

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phước Giang, ngày tháng 12 năm 2025

V/v rà soát, đăng ký danh mục
công trình, dự án phải thu hồi đất
năm 2026 trình HĐND tỉnh

Kính gửi:

- Các Ban, ngành thuộc tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Công văn số 7855/STNMT ngày 11/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn cấp xã để trình HĐND tỉnh.

Để có cơ sở tổng hợp, báo cáo và trình HĐND tỉnh xem xét bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn xã Phước Giang, UBND xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất khẩn trương rà soát và đăng ký theo quy định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký của đơn vị;
2. Văn bản về chủ trương và bố trí vốn của cấp có thẩm quyền đối với công trình, dự án;
3. File bản đồ, bản vẽ vị trí khu đất (file số);
4. Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (nếu có);
5. Các hồ sơ pháp lý khác liên quan đến công trình, dự án (nếu có).

Lưu ý: Không đăng ký trình HĐND tỉnh thông qua đối với danh mục công trình, dự án thu hồi đất thuộc trường hợp quy định khoản 4 điều 67 Luật Đất đai năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công); dự án có sử dụng đất phục vụ cho việc thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 và danh mục công trình, dự án thu hồi đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

Hồ sơ đăng ký gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế, xã Phước Giang) **trước 11 giờ ngày 16/12/2025**; Đồng thời gửi các file hồ sơ, file bản đồ số nêu trên về địa chỉ: *buihuulongvn@gmail.com* để tổng hợp.

Sau thời hạn nêu trên, nếu UBND xã không nhận được văn bản đăng ký kèm theo đầy đủ hồ sơ theo hướng dẫn thì xem như đơn vị **không đăng ký**, và đơn vị tự chịu trách nhiệm. Hồ sơ đăng ký nhưng thiếu thành phần theo yêu cầu cũng được xem như **không đủ điều kiện**.

UBND xã Phước Giang đề nghị các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp khẩn trương tổ chức rà soát, đăng ký theo quy định để làm cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện