

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 192/UBND

Phước Giang, ngày 14 tháng 8 năm 2025

V/v xác nhận tình trạng pháp lý về đất, tổng diện tích đất nông nghiệp và kiểm tra các hộ gia đình, cá nhân có thuộc diện đối tượng được quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ để thực hiện dự án Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1639/TTQĐ-BT ngày 13/8/2025 về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất, tổng diện tích đất nông nghiệp và kiểm tra các hộ gia đình, cá nhân có thuộc diện đối tượng được quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ để thực hiện dự án Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

UBND xã Phước giang xác nhận như sau: (Chi tiết có *Phụ lục kèm theo*).

UBND xã Phước Giang thông tin nội dung trên, đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi xem xét thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban quản lý dự án đầu tư XDCCTDD và CN tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện

PHỤ LỤC: XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ VỀ ĐẤT, TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ KIỂM TRA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ THUỘC DIỆN ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1, KHOẢN 2 ĐIỀU 22 NGHỊ ĐỊNH SỐ 88/2024/NĐ-CP NGÀY 15/07/2024 CỦA CHÍNH PHỦ (Kèm theo Công văn số 192/UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã Phước Giang)

STT	Họ và tên chủ hộ	Tờ bản đồ năm VLAP 2015 và bản đồ cấp GCNQSDĐ				Tờ BD địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000								Vị trí đất NN	Nguồn gốc sử dụng đất hộ dân kê khai	Tổng diện tích đất Nông nghiệp trên địa bàn xã (m2)	Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó (có ghi có, không ghi không)	Ghi chú
		Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất	Diện tích thu hồi, bồi thường (m2)		Diện tích thu hồi không bồi thường (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất					
									Trong QH	Tổng diện tích bị thu hồi bồi thường (m2)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Ông Nguyễn Văn Tuyến														Vị trí 1 Nguyên thửa đất này là của ông Nguyễn Văn Tuyến được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp và được cấp GCNQSD đất số DL 573232 Số vào sổ cấp GCN: VP 12539, cấp ngày 29/5/2023. Ông Nguyễn Văn Tuyến sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp, không lấn chiếm và có nguồn thu nhập ổn định từ thửa đất này.	5.242,3	Có	
		354	12	BHK	244,6	354	1	244,6	2,7	2,7	-	241,9	H N K					
	Xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi																	
2	Hộ ông Huỳnh Tín														Vị trí 1 Nguyên thửa đất này là của hộ ông Huỳnh Tín được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp và được cấp GCNQSD đất số BS 542098 Số vào sổ cấp GCN: CH 07978, cấp ngày 30/6/2014. Hộ ông Huỳnh Tín sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp, không lấn chiếm và có	6.210,7	có	
		156	12	BHK	315,2	156	1	315,2	128,0	128,0	-	187,2	H N K					

Xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi															nguồn thu nhập ổn định từ thửa đất này.				
STT	Họ và tên chủ hộ	Tờ bản đồ năm VLAP 2015 và bản đồ cấp GCNQSDĐ				Tờ BD địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000								Vị trí đất NN	Nguồn gốc sử dụng đất hộ dân kê khai	Tổng diện tích đất Nông nghiệp trên địa bàn xã (m2)	Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó (có ghi có, không ghi không)	Ghi chú	
		Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất	Diện tích thu hồi, bồi thường (m2)		Diện tích thu hồi không bồi thường (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất						
									Trong QH	Tổng diện tích bị thu hồi bồi thường (m2)									
3	Ông Trần Phục															Nguyên thửa đất số 700, tờ bản đồ số 03, diện tích 312m ² (bản đồ năm 1998) của ông Nguyễn Hữu Cầu sử dụng. Đến khoảng năm 1986, ông Nguyễn Hữu Cầu hoán đổi đất cho ông Trần Phục sử dụng. Thửa đất trên đo đạc lại theo dự án Vlap thành thửa đất số 47, tờ bản đồ số 06, diện tích 273,6m ² , loại đất LUC. Người sử dụng đất hiện nay Trần Phục, ổn định, liên tục, không tranh chấp. Thửa đất trên không thuộc đất công ích, đất theo Chi thị 09.			
		47	6	LUC	273,6	47	1	273,6	7,1	7,1	-	266,5	LUC	Vị trí 1	8925,4		có		
	Xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi																		