

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số: 7959/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất đối với các thửa đất còn lại không còn khả năng canh tác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân
Địa điểm: Xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cầu Hành Dũng – Hành Nhân tại các xã: Hành Dũng, Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân;

Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân;

Căn cứ Công văn số 2491/UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc cho phép lập phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất đối với các thửa đất còn lại không còn khả năng canh tác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cầu Hành Dũng – Hành Nhân;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành tại Tờ trình số 369/TTr-BQL ngày 28/12/2022 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất đối với các thửa đất còn lại không còn khả năng canh tác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 66/BC-TNMT ngày 30/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất đối với các thửa đất còn lại không còn khả năng canh tác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân, cụ thể như sau:

- 1. Địa điểm thực hiện:** Xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành.
- 2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành.
- 3. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành.
- 4. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.353,9 m²**
 - Tổng diện tích lập Phương án: 1.353,9 m². Trong đó:
 - + Diện tích được bồi thường, hỗ trợ: 1.353,9 m².
 - + Diện tích không được BTHT: 0 m².
- 5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 176.681.952 đồng.**

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi một ngàn, chín trăm năm mươi hai đồng)

Bao gồm:

a. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tài sản bị ảnh hưởng: 173.217.600 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 43.406.400 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu: 0 đồng;
- Bồi thường về vật kiến trúc: 0 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 129.811.200 đồng;
- b. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 3.464.352 đồng;

6. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 12.

Trong đó: + Tổ chức: 0;

+ Hộ gia đình, cá nhân: 12.

7. Nguồn vốn thực hiện: Trích từ nguồn kinh phí của dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện những nhiệm vụ:

- Phối hợp với UBND xã Hành Nhân niêm yết công khai Quyết định này để hộ gia đình và cá nhân được biết; thực hiện chi trả cho các hộ dân và thanh quyết toán nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Hành Nhân có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND xã Hành Nhân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT/UBND huyện;
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- Văn phòng huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Tuấn