

Số: 106 /TB-HĐ

Phước Giang, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Phước Giang về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Phước Giang;

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Kinh tế về việc thẩm định dự thảo Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Phước Giang đã tổ chức phiên họp Hội đồng vào sáng ngày 28/10/2025, do đồng chí Trần Văn Thiện, Phó Chủ tịch UBND xã Phước Giang, Chủ tịch Hội đồng TĐ giá đất cụ thể chủ trì, với sự tham dự của các thành viên Hội đồng (thành lập tại Quyết định 861/QĐ-UBND ngày 24/10/2025) và Đơn vị tư vấn xác định giá đất (*Công ty TNHH Thẩm định giá và Kiểm toán MKT Quảng Ngãi*) để tiến hành thẩm định Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện. Sau khi nghe Phòng Kinh tế và đơn vị tư vấn xác định giá đất, báo cáo thuyết minh xây dựng Phương án giá đất, dự thảo chứng thư định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã

Phước Giang; ý kiến phát biểu thống nhất của các thành viên Hội đồng (Có *Phiếu ý kiến của các thành viên HĐĐT có mặt theo quy định và biên bản cuộc họp*).

Chủ tịch Hội đồng TĐ giá đất cụ thể kết luận về kết quả thẩm định Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, như sau:

1. Thống nhất với toàn bộ hồ sơ dự thảo của đơn vị tư vấn về kết quả định giá đất cụ thể tại báo cáo thuyết minh xây dựng Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, cụ thể như sau:

TT	Các thửa đất có diện tích thu hồi	Xã (cũ)	Số lượng thửa đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường (đồng)
1	Đất trồng cây lâu năm (CLN) vị trí 1	Xã Hành Dũng	2	48.000	619,4	29.731.200
2	Đất trồng cây hằng năm khác (HNK) vị trí 1	Xã Hành Dũng	3	48.000	837,9	40.219.200
3	Đất trồng cây hằng năm khác (HNK) vị trí 1	xã Hành Minh	28	63.000	1547,5	97.492.500
4	Đất trồng cây lúa (LUC, LUK) vị trí 1	xã Hành Minh	10	63.000	124,7	7.856.100
Tổng cộng			43		3.129,5	175.299.000

2. Đơn vị tư vấn có trách nhiệm tiếp thu hoàn chỉnh và phát hành chính thức Chứng thư định giá đất số 176/CT-ĐGD kèm theo báo cáo thuyết minh xây dựng Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, gởi cho HĐTĐ giá đất cụ thể xã Phước Giang (qua Phòng Kinh tế để lưu giữ).

3. Sau khi nhận hồ sơ chứng thư chính thức định giá đất; Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyên báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất cho cơ quan lập Phương án bồi thường (*BQL các dự án Công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi*) theo quy định, đề lập phương án bồi thường và hỗ trợ về đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

4. BQL các dự án Công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm lập phương án bồi thường với thời hạn niêm yết công khai phương án theo quy định, Kết thúc niêm yết phải yêu cầu Phòng Kinh tế xã Phước Giang thẩm định, tham mưu UBND xã Phước Giang Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và giá trị bồi thường trong cùng quyết định phê duyệt theo quy định Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Phước Giang thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất để Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- BQL ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các TV Hội đồng TĐ GĐCT xã;
- Công ty MKT;
- Lưu: VT, TT HĐTĐGD xã.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Trần Văn Thiện**