

Số: ~~467~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành để thực hiện dự án Khu dân cư Thầy Ba, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Quyết định số ~~466~~ /QĐ-UBND ngày 26 /6/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Thầy Ba, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất đề ngày 07/5/2025 và Tờ trình số 107/TTr-BQL ngày 07/5/2025, đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 972/UBND ngày 26/5/2025, đề nghị của UBND xã Hành Nhân tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 29/4/2025; kết quả kiểm tra thực địa ngày 12/6/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4121/TTr-SNNMT ngày 20/6/2025; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 6.861,8 m² đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~466~~ /QĐ-UBND ngày 26 /6/2025 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành để thực hiện dự án Khu dân cư Thầy Ba, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể như sau:

- Diện tích: 6.861,8 m² (trong đó: (1) Đất ở: 3.345,66 m²; (2) Đất hạ tầng kỹ thuật: 110,59 m²; (3) Đất giao thông: 2.255,53 m²; (4) Đất hành lang kỹ thuật: 990,99 m²; (5) Đất cây xanh: 159,03 m²).

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện công trình Khu dân cư Thầy Ba.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 13/6/2025, trên cơ sở trích lục từ tờ Bản đồ địa chính số 1 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 27/4/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Nghĩa Hành:

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện phối hợp xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa để bàn giao mốc giới theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND xã Hành Nhân niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND huyện Nghĩa Hành xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành

phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại (*trừ trường hợp bất khả kháng*).

c) Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành công trình Khu dân cư Thầy Ba, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm xây dựng Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và xác lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành; thực hiện bàn giao hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cây xanh cho địa phương quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Nhân; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.b586

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền