

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

ĐƠN YÊU CẦU

Xin gửi: UBND xã Phước Giang
- Phòng Địa Chính

Tôi tên: Nguyễn Thị Loan Anh

Sinh ngày: 01-01-1959

Điện thoại: 0353778554

Trú quán: Đồi 12 - thôn TPB - xã Phước Giang
Tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 28/7/2021 tôi có tâm đơn xin cấp giấy
QSDĐ tại huyện Nghĩa Thành, thửa đất 243, tờ
bản đồ số 10, diện tích 574,9 m² đất BHK mà
tôi được HTX nông nghiệp cấp theo ND 64/CP cho
tôi sử dụng sản xuất ổn định từ đó đến nay
không có ai tranh chấp.

Đến ngày 12/8/2021 tôi đến tại văn phòng đăng
ký đất đai huyện Nghĩa Thành để nhận kết quả
thao giấy, nhưng tôi rất bất ngờ nhận
thông báo số 568/TB chi nhánh Nghĩa Thành
ngày 12/8/2021 của chi nhánh ĐKKĐ Nghĩa
Thành do phòng địa chính huyện Nghĩa Thành

giáo họ, do có nội dung:

Thửa đất 243/10 diện tích 574,9m² đất BHK
Năm 1998 UBND Huyện Nghĩa Thành đã cấp giấy
CNQSDĐ thửa đất này cho hộ ông Ngô Hữu
Chinh (có kèm theo thông báo).

Kể từ đó đến nay tôi liên tục lên xã yêu cầu
UBND xã Hữu Ninh và Huyện Nghĩa Thành thu
hồi giấy CNQSDĐ cấp cho hộ do ông Ngô Hữu
Chinh đứng tên thửa đất này để cấp cho hộ
gia đình tôi, nhưng chưa được cấp thẩm quyền
nào xem xét giải quyết cho tôi.

Nay tôi viết đơn này kính đề nghị quý
cấp UBND xã Phước Giang xem xét giải quyết
vừa thu hồi giấy CNQSDĐ thửa đất này cấp cho
hộ ông Ngô Hữu Chinh và cấp lại cho gia
đình do tôi đứng tên là bà Nguyễn Thị Loan Anh.
Trong khi chờ đợi sự giải quyết của quý
cấp tôi chân thành cảm ơn.

Phước Giang, ngày 14/9/2025
Người viết đơn

Loan
Nguyễn Thị Loan Anh

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

ĐƠN YÊU CẦU LẦN 2

Kính gửi: - Chủ tịch UBND xã Phước Giàng
- Phòng địa chính xã Phước Giàng

Tôi tên: Nguyễn Thị Loan Anh

Sinh ngày: 01-01-1959

Điện thoại: 0353778554.

Trú quán: Đồi 12 - Thôn TPB xã Phước Giàng,
Tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 14-9-2025 tôi có gửi đơn yêu cầu lần
cho phòng tiếp nhận hồ sơ xã Phước Giàng (hồ
sơ Kế thừa), phòng tiếp nhận có hạn từ
khoảng 45 ngày sẽ giải quyết những mai d
hôm nay ngày 10/12/2025 tôi vẫn chưa nhận
được sự giải quyết của quý cấp.

Hôm nay tôi làm đơn yêu cầu lần 2 gửi c
quý cấp UBND xã Phước Giàng. Kính mong
cấp xem xét giải quyết để gia đình tôi c
được giảng CNQSDĐ mà yên tâm lao động s
xuất.

Trong khi chờ đợi sự giải quyết của qu

cấp. Tôi chân thành cảm ơn.

Phước Giang, ngày 10/12/2025

Người viết đơn

Lưu

Nguyễn Thái Loan Anh

Nơi nhận :

1. Chủ tịch UBND xã Phước Giang
2. Phòng địa chính xã Phước Giang.

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ dừng, không giải quyết

Hồ sơ của: Ông (bà) Nguyễn Thị Loan Anh; địa chỉ: Xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.58.H48-210622-0031.

Người nộp hồ sơ: Ông (bà) Nguyễn Thị Loan Anh; địa chỉ: Xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0353778554.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất lần đầu đối với thửa đất số 243, tờ bản đồ số 10, diện tích 574,9m² đất BHK, thuộc địa bàn xã Hành Minh.

Qua thẩm tra hồ sơ: Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 10, diện tích 574,9m² đất BHK mà UBND xã Hành Minh đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Loan Anh đã cấp giấy CNQSD đất hộ ông Ngô Hữu Chinh. Qua kiểm tra hồ sơ: Năm 1998, hộ ông Ngô Hữu Chinh được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy CNQSD đất lần đầu có số vào sổ cấp giấy 01736, ngày 21/9/1998 cho thửa đất số 375, tờ bản đồ số 3, diện tích 500m² đất Mầu. Đến ngày 30/6/2014, hộ ông Ngô Hữu Chinh được cấp đổi giấy CNQSD đất theo Dự án Vlap có số thửa là 243, tờ bản đồ số 10, diện tích 574,9m² đất BHK, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận là CH03403, ông Ngô Hữu Chinh đã nhận giấy chứng nhận.

Vì vậy, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Nghĩa Hành chuyển trả hồ sơ cho bà Nguyễn Thị Loan Anh, do thửa đất đã cấp giấy chứng nhận. Đề nghị bà đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để nhận lại hồ sơ và liên hệ UBND xã Hành Minh để được giải quyết.

Nơi nhận: *Chữ*

- Như trên;
- UBND xã Hành Minh;
- Bà Nguyễn Thị Loan Anh (biết);
- Lưu VT./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Công Thống

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông : Ngô Hữu Chinh

Sinh năm: 1960 , Số CMND: 211967852

Địa chỉ thường trú: Thôn Tinh Phú Bắc, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BS 240169

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 243 Tờ bản đồ số: 10
b) Địa chỉ thừa đất: Đồng Quay Mỏ, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 574,9 m²
(Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bốn phẩy chín mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 574,9 m² ; Sử dụng chung: không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2017
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

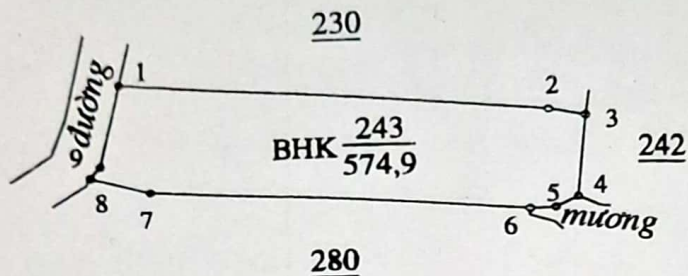
Nghĩa Hành, ngày 31. tháng 12. năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tịnh

Số vào sổ cấp GCN: CH03403

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu góc thửa	Tọa độ VN-2000		S(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1662488.94	583700.97	46.02
2	1662485.23	583746.84	4.06
3	1662484.49	583750.83	9.16
4	1662475.38	583749.89	2.67
5	1662474.24	583747.48	2.75
6	1662474.11	583744.73	40.54
7	1662476.98	583704.29	6.56
8	1662478.70	583697.96	1.65
9	1662479.98	583699.00	9.17
1	1662488.94	583700.97	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2069 PHI NHANH NGHĨA HÀNH	Ngày 21/12/2018 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Hồ Thanh Phương