

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v ý kiến điều kiện cấp,
thoát nước

Phước Giang, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

Trên cơ sở đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Khu vực V tại Công văn số 790/CNKVV ngày 08/9/2025 về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách hợp thửa;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; điểm d khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 9 Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025 để nghe báo cáo và cho ý kiến một số nội dung.

UBND xã có ý kiến như sau: Hiện trạng các thửa đất đề nghị tách thửa đều nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt; nước sinh hoạt sử dụng nguồn nước ngầm bằng giếng đào hoặc giếng khoan. Đồng thời, khu vực thửa đất chưa có hệ thống mương thoát nước mưa, nước thải và bể xử lý nước thải tập trung; nước mưa thoát theo địa hình tự nhiên; nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại 3 ngăn do người dân tự đầu tư.

Như vậy với điều kiện thực tế tại địa phương thì việc cấp, thoát nước như hiện nay là hợp lý và đảm bảo. (*Chi tiết xác nhận kèm theo Công văn số 790/CNKV (V) ngày 08/9/2025 của Chi nhánh VPĐK ĐĐ KVV*)

UBND xã có ý kiến đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Khu vực V biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện

