

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA  
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin CMĐ sử dụng đất của ông/bà: Huỳnh Tấn Thảo

.....  
Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Bình Lân, xã Phước Giang

do Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phước Giang tiếp nhận ngày 24/11/2024  
Hôm nay, vào lúc 09 giờ Đ, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

**I. Thành phần tham gia gồm:**

- Ông: Huỳnh Ngọc Cần - Chuyên viên phòng Kinh tế xã Phước Giang;
- Ông (bà): Nguyễn Thị Thu - Chủ sử dụng đất

**II. Kết quả kiểm tra:**

**1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 600, tờ bản đồ số: 31, tổng diện tích: 144,6 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở: 28,2 m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp: 116,4 m<sup>2</sup>

Thuộc, thôn: Đông Bình Lân, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Giấy CNQSD đất số: 05.084.2 cấp ngày 15/5/2016, Số phát hành: CC.15.6.6.8, đứng tên chủ sử dụng đất: Huỳnh Tấn Thảo

**2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):**

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành:

- ☒ Phù hợp quy hoạch
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác

**3. Hiện trạng trên thửa đất:**

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở; ☐ khác

- Cây trồng: .....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
- ☐ Khác

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Xin chuyển 200..... m<sup>2</sup> đất ..... sang đất ở nông thôn.

5. Chủ sử dụng đất trình bày:

Xin chuyển đất từ đất nông thôn sang đất ở nông thôn. Vì đất này nằm trong quy hoạch của xã và cần để xây dựng nhà ở.

6. Nguồn gốc đất:

Đất của gia đình.

7. Vị trí, khu vực thửa đất:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thuộc khu vực đường loại II; vị trí: ..... giá đất ..... đồng/m<sup>2</sup>.

8. Đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- ☐ Thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất .....  
☒ Không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất .....

III. Bảng mô tả vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

Ghi chú:



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Biên bản được lập xong vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Phan  
Huyền Trân Phan  
Thảo  
Nguyễn Thị Thảo

NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngô  
Nguyễn Ngọc Cường