

Số: 99 /QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày 05 tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

369
cs/s/xc
Về việc thu hồi đất đã giao không đúng thẩm quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 65/KL-UBND ngày 05/5/2015 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc quản lý, sử dụng đất rừng 388 tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-TNMT ngày 05/5/2015 về việc thu hồi đất giao không đúng thẩm quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 383.653m² đất đấu thầu rừng 388 của 28 hộ gia đình, cá nhân, gồm 31 thửa trên địa bàn xã Hành Dũng, Huyện Nghĩa Hành.

(Có danh sách kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Đất giao không đúng thẩm quyền, qui định tại điểm c, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai 2013.

Các hộ dân bị thu hồi đất có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp (nếu có) cho UBND xã Hành Dũng để gửi về cơ quan lưu trữ theo qui định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Hành Dũng có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho từng hộ dân có đất bị thu hồi; trường hợp hộ dân nào không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hành Dũng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư ở các thôn thuộc xã Hành Dũng.

- Thu Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp (nếu có) và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành để quản lý; trường hợp hộ dân nào không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì báo cáo cho phòng

Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xây dựng phương án tài chính hoàn trả tiền cho người trúng đấu thầu đất rừng 388 mà UBND xã đã thu. Hoàn thành trước ngày 30/5/2015.

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng định giá tài sản của huyện (đã thành lập theo Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 19/3/2015) tổ chức kiểm kê xác định giá trị chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có); xác định giá trị tài sản trên đất (nếu có) trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước ngày 10/6/2015 để làm cơ sở cho người nhận đất chi trả, thanh toán cho người trồng cây (khuyến khích các bên tự thỏa thuận với nhau).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất bị thu hồi và lập phương án chi tiết để giao cho dân sản xuất trước ngày 30/6/2015.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy (nếu có) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Nghĩa Hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị: Thanh tra huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã Hành Dũng và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức On

**DANH SÁCH THU KÌ ĐẤT ĐỎ VI PHẠM PHÁP LUẬT TRÊN ĐỊA BÀN
XÃ HÀNH DỪNG**

(Kèm theo Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND huyện Nghĩa Hành)

TT	Họ và tên	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thôn	Ghi chú
1	Võ Duy Pha	3	1010	31,494	CLN	An Định	
2	Võ Duy Pha	4	549	16,164	CLN	An Định	
3	Lê chí	3	1019	10,575	CLN	An Định	
4	Trần Việt Hùng	3	1023	20,001	CLN	An Định	
5	Lê Văn Dũng	3	1027	10,002	CLN	An Định	
6	Trần Thị Thúy	4	505	10,112	CLN	An Định	
7	Trần Văn Đệ	4	514	12,661	CLN	An Định	
8	Trần Văn Mẫn	4	520	13,149	CLN	An Định	
9	Nguyễn Thị Kim Dung	4	527	11,724	CLN	An Định	
10	Võ Thanh	3	1029	12,995	CLN	An Tân	
11	Võ Thanh	3	1032	11,020	CLN	An Tân	
12	Nguyễn Văn Thông	11	1440	10,582	CLN	Trung Mỹ	
13	Nguyễn Văn Bình	11	1441	7,576	CLN	Trung Mỹ	
14	Đỗ Quang Duy	11	1446	8,307	CLN	Trung Mỹ	
15	Nguyễn Văn Lô	11	1449	14,753	CLN	Trung Mỹ	
16	Trần Công	11	1450	10,000	CLN	Trung Mỹ	
17	Trần Văn Thiện	11	1453	10,004	CLN	Trung Mỹ	
18	Trần Văn Tài	11	1455	10,050	CLN	Trung Mỹ	
19	Trịnh Văn	11	1456	19,101	CLN	Trung Mỹ	
20	Đỗ Quang Linh	11	1457	14,478	CLN	Trung Mỹ	
21	Lê Văn Minh	3	1015	8,723	CLN	An Định	
22	Lê Văn Minh	3	1021	3,987	CLN	An Định	
23	Phạm Ngọc Thiệu	4	529	9,591	CLN	An Định	
24	Lê Mông Sơn	3	1013	25,157	CLN	An Tân	
25	Nguyễn Trung Bộ	3	1023	7,621	CLN	An Định	
26	Nguyễn Thị Hồng Vân	4	507	10,006	CLN	An Định	
27	Trần Phúc	4	521	10,839	CLN	An Định	
28	Trần Văn Mẫn	4	523	7,944	CLN	An Định	
29	Lê Văn Hội	11	1452	10,001	CLN	Trung Mỹ	
30	Lê chí + Trần Đình Trung	4	510	15,230	CLN	An Định	
31	Nguyễn Văn Nghĩa	4	506	9,506	CLN	An Định	
Tổng cộng				383653			

Ghi chú: Số tờ bản đồ, số thửa đất được trích từ hồ sơ đầu giá đất rừng 388 của xã Hành Dưng.