

ĐT: 0366100166 (Trang) tại xã Phước Giang

Nhận ngày 30/11/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN BẢO TRANH CHẤP ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Kính gửi: - UBND xã Phước Giang
- Ban Tư pháp xã Phước Giang

Tôi tên là: Nguyễn Thị Thu Thủy; sinh ngày: 15/02/1972

CCCD số: 051172009236 ngày cấp: 10/5/2021.

Nơi sinh: Thôn An Định, xã Phước Giang

Nơi thường trú: Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi làm đơn gửi lên quý cấp những việc như sau:

Được sự nhất trí của cha tôi, tặng cho tôi 01 lô đất diện tích 300m² đất nhà ở lâu dài, số thửa 1171 tại Khu Tái định cư Thôn An Định, xã Phước Giang.

* Những ông bà gồm có:

- Ông Nguyễn Khoa Phước; sinh năm: 1966; CMND số 210093498; ở thôn Kim Thành, xã Phước Giang;

- Bà Nguyễn Thị Tuyết; sinh năm: 1970; CMND số 212211648; ở thôn Kim Thành, xã Phước Giang;

- Bà Nguyễn Thị Thu Bé; sinh ngày: 10/7/1977; CCCD số 0511770146559; ở thôn An Định, xã Phước Giang. Trong 3 người này đồng loã cố ý lên kế hoạch thâm tóm lô đất 300m² mà cha tôi tặng cho tôi để làm những việc sau:

Lấy 100m² làm nhà thờ, 100m² để cho tôi và 100m² còn lại thì không biết làm gì, không có nêu ra.

Như vậy thửa đất này số 1171, tờ bản đồ số 11 tôi đứng tên và tôi không đồng ý với việc làm như trên. Nay tôi làm đơn này kính trình lên quý cấp giải quyết cho tôi, trong khi chờ đợi giải quyết tôi xin thành thật cảm ơn./.

Đính kèm:

- 01 bản quyết định cấp đất
- 01 bản photo tờ sử dụng đất

Phước Giang, ngày 30 tháng 11 năm 2025

Người làm đơn



Nguyễn Thị Thu Thủy

Số: 5456/QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày 24 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho Ông: Nguyễn Hữu Cầu bị ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành (giai đoạn 2, phạm vi bán kính 500-1000m). Địa điểm: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành để thực hiện dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn

Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; (địa điểm xây dựng thuộc xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành);

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư khẩn cấp dự án tái định cư để di dời các hộ dân bị ảnh hưởng tại bãi chôn lấp rác sinh hoạt Nghĩa Kỳ; Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Đầu tư khẩn cấp dự án tái định cư để di dời các hộ dân bị ảnh hưởng tại bãi chôn lấp rác sinh hoạt Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 5662/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành (Giai đoạn 2, trong phạm vi bán kính 500-1000m) Địa điểm: xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của Ông: Nguyễn Hữu Cầu để thực hiện dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành (giai đoạn 2, phạm vi bán kính 500-1000m). Địa điểm: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của UBND xã Hành Dũng tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 07/8/2023; của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 160/TTr-BQL ngày 07/8/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 399/TTr-TNMT ngày 23/8/2023 về việc đề nghị quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Nghĩa Hành (giai đoạn 2, bán kính 500-1000m). Địa điểm: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ông: Nguyễn Hữu Cầu. Sinh ngày: 20/01/1938. Số CCCD: 051038003157. Ngày cấp: 04/5/2021., cụ thể như sau:

- Diện tích: 300,0m² (Ba trăm mét vuông);
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thửa đất số: 1171; tờ bản đồ số: 11;

- Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư tại thôn An Định, xã Hành Dũng;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 01/8/2023;
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, UBND xã Hành Dũng tiến hành xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho người được giao đất; giao Quyết định này cho người được giao đất tại Điều 1.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành:

- Hướng dẫn người được giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có).
- Thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất tại Điều 1. Giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Nghĩa Hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Nghĩa Hành, UBND xã Hành Dũng; các cơ quan, đơn vị liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



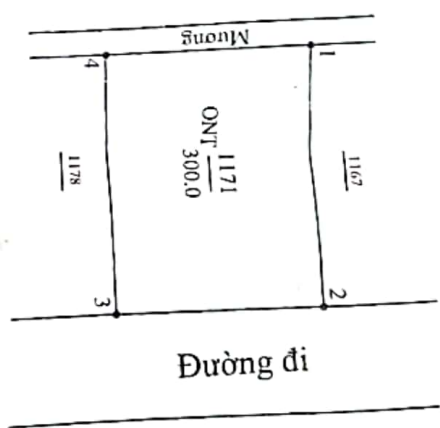
Đàm Bàng

Tiêu đề, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1171, tờ bản đồ số: 11,
- b) Địa chỉ: xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi,
- c) Diện tích: 300,0m², (bằng chữ: Ba trăm mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	20.00
2-3	15.00
3-4	20.00
4-1	15.00

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 5 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



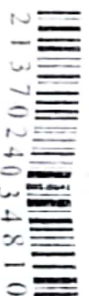
Phạm Đình Phong

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp quyền sử dụng đất không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người khác, không được thế chấp hoặc chuyển quyền sử dụng đất cho người khác.



2 1 3 7 0 2 4 0 3 4 8 1 0

Thủy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Thu Thủy

Năm sinh: 1972, CCCD số: 051172009836

Địa chỉ thường trú: xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

DP 093138