ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.228-251003-0005**

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Phước Giang
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN TUẤN**
Địa chỉ: LONG BÀN NAM, Xã Phước Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Long Bàn Nam, Xã Phước Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0393814487
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0393814487
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 10 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 10 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Phước Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN TUẤN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Ngọc Quang

Ghi chú:
1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
2. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
3. Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
- Truy cập vào địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mã số hồ sơ: H48.228-251003-0005

Quảng Ngãi, ngày 3 tháng 10 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 03/10/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 31/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: **BỘ PHẬN TNTKQ** **2. Nhận:** …….. ……	..14 *giờ*..00 *phút, ngày*...3 *tháng*...10 *năm*2025	..... *giờ*..... *phút, ngày*.....*tháng*.....*năm*.....		
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: …….. …… **2. Nhận:** …….. ……	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: …….. …… **2. Nhận:** …….. ……	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: …….. …… **2.Nhận:** **BỘ PHẬN TNTKQ**	..... *giờ*..... *phút, ngày*.....*tháng*.....*năm*.....	..... *giờ*..... *phút, ngày*.....*tháng*.....*năm*.....		
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **BỘ PHẬN TNTKQ** **2. Nhận:**	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm* ..... *(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Phước Giang [1]

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên [2]: NGUYỄN THỊ ÁN năm sinh 1961

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân [3]: CCCD số 051061007990

c) Địa chỉ [4]: thôn Long Phú Nam, xã Phước Giang tỉnh Quảng Ngãi..

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0345636276 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 139; 2.2. Tờ bản đồ số: 12 (HM cũ)

b) Địa chỉ [5]: Long Phú Nam, xã Phước Giang

c) Diện tích [6]: 1104,7 m²; sử dụng chung: .....m²; sử dụng riêng: 1104,7 m².

d) Sử dụng vào mục đích[7]: ONT, từ thời điểm: 01/1980

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất[8]: .....Theo Luật Đất đai hiện hành.....

e) Nguồn gốc sử dụng đất[9]:

Nhận nhà Long Phú, xã Hàng Nhà (cũ) cấp

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ..... [10].

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng [11]: .....

b) Diện tích xây dựng[12]: ..... m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng [13]: .....m².

d) Sở hữu chung[14]: …… m^2, sở hữu riêng[14]: …….. m^2.

đ) Số tầng: …….. tầng; trong đó, số tầng nổi: …… tầng, số tầng hầm: …….tầng.

e) Nguồn gốc [15]: .....

g) Năm hoàn thành xây dựng[16]: .....

h) Thời hạn sở hữu đến [17]: .....

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng[18]: □

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: *(Đánh dấu ☑ vào ô lựa chọn)*

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất □

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận □

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất *(đối với cá nhân)* □

d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo[19]:

(1) .....

(2) .....

(3) .....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày 01 tháng 10 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Nguyễn Tuấn

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: □; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: □ *(Đánh dấu vào ô lựa chọn)*

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Tuấn	1961	CCCD	051061007990		Cục Cảnh sát	
2	Tiêu Thị Kỵ	1960	CCCD	051160009984		Cục Cảnh sát	
3							
4							

...., ngày 01 tháng 10 năm 2025
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: ...139...; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: .....73....., xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: .....1004,7..... m2; Loại đất: HNK; Tài liệu đo đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt): .....

