

Số: 3046/QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày 21 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng
công trình Khu dân cư Thầy Ba, xã Hành Nhân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, khu dân cư thầy Ba thôn Kim Thành Thượng, xã Hành Nhân;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2021 (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Thầy Ba, xã Hành Nhân;

Theo Quyết định số 162/QĐ-BQL ngày 06/12/2021 của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế- kỹ thuật dự án Khu dân cư Thầy Ba, xã Hành Nhân;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 479/TTr-BQL ngày 10/12/2021 về việc thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Thầy Ba,

xã Hành Nhân và Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Công văn số 120/KT&HT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình Khu dân cư Thầy Ba, xã Hành Nhân, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Thầy Ba, xã Hành Nhân.
2. Người quyết định đầu tư: UBND huyện Nghĩa Hành.
3. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:
 - a) Mục tiêu của dự án: Nhằm phát triển khu dân cư, góp phần tạo môi trường cảnh quan tốt hơn và nâng cao vẻ đẹp kiến trúc cho khu vực.
 - b) Quy mô đầu tư xây dựng; giải pháp thiết kế:
 - Quy mô đầu tư xây dựng: San nền diện tích 5.965 m², mương thoát nước B400, chiều dài 197,45m.
 - Giải pháp thiết kế chủ yếu:
 - + San nền: San nền theo từng lô với tổng diện tích khoảng 5.965 m², toàn bộ diện tích san nền được đắp với tổng khối lượng đất đắp khoảng 6.713m³. Chiều dày đất đắp (0,2-0,3)m, hệ số đầm nén K0,85. Hướng thoát nước về phía đường giao thông.
 - + Mương thoát nước B400 có đáy đan: Chiều dài 195,45m bằng bê tông đá 1x2 mác 250 đáy đan bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250.
 - + Mương hở B400: Chiều dài 2m bằng bê tông đá 1x2 mác 250.
 - + Hố ga: Hố ga bằng bê tông đá 1x2 mác 250, đáy hố ga bằng đan bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250.
5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật, lập khảo sát xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đông Thuận Phát.
6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất: xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích sử dụng đất khoảng 0,708ha.
7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Dự án nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.
8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:
 - a) Số bước thiết kế: 01 bước.
 - b) Danh mục chủ yếu được lựa chọn: TCVN 276:2003; TCVN 5575:2012; TCXDVN 270:2002; TCVN 5574:2012; TCVN 4447:2012; TCXDVN 333:2005; TCXDVN 303:2004;...
9. Tổng mức đầu tư 2.300.000.000 đồng
(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm triệu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	994.680.000	đồng
- Chi phí đền bù, GPMB:	1.105.334.894	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	26.232.428	đồng
- Chi phí Tư vấn ĐTXD:	102.320.833	đồng
- Chi phí khác:	14.543.030	đồng
- Chi phí dự phòng:	56.888.815	đồng

10. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2022.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa dự án vào khai thác, phát huy có hiệu quả

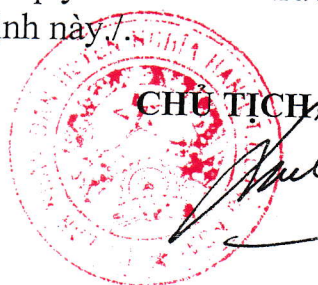
2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Văn bản số 120/KT&HT ngày 20/12/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Nghĩa Hành, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT/UBND huyện;
- Văn phòng huyện: CVP, PCVP;
- Lưu VT.



Đinh Xuân Sâm