

Số: 790/CNKV(V)

Nghĩa Hành, ngày 08 tháng 9 năm 2025

Về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện
đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy
định đối với hồ sơ tách hợp thửa

Kính gửi: UBND xã Phước Giang

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận các hồ sơ tách thửa của các cá nhân, hộ gia trên địa bàn xã Phước Giang. (Có danh sách kèm theo).

Thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024¹ và điểm a khoản 2, khoản 3 Điều 9 của Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi²; Thông báo số 105/TB-UBND tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V đề nghị UBND xã Phước Giang xem xét xác nhận về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định nêu trên.

Việc giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính cho công dân có thời gian, theo quy chế phối hợp tại Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 15/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, kính trình UBND xã Phước Giang quan tâm, có văn bản gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V trước ngày **15/9/2025** để làm cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định (gửi Kèm theo có Trích lục toạ độ địa chính thửa đất).

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V kính trình./.

Nơi nhận:

GIÁM ĐỐC

- Như trên;
- GD, PGD chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Hào)

Nguyễn Thị Kim Liên

¹ d) Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý. Trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lối đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất để làm lối đi đó.

² d) Đối với khu vực có quy hoạch chi tiết 1/500, hoặc quy hoạch phân khu đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì điều kiện cấp, thoát nước phải đảm bảo theo quy hoạch được duyệt. Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500, hoặc quy hoạch phân khu đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì điều kiện cấp, thoát nước do UBND cấp huyện xác nhận.

2. Đối với đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở):

Việc tách thửa đất phi nông nghiệp được căn cứ cụ thể vào dự án đầu tư, chủ trương đầu tư đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp đất phi nông nghiệp có nguồn gốc được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất).

Danh sách kèm theo Công văn số 790/CNHHNH ngày 08/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V./.

STT	Tên chủ sử dụng đất	Mã hồ sơ	Số thửa	Số tờ	Số tờ bản đồ cũ	Địa chỉ trước khi sáp nhập
1	Ông: Nguyễn Hữu Ninh	H48.103.24.5-250825-0046	17	63	2	Hành Minh
2	Bà:Nguyễn Thị Bé	H48.103.24.5-250728-0071	715	21		Hành Dũng
3	Ông: Phạm Quốc Hoàng Ông: Phạm Quốc Đình Bà: Phạm Thị Thu Trang	H48.103.24.5-250711-0003 H48.103.24.5-250711-0014 H48.103.24.5-250711-0012	369	16		Hành Dũng
4	Ông: Huỳnh Văn Đường	H48.103.24.5-250904-0045	83	7		Hành Dũng
5	Ông: Nguyễn Cư	H48.103.24.5-250827-0008	1477	34	8	Hành Nhân