

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hải
Địa chỉ: thôn Kim Thành, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TN&MT quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hải, ở tại thôn Kim Thành, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Phước Giang niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hải, thôn Kim Thành, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi gồm có thửa đất như sau:

- Thửa số: 755, tờ bản đồ số: 20, xã Phước Giang (Hành Dũng cũ).
- Địa chỉ thửa đất: thôn Trung Mỹ, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 8651,8 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (LNK).

- Nguồn gốc: Đất của ông Nguyễn Hải được UBND xã Hành Dũng (cũ) giao đất sản xuất nông nghiệp từ năm 2003 đến nay; quá trình sử dụng ổn định, không ai tranh chấp. Hiện thửa đất không thuộc quỹ đất công ích, đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý (Ông Nguyễn Hải được xét cấp đất rừng 388 theo Kế hoạch 05/KH-UB của UBND xã Hành Dũng (cũ), được Thanh tra tỉnh thống nhất xử lý tại Kết luận số 6040/KL-UBND ngày 25/10/2025).

- Tình trạng đất: Ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch.
- Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày thông báo.
- Nếu ai có điều gì khai báo thêm hoặc khiếu nại liên quan đến thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã Phước Giang (*Qua phòng Kinh tế*) để thẩm tra giải quyết.
- Quá thời hạn niêm yết trên, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được chấp nhận.
- Địa điểm niêm yết công khai tại: trụ sở thôn Kim Thành, thôn Trung Mỹ, Trung tâm Phục vụ hành chính công và trụ sở UBND xã Phước Giang.

UBND xã Phước Giang thông báo đến toàn thể nhân dân trong và ngoài xã biết tham gia đóng góp ý kiến để UBND xã hoàn chỉnh hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hải, ở thôn Kim Thành, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi như các nội dung đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Thôn Kim Thành và Thôn Trung Mỹ;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện