

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng Dự án:

Cầu Hành Dũng – Hành Nhân (Đợt 1)

Địa điểm: Xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2004 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND của ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa

bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 80/2021/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cầu Hành Dũng – Hành Nhân tại các xã: Hành Dũng, Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Công văn số 3983/STC-QLGCS ngày 05/10/2022 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường quý IV/2022 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân;

Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân;

Căn cứ các Thông báo từ số 224 đến 231/TB-UBND và từ số 235 đến 281/TB-UBND cùng ngày 23/6/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng để thực hiện dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân;

Căn cứ Quyết định số 5227/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá vận dụng để tính bồi thường cây trồng (cây hàng năm) chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 80/2021/QĐ-UBND phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Cầu Hành Nhân – Hành Dũng;

Căn cứ Quyết định số 5321/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá vận dụng để tính bồi thường cây trồng (cây lâu năm)

chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 80/2021/QĐ-UBND phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Cầu Hành Nhân – Hành Dũng;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành tại Tờ trình số 341/TTr-BQL ngày 07/12/2022 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 62/BC-TNMT ngày 14/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân (Đợt 1), cụ thể như sau:

1. Địa điểm thực hiện: Xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành.

3. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành.

4. Tổng diện tích đất thu hồi: 13.113,5 m²

- Tổng diện tích lập Phương án: 13.113,5 m². Trong đó:

+ Diện tích được bồi thường, hỗ trợ: 10.132,3 m².

+ Diện tích không được BTHT: 2.981,2 m².

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.418.204.282 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, hai trăm lẻ bốn ngàn, hai trăm tám mươi hai đồng)

Bao gồm:

a. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tài sản bị ảnh hưởng: 1.387.675.423 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	336.119.680 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu:	186.782.302 đồng;
- Bồi thường về vật kiến trúc:	15.214.541 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:	758.966.400 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	90.592.500 đồng;

b. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 27.753.508 đồng;

c. Chi phí tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và thu hồi đất: 2.775.351 đồng;

6. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 56.

Trong đó: + Tổ chức: 01;

+ Hộ gia đình, cá nhân: 55.

7. Nguồn vốn thực hiện: Trích từ nguồn kinh phí của dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện những nhiệm vụ:

- Phối hợp với UBND xã Hành Nhân niêm yết công khai Quyết định này để hộ gia đình và cá nhân được biết; thực hiện chi trả cho các hộ dân và thanh quyết toán nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Hành Nhân có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Văn phòng ĐKDD tỉnh – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Hành Nhân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT/UBND huyện;
- Văn phòng huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn