

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG
THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

Phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 28 / 10 / 2025, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã (thành lập theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Chủ tịch UBND xã) tổ chức phiên họp thông qua giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

I. Thành phần cuộc họp:

1. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

- Ông Trần Văn Thiện, Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng/Chủ trì;
- Ông Phan Minh Thời, Trưởng phòng Kinh tế, Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Bà Nguyễn Thị Kiều Hoanh, Chủ tịch UBMTTQVN xã; Thành viên;
- Bà Phan Thị Ánh Lệ – Trưởng phòng Văn hoá – Xã hội, thành viên;
- Ông Lê Viết Hiệp, Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Thành viên;
- Ông Huỳnh Tin, Phó Trưởng phòng kinh tế, Thành viên;
-- Lãnh đạo thuế cơ sở 2;
- Bà Nguyễn Thị Kim Liên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực V, Thành viên;
- Chuyên viên phòng Kinh tế: Bùi Hữu Long, Huỳnh Ngọc Cẩn, Phạm Ngọc Quang;
- Ông Phạm Ngọc Anh - Trưởng thôn An Định;

2. Đơn vị có liên quan:

- Ông Phạm Văn Hòa - Đại diện BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;

2	Hộ ông Huỳnh Tín	1	156	315,2	128,0	HNK	Hành Dũng	1
3	Ông Trần Phục	1	47	273,6	7,1	LUC	Hành Dũng	1
Tổng cộng				833,4	137,8			

- Loại đất thu hồi tại xã Hành Dũng (xã miền núi) như sau:

TT	Số lượng thửa đất	Diện tích cả thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí BGĐ
1	2	559,8	130,7	HNK	Vị trí 1
2	1	273,6	7,1	LUC	Vị trí 1
Tổng	3	833,4	137,8		

- Vị trí của khu đất: thuộc các thôn An Định, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Giao thông và cơ sở hạ tầng: Giao thông và cơ sở hạ tầng thuận lợi, thông suốt.

4. Ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng:

Tất cả thành viên Hội đồng và các cơ quan, đơn vị được mời dự phiên họp Hội đồng đều thống nhất Phương án giá Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ, cụ thể:

TT	Đất nông nghiệp	Loại xã (cũ)	Vị trí đất	Đơn giá (đồng/m ²)
1	Đất trồng cây lúa (LUC), cây hằng năm khác (HNK)	Xã miền núi	VT1	48.000

IV. Kết luận:

1. Hội đồng thống nhất Phương án giá Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ, cụ thể:

* Đối với đất nông nghiệp thuộc vị trí 1 tại xã Phước Giang:

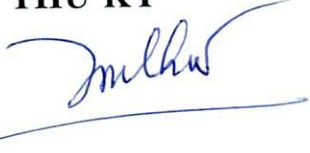
TT	Đất nông nghiệp	Loại xã (cũ)	Vị trí đất	Đơn giá (đồng/m ²)
1	Đất trồng cây lúa (LUC), cây hằng năm khác (HNK)	Xã miền núi	VT1	48.000

2. Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng, Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT tiếp thu, hoàn thiện phương án giá đất trình Chủ tịch UBND xã quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và

các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

Cuộc họp kết thúc lúc 19 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản được thông qua và ký xác nhận./.

THƯ KÝ



Phan Minh Thời



CHỦ TRÌ

Trần Văn Thiện

Phó Chủ tịch UBND xã

Chủ tịch HĐTĐGD xã

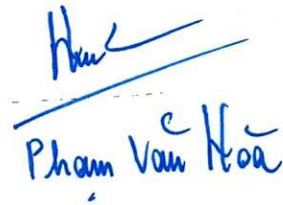
THÀNH PHẦN THAM DỰ



Nguyễn Thị Kiều Hoa



Phạm Ngọc Anh



Phạm Văn Hoa



Lê Việt Hiệp

UBND XÃ PHƯỚC GIANG
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐẤT CỤ THỂ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
XÃ PHƯỚC GIANG**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết: Về việc thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

2. Ý kiến tham gia về nội dung (ghi trực tiếp vào văn bản này về nội dung ý kiến)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên Hội đồng (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) ☒ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý
- c) ☐ Không biểu quyết

Phước Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
(Ký và ghi rõ họ tên)


Trần Văn Thìn

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
XÃ PHƯỚC GIANG**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết: Về việc thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

2. Ý kiến tham gia về nội dung (ghi trực tiếp vào văn bản này về nội dung ý kiến)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên Hội đồng (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) ☒ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý
- c) ☐ Không biểu quyết

Phước Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
(Ký và ghi rõ họ tên)


Lê Việt Hiệp

UBND XÃ PHƯỚC GIANG
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐẤT CỤ THỂ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
XÃ PHƯỚC GIANG**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết: Về việc thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

2. Ý kiến tham gia về nội dung (ghi trực tiếp vào văn bản này về nội dung ý kiến)

Thống nhất

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên Hội đồng (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) ☒ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý
- c) ☐ Không biểu quyết

Phước Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Cẩm Hoa

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
XÃ PHƯỚC GIANG**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết: Về việc thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

2. Ý kiến tham gia về nội dung (ghi trực tiếp vào văn bản này về nội dung ý kiến)

.....

.....

.....

.....

.....

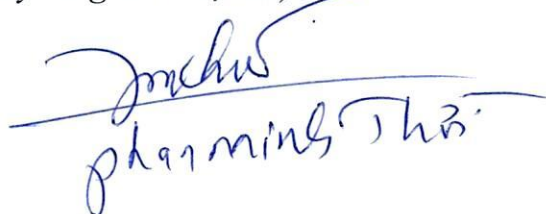
3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên Hội đồng (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) ☒ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý
- c) ☐ Không biểu quyết

Phước Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

(Ký và ghi rõ họ tên)


Phan Minh Thảo

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
XÃ PHƯỚC GIANG**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết: Về việc thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

2. Ý kiến tham gia về nội dung (ghi trực tiếp vào văn bản này về nội dung ý kiến)

Tôi hoàn toàn đồng ý về phương án giá đất

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên Hội đồng (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) ☒ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý
- c) ☐ Không biểu quyết

Phước Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
(Ký và ghi rõ họ tên)


Phạm Ngọc Anh