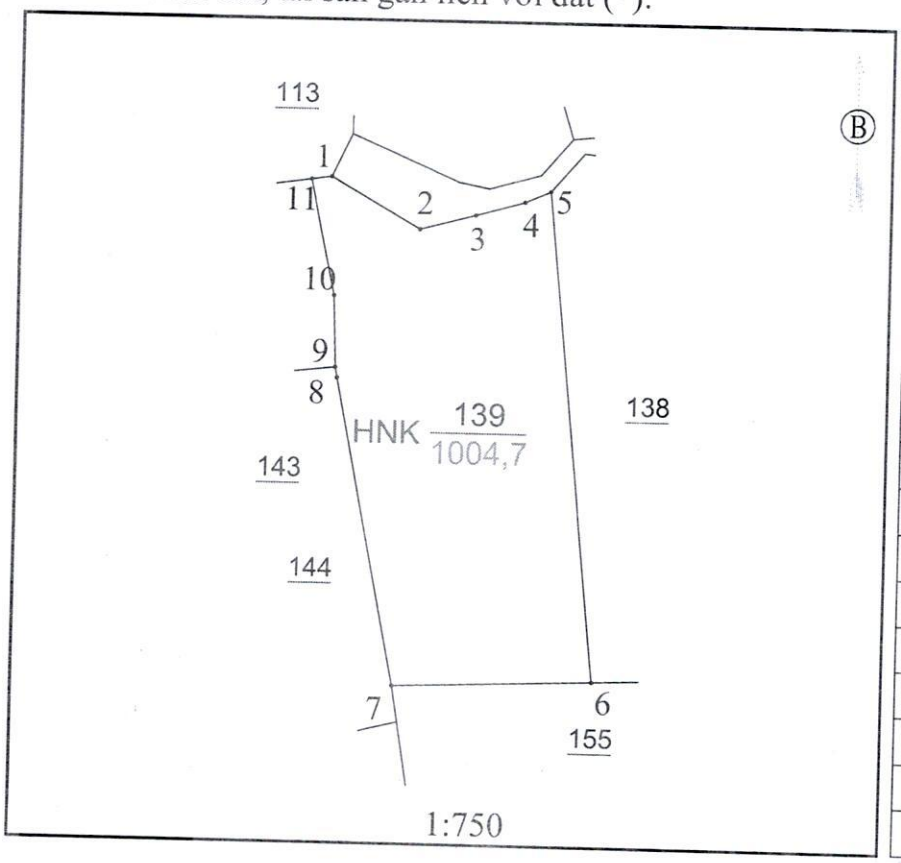
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Tuấn và bà Tiệu Thị Ky.....

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Chưa cấp GCN.

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): .....

6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sàn, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất) .....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1661752,95	581736,95	9,98
2	1661748,02	581745,63	5,63
3	1661749,48	581751,07	4,98
4	1661750,82	581755,87	2,73
5	1661751,91	581758,37	48,11
6	1661704,06	581763,41	19,55
7	1661703,33	581743,87	30,58
8	1661733,32	581737,87	1,05
9	1661734,35	581737,68	7,00
10	1661741,34	581737,41	11,59
11	1661752,67	581734,97	2,00
1	1661752,95	581736,95	

Phước Giang, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Người trích lục

Bùi Hữu Long

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Huỳnh Tin

Mẫu số: **01/LPTB**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☑ **[03]** Bổ sung lần thứ: …

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN THẾ

[05] Mã số thuế: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051061000399 0

[07] Địa chỉ: Thôn Long Bàn Nam, xã Phước Giang

[08] Quận/huyện: ..... [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0393814487 [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ……139……; Tờ bản đồ số: ……

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: …… Tòa nhà: …… Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:…… Thôn/xóm/ấp: Long Bàn Nam

1.2.2. Phường/xã: Phước Giang

1.2.3. Quận/huyện: .....

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Thôn Long Bàn Nam

1.4. Mục đích sử dụng đất: ONT

1.5. Diện tích (m^2): 110,0 m^2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: Ông Nguyễn Long Dân
- Mã số thuế: .....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....
- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng 01 năm 1980

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: .....

Loại nhà: .....Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà:.....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....

- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..01 tháng..10 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

