

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 27...tháng 11... năm 2025, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

- Ông (bà): Huỳnh Tin, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã
- Ông (bà): Huỳnh Ngọc Cẩn, chuyên viên Phòng Kinh tế xã
- Ông (bà): Nguyễn Văn Lục....., chủ sử dụng đất
- Ông (bà): Nguyễn Văn Phiến....., Nguyễn Văn Thọ.....
- Ông (bà):

I. Thông tin thửa đất:

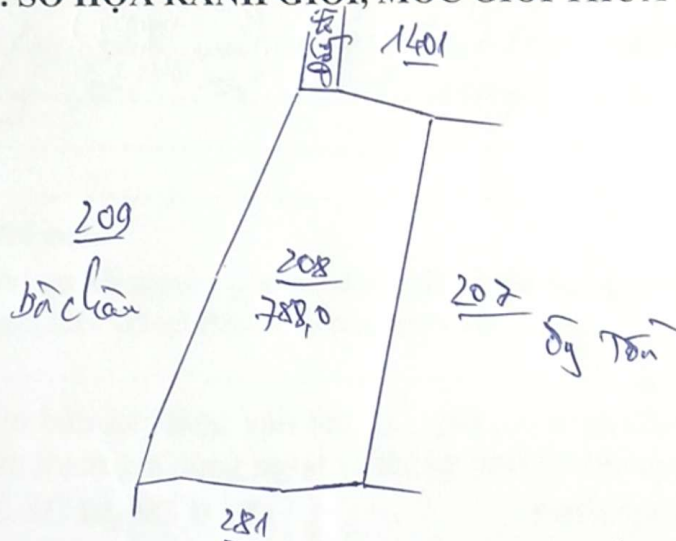
Thửa số: 208. tờ bản đồ số: 34..... tổng diện tích: 788,0.m² loại đất Đất + CLN; thuộc thôn Kiến Thành Thuận... xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông(bà) Nguyễn Văn Lục..... đang sử dụng đất tại xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

1. SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Nguyễn Văn Lục</u>	<u>Lục</u>		
2	<u>Hà Văn Bôn</u>	<u>Bôn</u>		
3	<u>Nguyễn Văn Duyệt</u>	<u>Duyệt</u>		
4	<u>Nguyễn Văn Cẩn</u>	<u>Cẩn</u>		

2. Về ranh mốc giới, hiện trạng sử dụng đất:

- Ranh mốc giới: ...
798, ...

- Hiện trạng sử dụng: ...
Viện ...

3. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- ...
... (giàn ...)

- ...
...

- ...
...

4. Ý kiến xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Thôn.....

- Nguồn gốc thửa đất (đất do tự khai hoang/hoặc lấn chiếm/hoặc mua bán/hoặc nhận tặng cho/hoặc ông bà, cha mẹ để lại....): ...

- Sử dụng đất từ năm:

- Nhà ở được xây dựng từ năm nào (nếu có)

- Tình trạng tranh chấp đất đai (có/không): ...

5. Ý kiến của Chủ sử dụng đất:

...
...
...

6. Đề xuất:

Trên cơ sở nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng, các thành phần tham dự kính đề nghị UBND xã Phước Giang xem xét

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

PHÒNG KINH TẾ XÃ

Luc
nguyên Luc

Luc

ĐẠI DIỆN THÔN... Kim... Thanh... Thượng

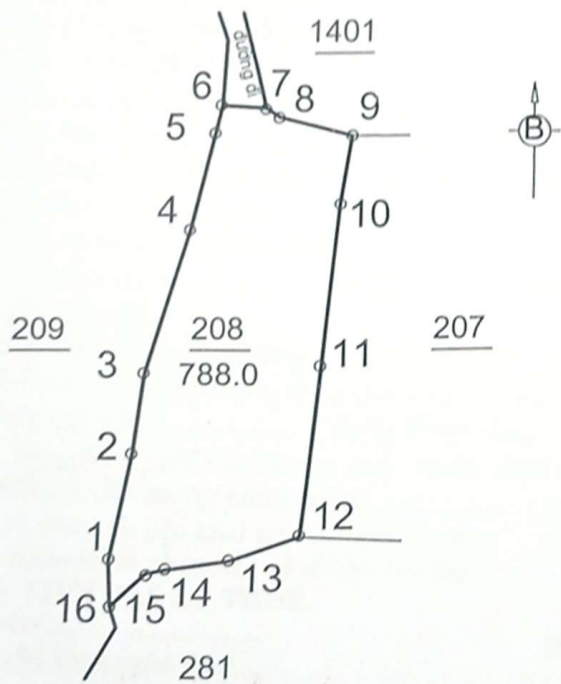
Huỳnh Ngọc Cẩn

Nguyễn Pháp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: **208** Tờ bản đồ: **34** xã Phước Giang
2. Diện tích: **788,0 m²** Loại đất: **Đất ở nông thôn + Đất trồng cây lâu năm**
3. Tên người sử dụng đất: **ông Nguyễn Lục và bà Nguyễn Thị Phượng**
4. Giấy chứng nhận: Chưa cấp giấy chứng nhận QSDĐ
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):.....
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục):.....
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1662780.33	577889.92	10.95
2	1662791.11	577891.86	8.64
3	1662799.69	577892.85	15.77
4	1662814.89	577897.07	10.60
5	1662825.24	577899.36	3.05
6	1662828.24	577899.90	4.65
7	1662827.76	577904.53	1.71
8	1662826.81	577905.95	7.88
9	1662824.88	577913.59	7.39
10	1662817.57	577912.53	17.16
11	1662800.49	577910.84	17.83
12	1662782.75	577909.04	7.46
13	1662780.25	577902.01	6.41
14	1662779.35	577895.66	2.01
15	1662778.70	577893.76	4.81
16	1662775.45	577890.22	4.89
1	1662780.33	577889.92	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Huỳnh Ngọc Cẩn

Phước Giang, ngày tháng năm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Thiện