Thuyên; bà Nguyễn Thị Thanh Xuân thuộc đối tượng được giao đất theo Phương án.

Trường hợp các ông: Huỳnh Văn Long, Huỳnh Giáp (trước đây thuộc hộ bà Nguyễn Thị Loan, Huỳnh Đức Sĩ (trước đây thuộc hộ bà Trần Thị Diễm) cũng có tên trong Phương án được giao đất. Tuy nhiên, việc thu hồi đất trên thực tế với số lượng ít; thứ tự giao đất có khác nhau, nên việc giao đất theo Phương án cho các hộ dân chưa kịp thời.

Hiện nay, phần diện tích đất 388 thu hồi nằm trong bán kính từ 0-1000m, ảnh hưởng bởi khu xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ nên UBND xã không tiếp tục

giao đất theo Phương án. Khi UBND xã thu hồi quỹ đất này, UBND xã sẽ tạo điều kiện các hộ dân được giao đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Phước Giang trả lời nội dung trên, đề các hộ dân biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Lễ**