

THÔNG BÁO

**Kết quả thẩm định Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi
Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục
phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Phước Giang về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Phước Giang;

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Kinh tế về việc thẩm định dự thảo Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Phước Giang đã tổ chức phiên họp Hội đồng vào sáng ngày 28/10/2025, do đồng chí Trần Văn Thiện, Phó Chủ tịch UBND xã Phước Giang, Chủ tịch Hội đồng TD giá đất cụ thể chủ trì, với sự tham dự của các thành viên Hội đồng (thành lập tại Quyết định 861/QĐ-UBND ngày 24/10/2025) và Đơn vị tư vấn xác định giá đất (Công ty TNHH Thẩm định giá và Kiểm toán MKT Quảng Ngãi) để tiến hành thẩm định Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện. Sau khi nghe Phòng Kinh tế và đơn vị tư vấn xác định giá đất, báo cáo thuyết minh xây dựng Phương án giá đất, dự thảo chứng thư định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ; ý kiến phát biểu thống nhất của các thành viên Hội đồng (Có Phiếu ý kiến của các thành viên HĐTD có mặt theo quy định và biên bản cuộc họp).

Chủ tịch Hội đồng TD giá đất cụ thể kết luận về kết quả thẩm định Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ, như sau:

1. Thống nhất với toàn bộ hồ sơ dự thảo của đơn vị tư vấn về kết quả định giá đất cụ thể tại báo cáo thuyết minh xây dựng Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ, cụ thể như sau:

TT	Các thửa đất có diện tích thu hồi	Xã (cũ)	Số lượng thửa đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường (đồng)
1	Đất trồng cây hằng năm khác (HNK) vị trí 1	Xã Hành Dũng	2	48.000	130,7	6.273.600
2	Đất trồng cây lúa (LUC) vị trí 1	Xã Hành Dũng	1	48.000	7,1	340.800
Tổng cộng			3		137,8	6.614.400

2. Đơn vị tư vấn có trách nhiệm tiếp thu hoàn chỉnh và phát hành chính thức Chứng thư định giá đất số 177/CT-ĐGD kèm theo báo cáo thuyết minh xây dựng Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ, gởi cho HĐTD giá đất cụ thể xã Phước Giang (qua Phòng Kinh tế để lưu giữ).

3. Sau khi nhận hồ sơ chứng thư chính thức định giá đất; Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất cho cơ quan lập Phương án bồi thường (*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi*) theo quy định, để lập phương án bồi thường và hỗ trợ về đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm lập phương án bồi thường với thời hạn niêm yết công khai phương án theo quy định, Kết thúc niêm yết phải yêu cầu Phòng Kinh tế xã Phước Giang thẩm định, tham mưu UBND xã Phước Giang Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và giá trị bồi thường trong cùng quyết định phê duyệt theo quy định Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Phước Giang thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất để Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- BQL các DA GT tỉnh;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các TV Hội đồng TD GDCT xã ;
- Công ty MKT;
- Lưu: VT, TT HĐTDGD xã.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Trần Văn Thiện**