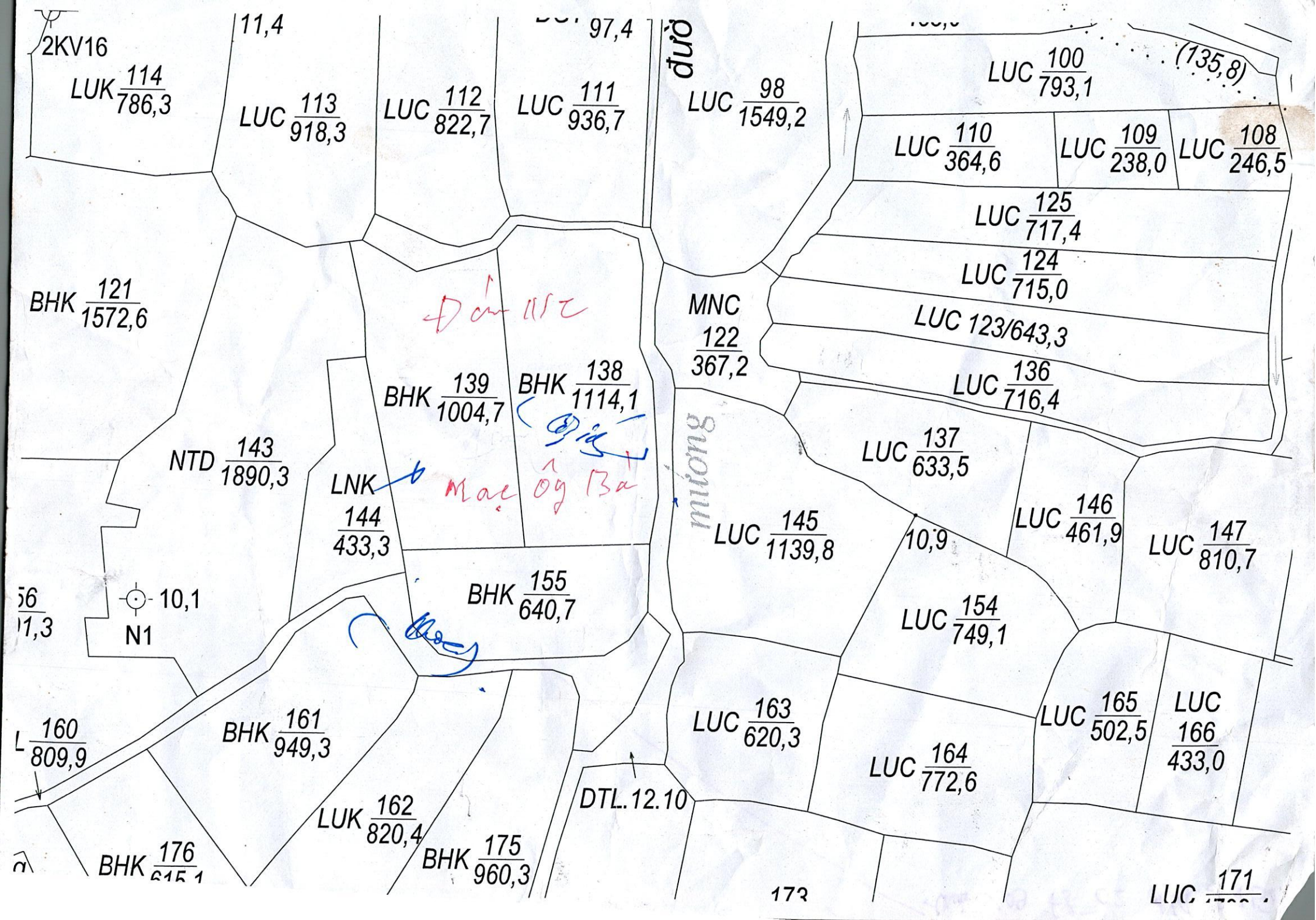
hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(*Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử*)

+-

Nguyễn Thắng


2KV16
LUK 114/786,3
11,4
LUC 113/918,3
LUC 112/822,7
97,4
LUC 111/936,7
đường
LUC 98/1549,2
LUC 100/793,1
(135,8)
LUC 110/364,6
LUC 109/238,0
LUC 108/246,5
LUC 125/717,4
LUC 124/715,0
LUC 123/643,3
LUC 136/716,4
BHK 121/1572,6
MNC 122/367,2
BHK 139/1004,7
BHK 138/1114,1
NTD 143/1890,3
LNK 144/433,3
mương
LUC 137/633,5
LUC 146/461,9
LUC 147/810,7
LUC 145/1139,8
10,9
BHK 155/640,7
10,1
N1
LUC 154/749,1
LUC 163/620,3
LUC 165/502,5
LUC 166/433,0
LUC 164/772,6
BHK 161/949,3
160/809,9
DTL.12.10
LUK 162/820,4
BHK 175/960,3
BHK 176
173
LUC 171

Ulica 209 f8 02 dział 275.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **051061007990**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN TUẤN

Ngày sinh / Date of birth: 01/01/1961

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Hành Minh, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Long Bàn Nam
Hành Minh, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
Date of expiry
Không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm c.3cm dưới sau mép trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 10/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM061007990605106100799 0<<2
6101013M9912315VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<TUAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **051160009984**

Họ và tên / Full name:
TIÊU THỊ KY

Ngày sinh / Date of birth: 30/04/1960

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Hành Minh, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Long Bàn Nam
Hành Minh, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
Date of expiry: Không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm c.1cm trên trước mép phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 10/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM160009984051160009984<<1
6004309F9912315VNM<<<<<<<<<<<0
TIEU<<THI<KY<<<<<<<<<<<<<<<<<<